

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 303 din 18.12.2012  
 Locuinte colective si servicii  
 regim de inaltime S+P+4E+Er(M)  
 P.O.T.=max.35-50%  
 C.U.T.=max. 2.0

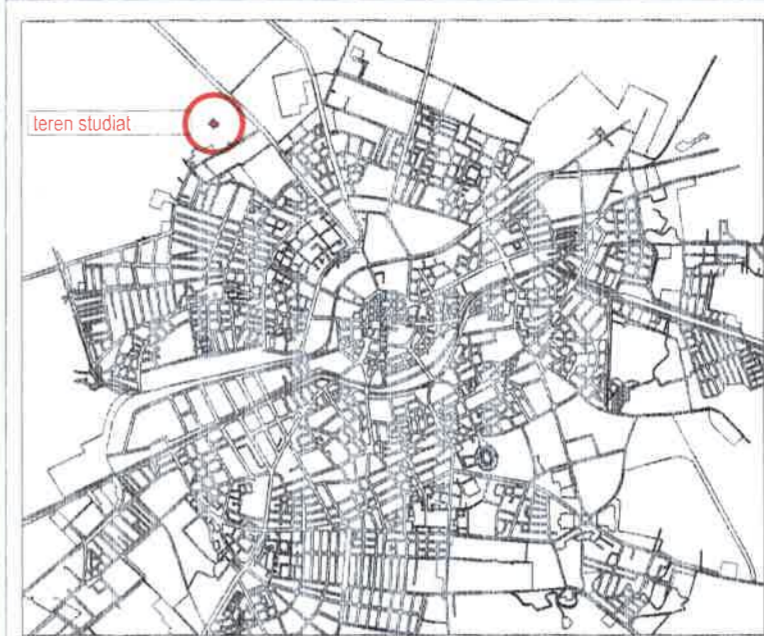
Teren in curs de reglementare cu  
 A.O. nr. 31/17.05.2018  
 regim de inaltime maxim S+D+P+12E

CF 433600  
 S= 50300mp  
 Parohia Ortodoxa Sarba Mehala

Zona Locuinte colective la etaje  
 si functiuni complementare la parter  
 POT max= 35%  
 CUT max= 2.0 supratcran  
 max. (S)+P+4E+Er

Zona Dotari si servicii  
 POT max= 50%  
 CUT max= 2.0 supratcran  
 max. (S)+P+4E+Er

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 333 din 25.09.2007  
 Locuinte colective si servicii  
 regim de inaltime S+P+3E(6E)+Er  
 P.O.T.=max.40-45%  
 C.U.T.=max. 3.5  
 Hmax=15,00m-27,00m



Parcela	Suprafata	Regim	Observatii
438764	10.000	S+P+4E+Er	
438765	10.000	S+P+4E+Er	
438792	10.000	S+P+4E+Er	
438795	10.000	S+P+4E+Er	
438793	10.000	S+P+4E+Er	
438790	10.000	S+P+4E+Er	
438787	10.000	S+P+4E+Er	
438789	10.000	S+P+4E+Er	
438788	10.000	S+P+4E+Er	
438785	10.000	S+P+4E+Er	
438807	10.000	S+P+4E+Er	
438808	10.000	S+P+4E+Er	
438809	10.000	S+P+4E+Er	
438810	10.000	S+P+4E+Er	
438812	10.000	S+P+4E+Er	
438811	10.000	S+P+4E+Er	
438781	10.000	S+P+4E+Er	
438782	10.000	S+P+4E+Er	

**LEGENDA:**

- LIMITA DE PROPRIETATE - parcele cu fac obiectul PUZ
- LIMITA TERITORIULUI STUDIAT
- CONTUR PUZ APROBAT CU HCL 303/2012
- LIMITA JURIDICA IMOBILE
- CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE
- TRASEUL LEA 110 kV
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA PROFIL DE DRUM PROPUSE
- DRUM DE EXPLOATARE
- CANAL DE DESECCARE
- ZONA DE PROTECTIE LEA 37m - 110kV
- STALP LEA - MARE TENSIUNE
- STALP LEA - MEDIE TENSIUNE
- COTE DE NIVEL RIDICARE TOPOGRAFICA
- CAROLIAJ

**ZONIFICARE EXISTENT**

- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN REGIM (S)+P+2E+Er(M) CONFORM PUZ HCL 303/2012
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII EXISTENTA in regim S+P+3E(6E)+Er
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA (Municipiul Timisoara) - TEREN ARABIL INTRAVILAN PENTRU DRUM - CF 438813
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE EXISTENTE APROBATE PRIN PUZ CU HCL nr.303/2012
- TEREN IN CURS DE REGLEMENTARE PRIN PUZ CU AVIZ DE OPORTUNITATE 31/17.05.2018
- TERENURI CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBAREA UNEI DOCUMENTATII URBANISTICE

