

## **FOAIE DE CAPAT**

**Proiect nr.: 129 / 2008**

**Denumirea proiectului :** PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
HALĂ PRODUCȚIE ȘI SEDIU  
ADMINISTRATIV  
B-dul industriei nr. 8 -TIMIȘOARA

**Faza :** P.U.D.

**Beneficiar :** S.C. ECHITRON S.R.L.  
Calea Buziașului nr. 14, Timișoara

**Proiectant :** BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ  
CREȚU EMANUEL  
Str. Brediceanu nr. 2, Timișoara

**Proiect nr.:** 129 / 2008

**Data elaborării:** octombrie 2008

## COLECTIV DE ELABORARE

<b>Șef proiect :</b>	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ arh. CREȚU EMANUEL
<b>Arhitectură și urbanism:</b>	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ arh. CREȚU EMANUEL
<b>Alimentare cu apă și canalizare:</b>	S.C. DELTA PROIECT S.R.L. ing. FLORESCU CONSTANTIN
<b>Protecție împotriva incendiilor:</b>	S.C. MARKET CASTELLI S.R.L. ing. FARCA DORIAN
<b>Alimentare cu energie electrică:</b>	ing. CORNEA EMIL
<b>Alimentare cu gaze naturale:</b>	S.C. TEHNO 7 S.R.L. ing. GRIGOR CĂTĂLIN
<b>Circulații rutiere și pietonale:</b>	S.C. PARH'S ROUT ing. PERCEC VASILE
<b>Studiu geotehnic:</b>	ing. ROȘU LAURENȚIU
<b>Ridicare topografică:</b>	S.C. BLACK LIGHT S.R.L. Ing. NAGY IMOLA

## BORDEROU

### A. PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPĂT	1
COLECTIV DE ELABORARE	2
BORDEROU	3
MEMORIU DE PREZENTARE	4
1. INTRODUCERE	4
1.1. Date generale	4
2. Încadrarea în zona	5
3. Situația existentă	5
3.1. Folosința terenului - regimul juridic	5
3.2. Analiza geotehnică	6
3.3. Analiza fondului construit	6
3.4. Căile de comunicație	6
3.5. Echiparea tehnico-edilitară	6
4. REGLEMENTĂRI	
4.1. Reglementări urbanistice.	7
4.2. Circulații.	8
4.3. Echiparea tehnico-edilitară	9
4.4. Obiective de utilitate publică	13
5. CONCLUZII	14
6. ANEXE	15
- Extras C.F.	
- Plan parcelar	
- Certificat de urbanism	
- Avize	
- Studiu geotehnic	

### B. PIESE DESENATE

1. Încadrarea în teritoriu	Pl.nr. 129/2008 – 1 - A
2. Situația existentă	Pl.nr. 129/2008 – 2 - A
3. Reglementări. Zonificare propusă.	Pl.nr. 129/2008 – 3 – A
4. Reglementări urbanistice - posibilități de mobilare.	Pl.nr. 129/2008 – 4 – A
5. Lucrări rutiere	Pl.nr. 174/2008 – 01
6. Plan de situație lucrări edilitare	Pl.nr. P88/2008 – 01-ED
7. Lucrări edilitare –rețele gaze naturale, energie electrică	Pl.nr. P88/2008 – 02-ED
8. Obiective de utilitate publică.	Pl.nr. 129/2008 – 5 - A

## MEMORIU

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. DATE GENERALE

- **Date de recunoaștere a documentației**

**Denumirea proiectului:** PLAN URBANISTIC DE DETALIU – HALĂ PRODUCȚIE ȘI SEDIU ADMINISTRATIV – B-DUL INDUSTRIEI NR. 8, TIMIȘOARA

**FAZA :** P.U.D.  
**BENEFICIAR :** S.C. ECHITRON S.R.L.  
TIMIȘOARA, CALEA BUZIAȘULUI NR. 14  
**PROIECTANT :** BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CREȚU EMANUEL  
**Proiect nr.:** 129 / 2008

- **Obiectul lucrării**

Prezenta documentație de urbanism este întocmită la comanda S.C. ECHITRON S.R.L. Timișoara. Tema de proiectare prevede realizarea unei hale de producție mecanică fină și a unui sediu administrativ.

