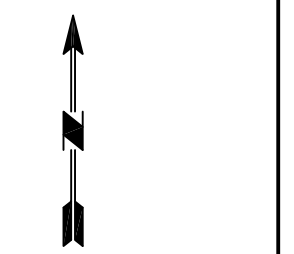
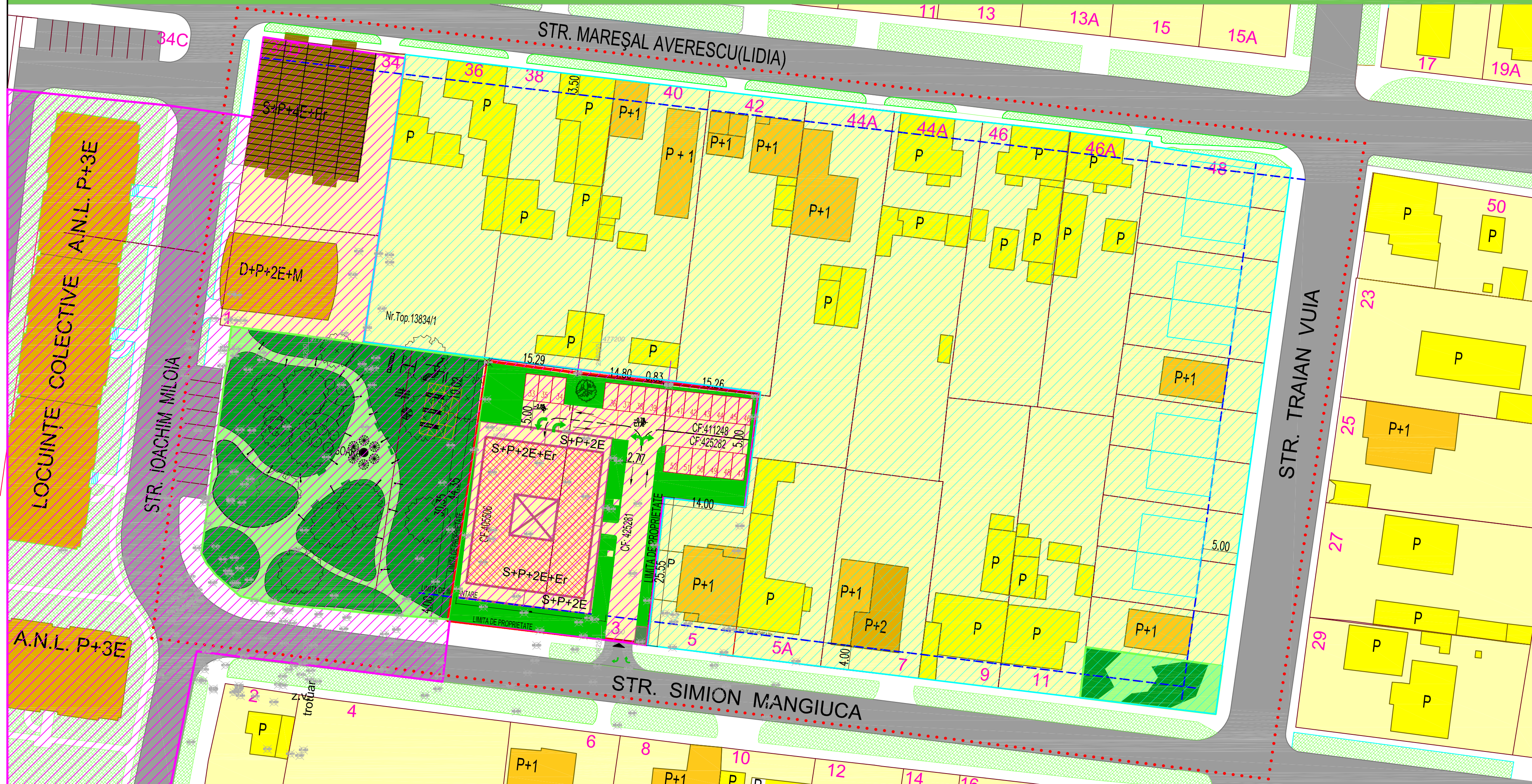


PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE S+P+3E/2E, CONFORM AVIZ OPORTUNITATE NR. 08 / 03.10.2013



LEGENDA

- Construcții P
- Construcții P + 1E
- Construcții D+P+2E+M
- Construcții S+P+4E+Er
- Amplasament propus
- CAROSABIL
- TROTUARE
- SPAȚII VERZI PUBLICE
- ZONA STUDIATĂ

- LEGENDĂ :**
- ZONA DE LOCUINȚE COLECTIVE (Lc)
 - ZONA DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PLAN PARCELAR DE TIP URBAN (Liu)
 - ZONA DE SPAȚII VERZI PUBLICE (Va)
 - LOCUINȚE COLECTIVE PROPUSE FĂRĂ FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
REGIM : S+P+2E și S+P+2E+Er

- Locuințe Colective S+P+4E+Er cu spații cu altă destinație Comerț, Birouri, Stomatologie.
- SPAȚII VERZI DIN PARCELĂ
- Spații verzi publice
- ACCES / IEȘIRE - CAROSABIL
- ILIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA DE IMPLANTARE 4.00m
- ACCES / IEȘIRE - LOCATARI
- LUMINATOR CURTE DE LUMINĂ PUBELE PENTRU GUNOI MENAJER
- LIMITA DE PARCELE PE AMPLASAMENT

BILANT EXISTENT ÎN ZONA STUDIATĂ			
CATEGORIA		Supr. mp.	%
Total teren în zonă			
		21070	100.00
Domeniul Public	Circulații AUTO	2662	12.63
	Circulații Pietonale	989	4.69
	Spații Verzi	2622	12.44
Proprietate Privată	Curți construcții + Agricole din care:	14797	70.23
	- terenuri private particulare	14797	70.23
	Suprafața Construită Totală	3600	17.09
	P.O.T. (3600*100 / 14797)		24.33

BILANT TERITORIAL PE AMPLASAMENT PROPUNERE		
TEREN = 1712 mp.		
DESTINAȚIA	mp	%
CIRCULAȚII	572.90	33.46
Supr. CONSTRUCȚII la SOL	642.50	37.53
SPATII VERZI	438.40	25.61
ACCES + LOCURI DE JOACĂ PT. COPII	52.50	3.07
PLAT FORME	5.70	0.33
TOTAL	1712.00	100.00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI << 40%		37.53
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ desfășurată	2340.00	
COEFICIENT DE UTILIZARE << 1,40	1.37	
Număr scări	2	2
Număr apartamente / SCARĂ	14	28
Locuri de parcare la subsol	32	
Locuri de parcare supraterane	20	
Total Locuri de parcare	52	

NOTĂ :
 Înălțimea construcției față de Cota ± 0.00 = 9.00 m - regim S+P+2E
 Înălțimea construcției față de Cota ± 0.00 = 12.75 m - regim S+P+2E+Er
 Înălțimea maximă a LUMINATORULUI față de Cota ± 0.00 = 17.50 m
 Cota ± 0.00 față de Cota Terenului Amenajat = 0.55 m

PROIECTANT GENERAL
S.C. HL-CONS S.R.L.
 Timișoara Str.Înfrățirii Nr.2
 J/35/2043/1993 - CUI:3979400-RO
 Telefon: 0742970397 ; 0256384322

Elaborator: Nume: Semnatura
 Șef Proiect Arh. Gabriel Bălan
 Proiectat arh.Duică Șt. Liviu
 Desenat arh.Duică Șt. Liviu

BENEFICIAR: SC RUSCA GRUP SRL și Raica Marius Florian, Raica Alina Georgeta
 AMPLASAMENT: Timișoara str. Simion Manguuca, nr. 1 - 3

Scara: 1:500
 Data: 11/2016

TITLU PROIECT: ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E/2E
 TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect Nr. 01/2016
 Faza: P.U.Z.
 Plansa: 03