



PARCELA CF 414262, NR. CAD. 414262
 S teren = 4 754 mp

Regimul de inaltime propus este de maxim S+P+6E, si, local, maxim S+P+11E+Er (maxim 20% din suprafata terenului)
 Suprafata zona verde = 20%

Indici urbanistici propusi

POT = 40%
 CUT = 2,4

LEGENDA :

- LIMITE / ACCESE
- Limita de proprietate
 - Acces auto existent
 - Acces auto propus
 - Limita de implantare a constructiilor

- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Zona locuinte colective, servicii, comert
 - Zona de implantare a constructiilor
 - Zona de implantare cladiri peste P+6, POT max 20% din suprafata terenului
 - Constructii existente

studioarca

Timisoara, strada Tosca nr.14, J35/234/99, e-mail office@studioarca.ro

SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara:	plansa:
PROIECTAT	arh. Mihaela RUSULET	1:1000	REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	arh. Mihaela RUSULET		
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA	09.2017	

beneficiar: S.C. FARTUD S.R.L.
 den. lucrare: P.U.Z.- Locuinte colective, comert, servicii
 adresa: Timisoara, str. Aurel Pop FN,
 CF 414262, nr. cad 414262

pr. nr.
428/2017

faza
STUDIU DE
OPORTUNITATE
plansa nr.
03A

format A3