- **Metodologie. Baza documentară**

Documentația Plan Urbanistic de Detaliu este întocmită în conformitate cu:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR nr. 525/1996 republicat, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism
- Codul Civil;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă privind modul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul –cadru al Planului urbanistic de detaliu - indicativ GM 009-2000, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T.nr. 37/N/2000

La elaborarea proiectului s-a ținut seama de reglementările Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara, de Regulamentul Local de Urbanism, precum și de documentațiile de urbanism de tip PUZ și PUD aprobate în zona învecinată:

- PUD CENTRU DE CERCETARE SI PRODUCTIE SIEMENS VDO AUTOMOTIVE - proiect Subcontrol s.r.l. nr. 1004.05.1.;
- PUD SPAȚII DEPOZITARE ȘI BIROURI INCINTĂ S.C. EEE S.A. – B-dul Industriilor nr. 4 Timișoara – proiect nr. 36/2006

## **2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ**

Amplasamentul studiat se află în zona de sud - est a municipiului Timișoara, în partea de est a bulevardului Industriei, cu acces din acesta.

Pentru amplasarea construcției este vizat terenul în suprafață totală de 5000 mp, compus din parcelele cu nr. cad. A 1549/4/8/1, A 1549/4/8/2, A 1549/4/8/3, aparținând societății S.C. ECHITRON S.R.L..

### **Concluzii din documentațiile elaborate**

În cadrul Planului Urbanistic General aprobat al municipiului Timișoara, zona este destinată funcțiunilor de producție și depozitare.

Conform Regulamentului Local de Urbanism, amplasamentul este situat în subzona funcțională **Ib** - unități industriale propuse. Obiectivul propus se încadrează din punct de vedere funcțional în prevederile RLU.

## **3. SITUAȚIA EXISTENTĂ**

### **3.1. FOLOSINȚA TERENULUI, REGIMUL JURIDIC**

Terenul pe care se intenționează să se construiască hala de producție și corpul administrativ este situat în intravilanul municipiului Timișoara și este constituit din parcelele cu nr. cadastral A 1549/4/8/1, A 1549/4/8/2 și A 1549/4/8/3, înscrise în C.F. nr. 400509 (provenit din conversia cadastrală a CF. nr.124864) Municipiul Timișoara, și având o suprafață totală de 5000 mp.

### **3.2. ANALIZA GEOTEHNICĂ.**

Studiul geotehnic este prezentat în anexă - cap. 6.

### **3.3. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT**

Fondul construit existent în vecinătatea amplasamentului este alcătuit din clădiri noi industriale cu regim de înălțime preponderent Parter și P+1, și clădiri birouri P+3 etaje, aflate în stare bună.

Zona este dotată cu utilitățile necesare pentru alimentarea cu apă, energie electrică, canalizare și gaze naturale.

### **3.4. CĂILE DE COMUNICAȚIE**

Principalele căi de comunicație de acces în zonă sunt:

- B-dul Industriei, care oferă în prezent posibilitatea de acces pe un drum de 6 m lățime, iar în viitor este prevăzut a se lărgi la 4 benzi, făcând parte din inelul IV de circulație al municipiului Timișoara;
- Strada cu 2 benzi de circulație modernizată existentă în partea de est a amplasamentului.

### **3.5. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ**

Zona în care se amplasează investiția este dotată cu utilitățile necesare pentru alimentarea cu apă, energie electrică, canalizare, gaze naturale.

Terenul aflat în posesia S.C. ECHITRON S.R.L. nu este străbătut de rețele subterane sau aeriene.

