



Legenda	
■	Suprafata Verde
■	Suprafata magazin LIDL
■	Suprafata parcare
■	Suprafata Edificabila

Arii parcela implementare magazin Lidl		
Denumire	Valoare	Procent
Arie teren Lidl	9433,57	100%
Arie drumuri	2796	29.64%
Arie edificabila	933,46	9.89%
Arie magazin Lidl	2265,71	24.02%
Arie parcare	1551,7	16.45%
Arie zona verde	1886,7	20%

Indicatori urbanistici propusi

- POT** maxim propus - 35%
- CUT** maxim propus 0.6
- Regim de inaltime** propus P+1
- Hcornisa**=10,00, **Hmax**=12m
- Spatii verzi** minim 20%

Verificator:		Cerinte:		Beneficiar:	SC LIDL ROMANIA SCS	Proiect nr:	2221.07.1
Proiectant General	SUBCONTROL srl R 7705858; J35/929/1995 tel: 004.0356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO			Titlu Proiect:	PUZ SUPERMARKET LIDL Timisoara, bd. Eroilor/str. Stefan cel Mare	Faza:	A.O.
Sef Proiect:	jur. Ruxandra BADESCU	Semnatura:	<i>[Signature]</i>	Titlu Plansa:	Implementare observatii aviz de oportunitate nr 51 din 14.12.2017	Plansa nr:	A.09
Proiectant Arhitectura	PLANCONTROL srl RO18220238; J35/3973/2005 tel: 004.0356.101125 www.plancontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO			Rev:			
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:				
Sef Proiect de specialitate	Arh. Daniel TELLMAN	<i>[Signature]</i>	1:1				
Proiectat:	Arh. Daniel TELLMAN	<i>[Signature]</i>	Data initiala:				
Desenat:	Arh. Oana JOSAN	<i>[Signature]</i>	Data imprimare:				
			25/01/2018				