



- LEGENDĂ:
- 1 5A NUMERE POȘTALE
 - GURA DE LUP
 - EVACUARE ADĂPOST APĂRARE CIVILĂ
 - PLATFORMĂ BETONATĂ
 - 6 PUBELE 240 litri (582 x 736 x 1075)
 - 4 buc. gunoi menajer + 2 buc. produse selectabile
 - SPAȚII VERZI DOMENIUL PUBLIC
 - SPAȚII VERZI ÎN INCINTĂ DOMENIUL PRIVAT
 - CURTE DE LUMINĂ CU LUMINATOR
 - FERESTRE A CĂROR AMPLASARE TREBUIE SĂ RESPECTE DEPĂRTĂRILE IMPUSE.
 - ▲ ACCESE PIETONALE
 - ↔ ACCESE CAROSABILE
 - CONSTRUCȚII PROPUSE S + P + 2E
 - CONSTRUCȚII PROPUSE ETAJ RETRAS (S + P + 2E+Er)

BILANT TERITORIAL PE AMPLASAMENT PROPUȘIERE		
TEREN = 1712 mp.		
DESTINAȚIA	mp	%
CIRCULAȚII	572.90	33.46
Supr. CONSTRUCȚII la SOL	642.50	37.53
SPAȚII VERZI	438.40	25.61
ACCES + LOCURI DE JOACĂ PT. COPII	52.50	3.07
PLATFORME	5.70	0.33
TOTAL	1712.00	100.00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI << 40%		37.53
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ desfășurată	2340.00	
COEFICIENT DE UTILIZARE << 1,40	1.37	
Număr scări	2	2
Număr apartamente / SCARĂ	14	28
Locuri de parcare la subsol		32
Locuri de parcare supratere		20
Total Locuri de parcare		52

 PROIECTANT GENERAL S.C. HL-CONS S.R.L. Timișoara Str. Înfrățirii Nr.2 J/35/2043/1993 - CUI:3979400-RO Telefon: 0742970397 ; 0256384322	BENEFICIAR: SC RUSCA GRUP SRL și Raica Marius Florian, Raica Alina Georgeta		Proiect Nr. 01/2016
	AMPLASAMENT: Timisoara str. Simion Mangiuca, nr. 1 - 3		
Elaborator: Nume: Șef Proiect: Arh. Gabriel Bălan Proiectat: arh. Duică Șt. Liviu Desenat: arh. Duică Șt. Liviu	Semnatura 	Scara: 1:200 Data: 03/2017	TITLU PROIECT: ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E/2E TITLU PLANSA: PLAN DE MOBILARE PE AMPLASAMENT
			Faza: P.U.Z. Plansa: 02-MOB