#### **Alimentarea cu apă și canalizarea.**

În prezent în zona obiectivului studiat prin prezentul PUD există pe B-dul Industriei următoarele rețele de apă canal:

- conductă apă potabilă cu De 125 mm;
- canal din tuburi de beton DN 300 mm.
- canal colector din tuburi de beton cu DN 1200 mm;

#### **Instalații de alimentare cu energie electrică**

Atât în partea de sud cât și în zona străzii care mărginește amplasamentul la est există linii electrice subterane de medie tensiune, care oferă posibilitatea alimentării cu energie electrică a amplasamentului prin racordare la acestea.

## Instalații de alimentare cu gaze naturale

În zona studiată ( B-dul Industriei) există rețele de distribuție gaze naturale de presiune redusă, montate subteran, în dreptul imobilului de birouri și spații producție cu nr. 4 - S.C. EEE. S.A..

## 4. REGLEMENTĂRI

### 4.1. REGLEMENTĂRI URBANISTICE.

Se propune realizarea pe amplasamentul situat în B-dul Industriei nr. 8 a unei hale de producție și a unui corp administrativ. Profilul producției care se va desfășura în acest spațiu este cel de mecanică fină, iar personalul angrenat în activitățile societății va număra cca. 30 persoane.

Corpul administrativ va cuprinde la parter spații pentru birouri, sală curs, sală mese, spații anexe, iar la etaj un apartament de protocol pentru instructorii specialiști și furnizorii de echipamente care se deplasează periodic la Timișoara în vederea instruirii personalului angajat.

Criteriile principale de organizare urbanistică a parcelei studiate au fost următoarele :

- Integrarea propunerilor în contextul urban din zona înconjurătoare, cu preocuparea de a nu aduce prejudicii ansamblului de construcții din zona învecinată.
- Asigurarea amplasamentelor și amenajărilor necesare pentru obiectivele prevăzute în temă.
- Rezolvarea echipării edilitare prin racordare la sistemul centralizat al orașului.

Propunerile de ocupare și utilizare a terenului studiat în cadrul P.U.D., cu respectarea solicitărilor din tema –program, rezolvă amplasarea după cum urmează:

- suprafața terenului pe care se amplasează obiectivul este de 5000,00 mp, iar suprafața ocupată de construcție la sol este de maximum 1600 mp în prima etapă.
- accesul auto și pietonal este asigurat atât dinspre B-dul Industriei cât și din strada existentă în partea de est a parcelei, drumul prevăzut în incintă realizând relația între aceste străzi. Staționarea auto este asigurată prin prevederea a 26 de parcaje.
- regimul de înălțime propus pentru hala de producție este **parter**, cu o înălțime maximă la atic de 7m, iar corpul administrativ este prevăzut la o înălțime maximă de **P+1**, respectiv cel mult 8 m la atic.
- Construcția va fi amplasată izolat în parcelă, fiind obligatorie respectarea distanței minime dintre aceasta și limitele laterale ale parcelei egală cu jumătate din înălțime.

- prin studiu se propune realizarea unei suprafețe cât mai mari de spațiu verde, precum și amenajarea lui adecvată, în scopul creșterii calității peisajului. Procentul, spațiul verde va reprezenta minimum 20% din terenul beneficiarului.
- Construcția va fi amplasată respectând o retragere de minimum 12 m față de b-dul Industriei la prospect final, integrarea sa în cadrul volumelor existente, asigurând un aspect urbanistic coerent.

### Indici urbanistici

Indicii de folosire ai terenului prevăzuți în documentația PUD sunt următorii:

- Procentul maxim de ocupare a terenului : **P.O.T. max. = 55 %**
- Coeficientul maxim admis de utilizare a terenului : **C.U.T. max. = 1,5**

### BILANȚ TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
CONSTRUCȚII	0	0	1361	27,2
CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE, PARCAJE	0	0	1357	27,1
SPAȚII VERZI AMENAJATE	0	0	2282	45,7
TEREN LIBER	5000	100	0	0
TOTAL ZONA STUDIATA	5000	100	5000	100

Pentru etapa de perspectivă prezenta documentație prevede posibilitatea extinderii spre est a construcțiilor propuse cu spații pentru producție, depozitare și sediu administrativ în cadrul limitei de implantare a clădirilor, suprafața totală ocupată la sol fiind de maximum 2500 mp. Suprafața construită nu va depăși 55% din terenul beneficiarului.

