



INDICATORI URBANISTICI
Zona de agrement si servicii aferente

UTR	POT max	CUT max	Regimul maxim de înălțime	H max
1	50%	2,5	S+P+6E+Etehnic	32 m
2	50%	2,5	S+P+2E+Etehnic	16 m

STUDIU DE OPORTUNITATE
ZONA DE AGREMENT SI SERVICII CONEXE
Zona Calea Buziasului - Plopi, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE

- Limita zona studiata
- Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
- Limite parcele existente
- Limita intravilan existent

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zone locuinte si functiuni complementare
- Zone servicii, comert, birouri,
- Zone unitati industriale / depozitare
- Zona unitati industrial propusa, cu interdictie temporara de construire pana la aprobare PUZ/PUD conform P.U.G. Timisoara
- Zona spatii verzi propusa, cu interdictie temporara de construire pana la aprobare PUZ/PUD conform P.U.G. Timisoara
- Zona de agrement si servicii propusa
- Zona spatii verzi propusa
- Limita / zona de implantare a cladirilor S+P+6E+Etehnic
- Traversari / trasee propuse

CAI DE COMUNICATIE

- Drumuri publice propuse
- Drumuri de exploatare existente
- Linii cale ferata
- Limita zona protectie cale ferata

RETELE/ ZONE DE PROTECTIE

- Retele electrice LES
- Retele electrice LEA
- Canale de desecare existente

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: S.C. INTRUST TIM INVEST S.A.
				Proiect nr. 12.09/157/2016
SPECIFICATIE SEF PROIECT INTOCMIT DESENAT				Amplasament: Timisoara, Zona C. Buziasului - Plopi, jud. Timis
				Faza: P.U.Z./S.O.
NUME SEMNATURA scara: data:				Obiect: ZONA DE AGREMENT SI SERVICII AFERENTE
				Rev. 01
Arh. Laura Marculescu Arh. Glad Tudora				Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
				Plansa nr. 03