



STUDIU DE OPORTUNITATE  
 ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, BIROURI  
 Str. Ion Ionescu de la Brad nr.29 - Str. Constructorilor, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE

- LEGENDA
- Limita teritoriului administrativ
  - Limita teritoriului Intravilan Timisoara
  - Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
  - Constructii existente
  - Zona rezervata pentru Inelul IV de circulatie
  - Drum public existent
  - Zona industrie, depozitare existenta
  - Cai ferate industriale existente
  - Limita Padurea Verde
  - Zona locuire colectiva si functiuni complementare reglementata
  - Zona pentru drum public reglementat
  - Zona mixta: locuire colectiva, servicii, birouri propusa
  - Zona pentru drum public propus
  - Limita / Zona de implantare a constructiilor
  - Acces auto si pietonal propus

Indicii urbanistici propusi pentru zona mixta: locuinte colective, servicii, birouri:  
**P.O.T. max. = 40 %**  
**C.U.T. max. = 3,5**

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>PILOT TEAM</b> proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: S.C. INVEST S.A.
				Proiect nr. 12.02/150/2016
SPECIFICATIE				Amplasament: Timisoara, str. I.I. de la Brad nr.29 - str. Constructorilor
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu	SEMNATURA	scara: 1:1000	Obiect: ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, BIROURI
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu	SEMNATURA	data: 10.2017	Rev. 02
DESENAT	Arh. Glad Tudora	SEMNATURA	10.2017	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
				Plansa nr. 03