Construcțiile vor fi edificate respectând regimul maxim de înălțime D+P+2, precum și indicatorii urbanistici aprobați.

### 4.2. CIRCULAȚII

Căile de circulație în zona studiată se vor dezvolta etapizat, după cum urmează:

- **Etapa I** - Obiectul de arhitectură propus are asigurat accesul carosabil în prima etapă din drumul de acces existent realizat odată cu edificarea ansamblului de construcții ale Continental Automotive, la limita estică a amplasamentului. Se prevede un racord pentru accesul în incintă

și executarea unui drum interior cu o lățime de 6 m. Tot în prima etapă se va realiza un acces suplimentar dinspre latura vestică a terenului, prin prelungirea părții carosabile a b-dului Industriei până la amplasament, conform planșei LUCRĂRI RUTIERE pl.nr. 01.

- **Etapa a II –a** - La vestul parcelei studiate se va realiza una din principalele căi de circulație rutieră a municipiului – Inelul IV, prevăzut cu 4 benzi de circulație (2 benzi pe sens) și având un prospect de 24m. Potrivit Studiului de Fezabilitate pentru INELUL IV al municipiului Timișoara, au fost elaborate două variante de traseu limitrofe terenului care face obiectul PUD. Traseul uneia din variante este adiacent amplasamentului, în timp ce a doua variantă afectează terenul beneficiarului urmând să fie trecută în domeniul public o suprafață de 148m.

Până la aprobarea uneia din variante, s-a preluat în cadrul PUD varianta cea mai defavorabilă.

Proiectul prevede accesul auto și pietonal din inelul IV pentru etapa a II-a.

În cadrul PUD se prevede realizarea unui număr de 26 parcaje, asigurând necesarul spațiilor de staționare auto. Parcajele vor fi realizate din grilaj gazon, iar trotuarele din dale de beton.

### 4.3. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

#### Alimentarea cu apă și canalizarea.

##### a. Alimentare cu apă

Debitele de apă necesare conform breviarului de calcul sunt:

$$Q_{uz.zimed} = Q_{zimed} = 2,73 \text{ m}^3/\text{zi} = 0,031 \text{ l/s}$$

$$Q_{uz.zimax} = Q_{zimax} = 3,54 \text{ m}^3/\text{zi} = 0,04 \text{ l/s}$$

$$Q_{uz.oramax} = Q_{oramax} = 8,85 \text{ m}^3/\text{zi} = 0,36 \text{ m}^3/\text{h} = 0,1 \text{ l/s}$$

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza din rețeaua publică a municipiului Timișoara, prin realizarea unei extinderi a conductei existente pe B-dul Industriei și a unui branșament de apă potabilă. Extinderea conductei de apă se va realiza din tuburi PE-HD, PE80, PN10, De 125 mm în lungime de cca. 70 m. Pe această conductă se prevede un hidrant de incendiu cu DN 100 mm.

Branșamentul de apă se va realiza din tuburi de PE-HD, PE80, PN10, De 125 mm în lungime de 10 m.

Pe branșament se va realiza un cămin de concesiune și un cămin de apometru echipat cu lanț de măsură și DN 80 mm și contor de apă rece DN 80/20 mm.

Rețeaua de incintă se va realiza din tuburi de PE-HD, PE80, PN10, De 125 mm în lungime de cca. 95 m pe care se va prevedea un hidrant de incendiu cu DN 100 mm.

