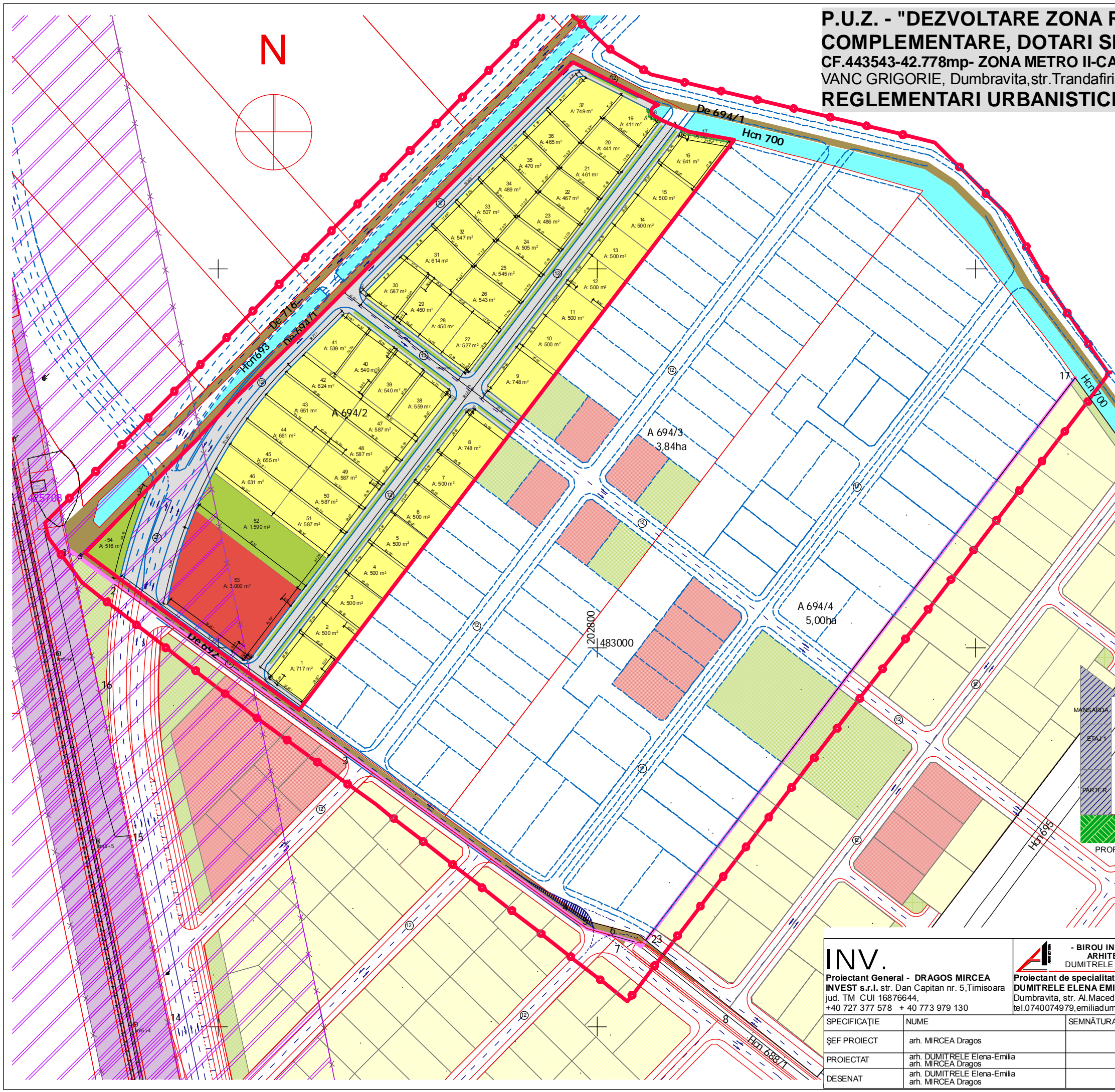


**P.U.Z. - "DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI  
 COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE" EXTRAVILAN TIMISOARA,  
 CF.443543-42.778mp- ZONA METRO II-CALEA FERATA  
 VANC GRIGORIE, Dumbravita, str. Trandafirilor, nr.11-15  
 REGLEMENTARI URBANISTICE, SC.1:2000**



