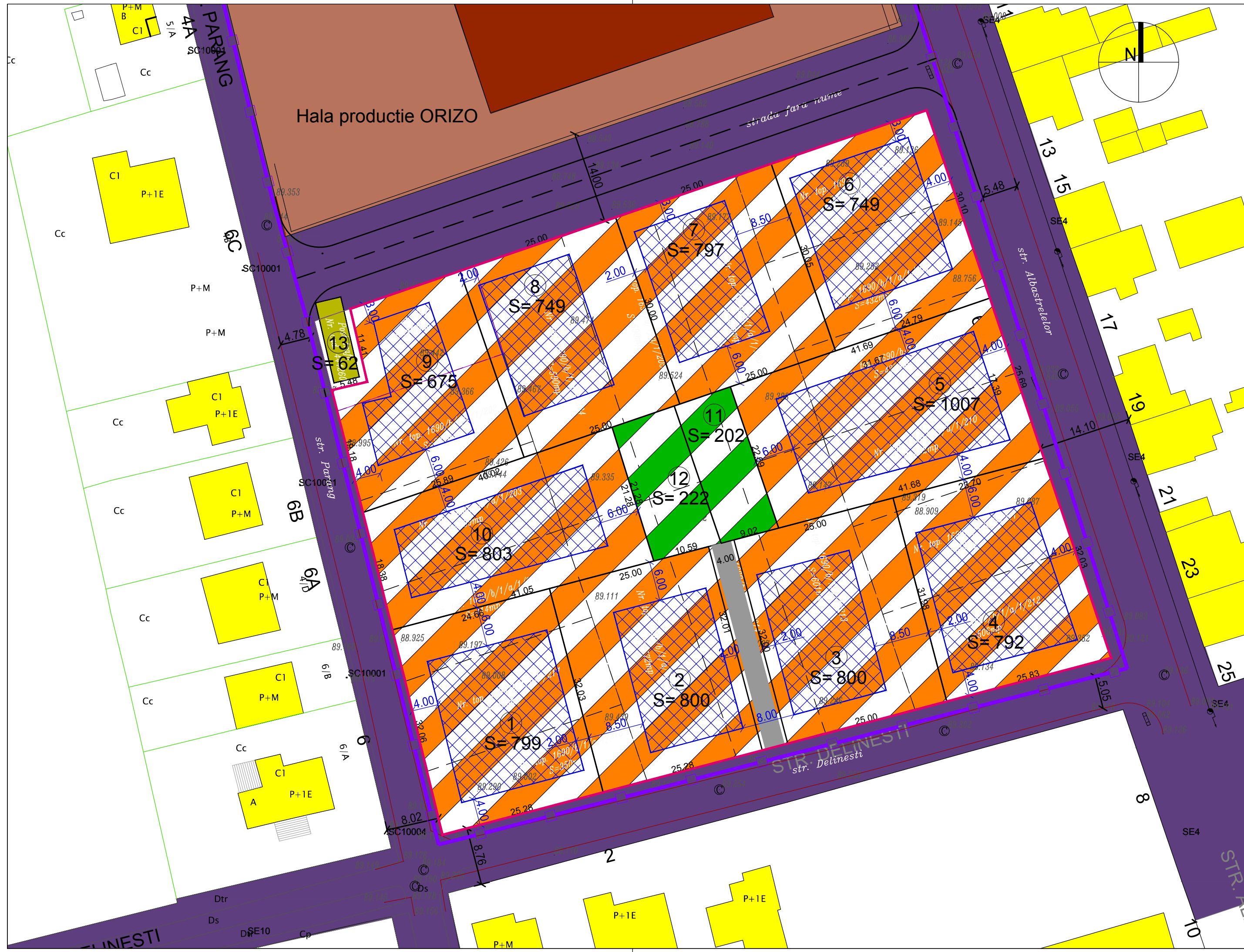


REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITE PARCELE
- LIMITE PARCELE PROPUSE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA REZIDENTIALA REGIM MIC DE INALTIME EXISTENTA
- ZONA CU FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC -DOTARI SI SERVICII PUBLICE EXISTENTA
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE EXISTENTA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTA/ REGLEMENTATA
- ZONA VERDE EXISTENTE/ REGLEMENTATE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA EXISTENTA
- ZONA CAI DE ACCES (STRAZI) EXISTENTA
- ZONA REZIDENTIALA REGIM MIC DE INALTIME PROPUSE
- ZONA VERDE PROPUSE
- ZONA ALEI ACCES PROPUSE
- LIMITA DE IMPLANTARE CLADIRI PROPUSE
- INDICATORI PARCELE (NUMEROTARE, SUPRAFATA)  
 S= 600

INDICATORI URBANISTICI

Zona de locuire pana la 3 niveluri  
 P.O.T.max. = 35 %  
 C.U.T.max. = 1,40  
 Regim de inaltime max.=P+2E+M/Er  
 Hcornisa=max 10,50 m pentru regim de inaltime P+2E+M/Er

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>PILOT TEAM</b> proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: S.C. INCONTRO PREFABBRICATI S.A.
				Amplasament: Timisoara, Str. Parang - Delinesti - Albastrelor, jud.Timis
SPECIFICATIE				Proiect nr. 13.05/165/2017
SEF PROIECT				Faza: P.U.Z./S.O.
INTOCMIT				Rev. 01
DESENAT				Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
data: 06.2017				Plansa nr. 03