## b. Canalizare

Debitele apelor uzate menajere – conform breviarului de calcul sunt:

$$Q_{uz.zimed} = 2,73 \text{ m}^3/\text{zi} = 0,031 \text{ l/s}$$

$$Q_{uz.zimax} = 3,54 \text{ m}^3/\text{zi} = 0,04 \text{ l/s}$$

$$Q_{uz.orarmax} = 8,85 \text{ m}^3/\text{zi} = 0,36 \text{ m}^3/\text{h} = 0,1 \text{ l/s}$$

Aceste debite vor fi preluate la canalizarea municipiului Timișoara în canalul existent DN 300 mm de pe B-dul Industriilor, prin realizarea unei extinderi de canal din tuburi PVC, SN8, De 315 mm în lungime de cca. 65 m și a unui racord de canal din tuburi PVC, SN8, De 200 mm, în lungime de cca. 6 m.

Canalizarea menajeră în incintă se va realiza din tuburi PVC, SN8, De 200 mm, în lungime de cca. 100m.

Debitul total estimat al apelor pluviale căzute pe suprafața obiectivului, conform breviarului de calcul, este:  $Q_P = 25 \text{ l/s}$

Apele pluviale căzute pe acoperișul halelor va fi colectat prin intermediul unui canal din tuburi PVC, SN4 în lungime de cca. 100 m după care vor fi stocate în bazinul de retenție.

Apele pluviale căzute pe platformele și drumurile de incintă se vor colecta prin intermediul unor rigole carosabile, apele urmând să fie trecute printr-un decantor separator de hidrocarburi de tip ACO-OLEOPATOR-K NG 5 după care fi pompat și acumulat în bazinul de retenție.

Bazinul de retenție va avea un volum de înmagazinare de 24 mc. Debitul acumulat în bazinul de retenție va fi folosit la stropitul zonelor verzi și a părții carosabile sau deversat prin pompare după trecerea ploii la canalizarea municipiului Timișoara în decurs de minim 24 ore, debitul constant evacuat fiind de cca. 0,28 l/s.

## BREVIAR DE CALCUL

### A. ALIMENTARE CU APĂ

#### 1. NECESARUL DE APĂ POTABILĂ

*Angajați birouri:*

- nr. angajați: 5 persoane/zi
- normă consum: 30 l/om . zi – conform SR 1343/1-06;

*Angajați producție:*

- nr. angajați: 30 persoane/zi
- normă consum: 45 l/om . zi – conform SR 1343/1-06;

*Sală mese:*

- nr. consumatori: 36 persoane/zi
- normă consum: 20 l/om . zi – conform SR 1343/1-06;

*Apartament protocol:*

- nr. persoane: 1 persoane/zi

- normă consum: 150 l/om . zi – conform SR 1343/1-06;

$$N = \frac{1}{1000} \times (5 \times 30 + 30 \times 45 + 36 \times 20 + 1 \times 150) = 2,37 \text{ m}^3/\text{zi} = 0,027 \text{ l/s}$$

$$Q_{zi \text{ med.}} = K_s \times K_p \times N = 1,1 \times 1,05 \times 2,37 \text{ m}^3/\text{zi} = 2,73 \text{ m}^3/\text{zi} = 0,031 \text{ l/s}$$

$$Q_{zi \text{ max.}} = K_{zi} \times Q_{zi \text{ med.}} = 1,3 \times 2,73 \text{ m}^3/\text{zi} = 3,54 \text{ m}^3/\text{zi} = 0,04 \text{ l/s}$$

$$Q_{orar \text{ max.}} = K_o \times Q_{zi \text{ max.}} = 2,5 \times 3,54 \text{ m}^3/\text{zi} = 8,85 \text{ m}^3/\text{zi} = 0,36 \text{ m}^3/\text{h} = 0,1 \text{ l/s}$$

Alimentarea cu apă se va realiza de la reţeaua de apă a localităţii Timișoara.

