



- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII 20.800MP
  - LIMITE PROPRIETATE PARCELE VECINE
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- TEREN ARABIL PROPRIETATI PRIVATE
  - TEREN CURTI CONSTRUCTII
  - FANETE
  - CANAL EXISTENT Hcn1693, Hcn1512
  - CANALUL BEGA
  - ALBIA CANALULUI HS1711
  - SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSA (max P+1E+M-maxim 2 apartamente)
  - SUBZONA DE DOTARI SI SERVICII PUBLICE PROPUSA (max P+2E+M)
  - ZONA SPATII VERZI INTABULATE IN C.F. "spatii verzi"
  - ZONA DE CONSTRUIBILITATE PROPUSA
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI EXISTENTE
  - DRUMURI PROPUSE
  - DRUMURI POSIBILE
- UTILITATI**
- LEA 20KV
  - LEA 110KV
- ZONE DE PROTECTIE**
- CULOAR DE PROTECTIE 10M -LEA 20KV
  - CULOAR DE PROTECTIE 37M -LEA 110KV

**P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINTE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE**  
**TIMISOARA, CF. 442863, NR.CAD.A1696/3 -18.650mp**  
**TIMISOARA, CF. 442862, NR.CAD.A1696/1 -2.150mp**  
**BENEFICIAR TEREN: TOTH GHEORGHE**  
**INITIATOR PUZ: TODOR IOAN**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
**SC.1:1000**

**Locuinte**  
 POT max 35%  
 CUT max 1,05  
 Hmax cornisa 8m P+1E+M  
 Hmax coama 10,5m P+1E+M

**Dotari servicii**  
 POT max 40%  
 CUT max 1,6  
 Hmax cornisa 12m P+2E+M  
 Hmax coama 14m P+2E+M

SUPRAFATA TEREN	Propunere	
	m <sup>2</sup>	%
<b>LOCUINTE</b>	<b>11.651</b>	<b>56,01</b>
<b>DRUMURI SI ACCESE</b>	<b>7.031</b>	<b>33,80</b>
<b>SPATII VERZI</b>	<b>1.066</b>	<b>5,13</b>
<b>DOTARI SI SERVICII PUBLICE</b>	<b>1.052</b>	<b>5,06</b>
<b>SUPRAFATA TOTALA TEREN</b>	<b>20.800</b>	<b>100</b>

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	<b>- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA</b> C.I.F. 33026694, Dumbravița, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com			Beneficiar: TOTH GHEORGHE Initiator: TODOR IOAN Adresa: intravilan Timisoara amplasament: C.F. 442863, NR.CAD. A1696/3 C.F. 442862, NR.CAD. A1696/1
	SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. DUMITRELE Elena-Emilia	SEMNAȚURA   	Scara: 1:1000  Data: IUL. 2018