**ZONIFICARE PROPUSE**

- ZONA DOTARI SI SERVICII (S)+P+4E+Er PROPUSE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER (S)+P+4E+Er PROPUSE
- ZONA DE IMPLANTARE PROPUSE

NUMAR PARCELA

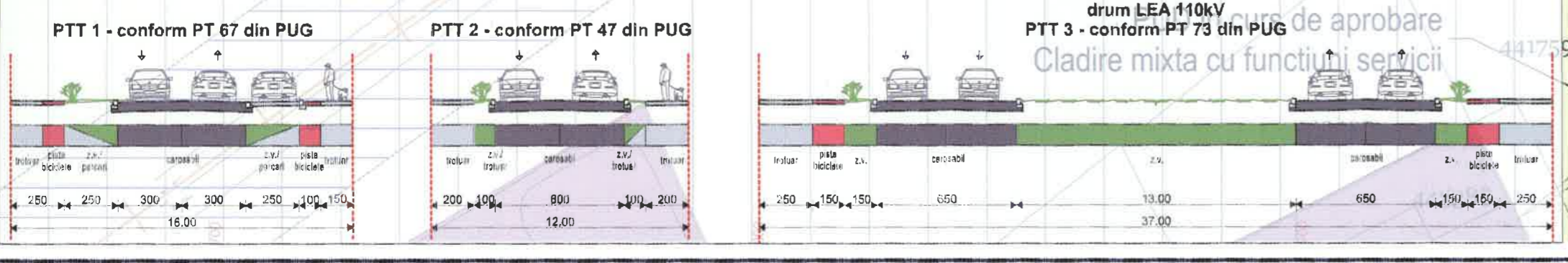
JUDEȚUL TIMIȘOARA  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
**VIZAT ȘI NESCIMBARE**  
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef  
 Nr. 06 din 14.03.2019  
 Arhitect șef,

**Bilanț teritorial:**

	EXISTENT:	PROPUSE:
Teren arabil intravilan reglementat ca zonă dotări și servicii publice prin PUZ aprobat cu HCL nr. 303/18.12.2012 conform CF'uri, în regim de înălțime (S)+P+4E+Er(M)	20.865 mp 100,00%	-
Zonă Dotări și servicii în regim max. (S)+P+4E+Er propusa *20% spații verzi conform HCL nr.62/2012 gazoni/peluză la cota terenului, asigurate în cadrul fiecărei parcele	-	10.127 mp 48,54%
Zonă Locuințe colective la etaje și funcțiuni complementare la parter în regim max. (S)+P+4E+Er propusa *30% spații verzi conform HCL nr.62/2012, astfel: 25% gazoni/peluză la cota terenului și 5% însemnând arbori, gard viu, arbuști sau plante floricole plantate în cadrul peluzei, asigurate în cadrul fiecărei parcele	-	10.738 mp 51,46%
<b>TOTAL:</b>	<b>20.865 mp 100,00%</b>	<b>20.865 mp 100,00%</b>

**Indici urbanistici:**

- Zonă Dotări și servicii**  
 Parcelele 1-4
- Regim de înălțime max. (S)+P+4E+Er
  - POT max. = 50%
  - CUT max. = 2,0 supratcran
  - Hmax. cornișă = 18,50m
  - Hmax. = 23,00m
- Zonă Locuințe colective la etaje și funcțiuni complementare la parter**  
 Parcelele 5-9
- Regim de înălțime max. (S)+P+4E+Er
  - POT max. = 35%
  - CUT max. = 2,0 supratcran
  - Hmax. cornișă = 18,50m
  - Hmax. = 23,00m



Specialist RUR: arh. Georgeta Trimbitas

Proiectant: S.C. ARHITECT TRIMBIȚAȘ S.R.L. Timișoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212

Sef proiect: arh. Georgeta Trimbițaș

Proiectat: arh. Tiron Andrei

Desenat: arh. Tiron Andrei

Verificat: arh. Alina Narita

Denumire proiect: Modificare partiala P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 303/18.12.2012 - Zona Calea Torontalului, Timisoara

Beneficiar: Luca Petru Adrian

Scara: 1:1000

Denumire planșă: Reglementari Urbanistice

Nr. pt.: 161/2017

Faza: P.U.Z.

Data: 07/03/2019

Nr. pl.: 161 A/09