## B. CANALIZARE MENAJERĂ

### 1. DEBITELE APELOR UZATE EVACUATE (conf. SR 1846-1:2006):

Debitele apelor uzate menajere

$$Q_{uz.zimed} = Q_{zimed} = 2,73 \text{ m}^3/\text{zi} = 0,031 \text{ l/s}$$

$$Q_{uz.zimax} = Q_{zimax} = 3,54 \text{ m}^3/\text{zi} = 0,04 \text{ l/s}$$

$$Q_{uz.oramax} = Q_{oramax} = 8,85 \text{ m}^3/\text{zi} = 0,36 \text{ m}^3/\text{h} = 0,1 \text{ l/s}$$

Canalizarea menajeră a obiectivului se va realiza prin intermediul unei reţele de canalizare din PVC, cu racordare la canalizarea municipiului Timișoara.

## C. CANALIZARE PLUVIALĂ (conf. SR 1846-2:2007):

Clasa de importanţă a folosinţei conform STAS 4273-83 este de clasa III.

Timpul de ploaie va fi :  $t_p = 12 + L/60 \times V = 12 + 125/60 \times 0,7 = 15 \text{ min.}$

Conform STAS 9470-73 pentru  $t_p = 15 \text{ min.}$ , zona 13,  $f \ 2/1$  rezultă intensitatea  $i = 100$

dmc/sec.ha

Coefficientul de scurgere mediu:

$$\phi_{med} = (2300 \text{ mp} \times 0,95 + 1000 \times 0,80 + 1700 \times 0,05) / 5000 = 0,61$$

Debitul de ape meteorice total care se colectează:

$$Q_p = m \times i \times \Sigma S \times \phi$$

unde:  $m = 0,80 - t < 40 \text{ minute}$

$i = 100 \text{ l/s.ha}$  (din diagramă pentru:  $t_p = 15 \text{ min.}$  și  $f \ 2/1$ )

$\phi$  – coeficientul mediu = 0,61

$S = S_{acoperiș} + S_{platformă} + S_{iarbă} = 5.000 \text{ m}^2$  sau 0,50 ha

$$Q_p = m \times i \times \Sigma S \times \phi = 0,8 \times 100 \times 0,5 \times 0,61 = 24,4 \text{ l/s} \cong 25 \text{ l/s.}$$

Debitul de ape pluviale căzut pe acoperișul halelor:

$$Q_{pa} = m \times i \times \Sigma S \times \phi = 0,8 \times 100 \times 0,23 \times 0,61 = 11,22 \text{ l/s} \cong 12 \text{ l/s}$$

Debitul de ape pluviale căzut pe partea carosabilă:

$$Q_{pa} = m \times i \times \Sigma S \times \phi = 0,8 \times 100 \times 0,10 \times 0,61 = 4,88 \text{ l/s} \cong 5 \text{ l/s}$$

Pentru îndepărtarea hidrocarburilor antrenate de apa pluvială căzută pe partea carosabilă, se va utiliza un decantor-separator de hidrocarburi de tip ACO-OLEOPATOR-K, NG 5.

Apele pluviale colectate sunt stocate într-un bazin de retenție. Volumul de acumulare necesar este:

$$V_{BR} = Q_p \times t_p = 25 \times 15 \times 60 / 1000 = 22,5 \text{ m}^3 \cong 24 \text{ m}^3$$

Dimensiunile unui bazin de retenție sunt:

$$L \times l \times H = 6 \times 4 \times 1,0 = 24 \text{ m}^3$$

Debitul de golire al bazinului de retenție în decurs de 24 ore:

$$Q_G = 24 / 86,4 = 0,28 \text{ l/s}$$

### Alimentarea cu energie electrică

Bilanțul energetic al noilor consumatori se apreciază a fi:

$P_i$ – total putere instalată	$P_i=180\text{kW}$ din care:
-hala de producție	120kW
-birouri	30kW
-anexe (sala mese, magazii, locuințe protocol, etc)	30kW

$P_s$ – total putere simultan absorbită  $P_s=k_sP_i=0,8 \times 180=144\text{kW}$

Având în vedere situația energetică existentă în zonă și reglementările organelor ENEL ELECTRICA BANAT SA cu privire la racordarea noilor consumatori electrici soluția de alimentare cu energie electrică constă dintr-un racord trifazat direct dintr-un post nou de transformare de 20/0,4kV; 250kVA tip anvelopă. Acest post se va racorda prin cablu LES 20kV la rețelele subterane din imediata apropiere, existente în zonă.