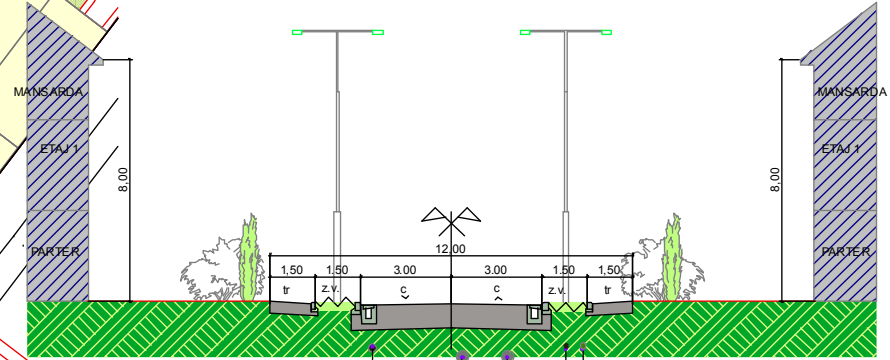
SUPRAFATA TEREN	Propunere	
	m <sup>2</sup>	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	42.778	100
DRUMURI SI ACCESE	10.692	24,99
LOCUINTE	26.906	62,90
DOTARI SI SERVICII PUBLICE	3.000	7,01
SPATII VERZI	2.180	5,10

**Locuinte**  
 POT max 35%  
 CUT max 1,05  
 Hmax cornisa 8m P+1E+M

**Dotari servicii**  
 POT max 40%  
 CUT max 1,6  
 Hmax cornisa 12m P+2E+M

**LEGENDA P.U.Z.**

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMETARII CE SE PROPUNE A FI INTRODUSA IN INTRAVILAN TIMISOARA 42.778MP
  - LIMITA INTRAVILAN APROBAT TIMISOARA
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTA
  - ZONA DOTARI SI SERVICII PUBLICE EXISTENTA
  - ZONA VERDE EXISTENTA
  - ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSA PE PARCELA SUPUSA REGLEMETARII
  - ZONA DE DOTARI SI SERVICII PUBLICE PROPUSA PE PARCELA SUPUSA REGLEMETARII
  - ZONA SPATII VERZI PROPUSE INTABULATE IN C.F."spatii verzi"
  - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
  - CANAL EXISTENT
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI EXISTENTE
  - DRUMURI PROPUSE PE PARCELA SUPUSA REGLEMETARII
  - DRUMURI POSIBILE PE PARCELE VECINE
- ZONE DE PROTECTIE**
- ZONA DE SIGURANTA CANAL ANIF 2M
  - ZONA DE SIGURANTA CALEA FERATA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 20M DIN AX
  - ZONA DE PROTECTIE CALEA FERATA - 100M DIN AX



<b>INV.</b> Proiectant General - DRAGOS MIRCEA INVEST s.r.l. str. Dan Capitan nr. 5, Timisoara jud. TM CUI 16876644, +40 727 377 578 + 40 773 979 130	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA DUMITRELE ELENA EMILIA Proiectant de specialitate RUR - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694 Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979.emiliadumitrele@gmail.com	Beneficiar:	VANC GRIGORIE, Dumbravita, str. Trandafirilor, nr.11-15	Proiect nr.	44/2016
		Adresa amplasament:	extravilan TIMISOARA, jud.Timis, C.F.443543, ZONA METRO II- CALEA FERATA		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		Scara:	1:2000
ŞEF PROIECT	arh. MIRCEA Dragos			Titlul proiectului	Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. MIRCEA Dragos			Data:	OCT. 2016
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. MIRCEA Dragos			Titlul plansei	REGLEMENTARI URBANISTICE
					Faza P.U.Z.
					Planşa nr. 02