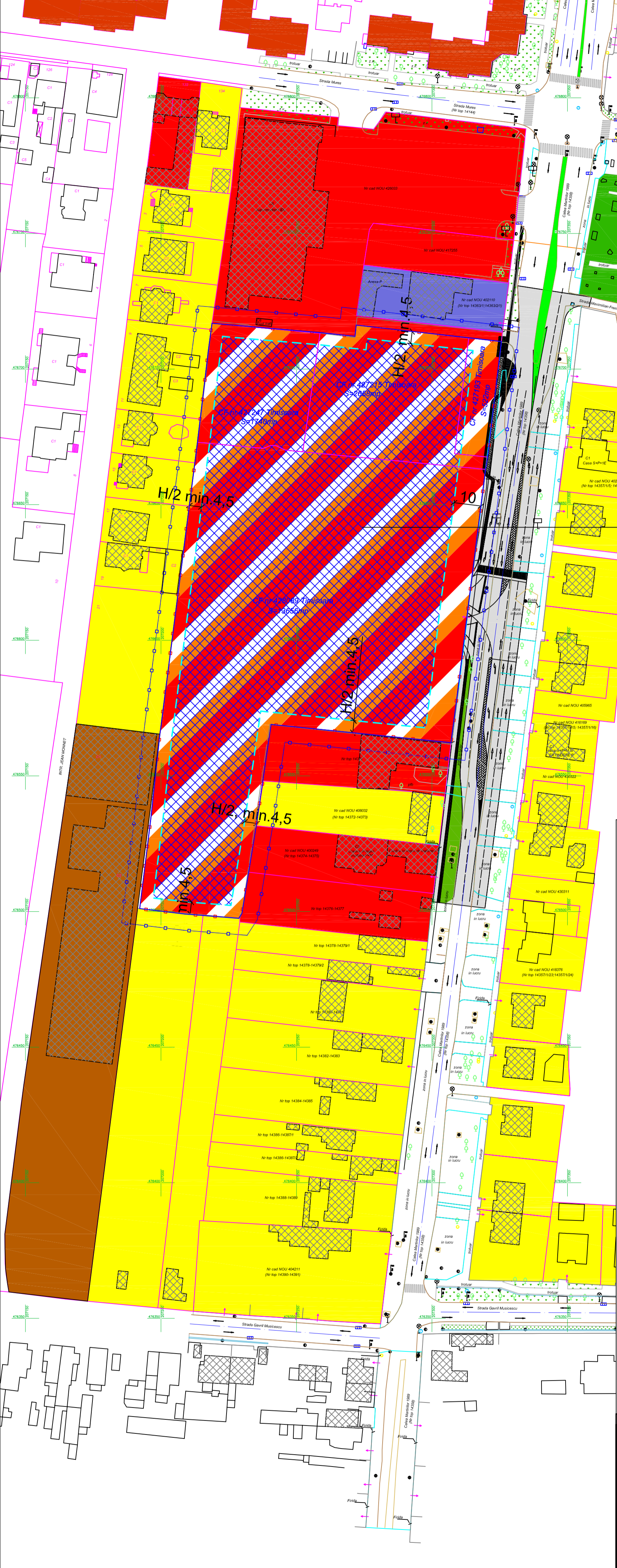
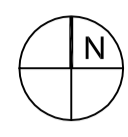


"CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+3E - (S+)P+5E CONSTRUIRE HYPERMAKET IN REGIM DE INALTIME P+1E CU PARCARI DESCHISE LA PARTER, CONSTRUIRE PLATFORME PARCAJE SI ACCES DIN CALEA MARTIRILOR

plan urbanistic zonal



INDICI PROPUZI

- P.O.T. maxim 70% (minim 50%)
- C.U.T. maxim 2,8 (minim 2,4)
- H maxim 25m
- regim de de inaltime (S)+P+5E+Er
- Spati verzi min. 20%
- POT subteran =90%

LEGENDA

LIMITE SI DELIMITARI

- Limite topo teren conform C.F.
- Limite topo teren conform C.F. parcele studiate
- Limite teren ce face obiectul PUZ
- Limita zona studiata
- Limita de implantare a cladirilor

SIMBOLURI

- Cladiri existente
- Cf nr 427215 Timisoara S=2658mp Nr. Cf parcele existente

DESTINATIE

- Zona mixta comert, servicii, functiuni administrative financiar bancare locuire colectiva propusa
- Zona locuire individuala existenta in afara zonei studiate
- Zona locuire colectiva existenta in afara zonei studiate
- Zona comert si servicii existenta in afara zonei studiate
- Zona culte existenta in afara zonei studiate
- Zona depozitare existenta in afara zonei studiate
- Zona spatii verzi existenta in afara zonei studiate
- Zona de implantare a cladirilor

BILANT TERITORIAL

Teren curti constructii in intravilan destinatie industriala propus spre restructurare urbana	18.576mp
Suprafata construita max.	13.003mp
Suprafata construita desfasurata max.	52.012mp
Suprafata spatii verzi min.	3.715mp

Specialist R.U.R arh.Lucian Stancu		Beneficiar: S.C. AVA 3 COMPANY SRL		Nr Proiect: 23/2007
PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCAD S.R.L. Timisoara, str. Suceava, nr. 13, jud. Timis. ORC: J35/555/2005; Tel: 0256 430 856; Fax: 0256 443 443		Titlu proiect: Elaborare Plan Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+3E - (S+)P+5E CONSTRUIRE HYPERMAKET IN REGIM DE INALTIME P+1E CU PARCARI DESCHISE LA PARTER, CONSTRUIRE PLATFORME PARCAJE SI ACCES DIN CALEA MARTIRILOR		
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. - D Dumbravita, Str. Sirius Nr.2, Jud. Timis ORC: J35/2021/2015		Amplasament: Calea Martirilor nr.98, Timisoara, jud. Timis. Cf nr.428089, 427247, 427215, 427193		Faza: P.U.Z.
Specificatie Șef proiect Specialist R.U.R Proiectat Desenat Verificat	Nume arh.Marius Jivan arh.Lucian Stancu arh.Lucian Stancu arh.Lucian Stancu arh.Marius Jivan	Semnatura _____ _____ _____ _____ _____	Scara: 1:1.000 Data: feb.2017	Planșa nr: 23A04
Titlu planșă: Reglementari urbanistice				