Definitivarea soluției de alimentare și detaliile de execuție se vor stabili de către ENEL ELECTRICA BANAT SA Sucursala Timișoara la comanda și pe cheltuiala beneficiarului.

Racordarea noului consumator la rețelele de distribuție existente în zonă se va asigura pe cheltuiala beneficiarului.

Lucrările de proiectare a rețelei de alimentare a noului consumator se va asigura de către ENEL ELECTRICA BANAT SA la solicitarea beneficiarului.

### Telefonizare

Pentru necesitățile de telefonizare cuprinzând cca 20 circuite telefonice se va asigura printr-un racord la rețelele de telecomunicații existente în zonă pe Calea Buziașului prin foaie de autorizație ce se va întocmi de către ROMTELECOM sau firmă similară la solicitarea și pe cheltuiala beneficiarului.

### Alimentarea cu gaze naturale.

Alimentarea cu gaze naturale a obiectivului propus pe B-dul Industriei nr. 8 se propune a se realiza prin:

- Extinderea rețelei de gaze naturale montate subteran existente. Tronsonul propus va avea aproximativ 45,0 metri;
- Realizarea unui bransament gaze naturale in lungime de aprox. 5,0 metri;
- Realizarea unui Post de Reglare-Masurare amplasat in apropierea limitei de proprietate.

- Realizarea unei instalații de utilizare gaze naturale joasa presiune între postul de reglare masurare si aparatele consumatoare din interiorul cladirii.

Traseul conductelor va fi coordonat cu celelalte instalații subterane apă, canal, canale termice, cabluri electrice sau telefonice, etc. respectându-se distanțele impuse de Normele Tehnice pentru Proiectarea si Executarea Sistemelor de Alimentare cu Gaze Naturale din 2004, tab. 5.

Distanțele minime între conductele metalice de gaze și alte instalații,  
construcții sau obstacole subterane

Nr. crt	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanțe minime, în m, de la conducta de gaze de:		
		Presiune joasa	Presiune redusa	Presiune medie
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri, susceptibile de a fi construite	1	1	2
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice	0,5	0,5	1
4	Conducte de canalizare	1	1	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol sau căminele acestor instalații	0.5		
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare, stații sau cămine subterane în construcții independente	1		
7	Linii de tramvai (până la șina cea mai apropiată)	0.5		
8	Copaci	0.5		
9	Stâlpi	0,5		

NOTA: Distanțele exprimate în m, se măsoară în proiecție orizontală, între limitele exterioare ale conductelor sau construcțiilor.

#### 4.4. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Din punct de vedere al proprietății, construcția ce face obiectul studiului din cadrul P.U.D., se va amplasa pe un teren aparținând S.C. ECHITRON S.R.L.

Obiectivele de utilitate publică ce se vor realiza sunt următoarele:

- drum de acces la parcelă din B-dul industriei, în continuarea carosabilului existent, în etapa I,
- inelul IV de circulație al municipiului Timișoara în etapa a II- a de dezvoltare
- alei pietonale,
- dezvoltarea echipării edilitare.

## **5. CONCLUZII**

Lăcaşul de cult propus în cadrul P.U.D. satisface comanda socială.

Planul urbanistic de detaliu aprobat deschide calea realizării investiţiei, facilitând atât elaborarea proiectului, cât şi eliberarea autorizaţiei de construire.

Birou individual de arhitectură  
C R E Ţ U E M A N U E L  
Str. Bredeceanu nr. 2 Timișoara

P.U.D. HALĂ PRODUCȚIE  
ȘI SEDIU ADMINISTRATIV  
Bv. Industriei nr. 8 Timișoara

## **6. A N E X E**