



PLAN URBANISTIC ZONAL ZONĂ MIXTĂ

**LOCUIŢE COLECTIVE CU COMERŢ ŞI SERVICII
Str. LACULUI, Nr. 1B, TIMIŞOARA**

C.F. Nr. 439703, Nr. Top. 439703

BILANŢ TERITORIAL
 EXISTENT: $S_t = 850mp$
 PROPUS: Circulaţii auto, pietonale şi parcaje
 Locuinţe şi dotări: max 40% = 340mp
 Spaţiu verde >20%

INDICI URBANISTICI
 P.O.T. = max. 40%
 C.U.T. = max. 2,4
 REGIM DE ÎNĂLŢIME - max D+P+3E+Er, $H_{max} = 16.80m$



LEGENDĂ

- ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ CF TEREN PROPUŞ ÎN P.U.Z.
- CONDUCTĂ CANALIZARE
- ZONĂ DE PROTECŢIE CONFORM AVIZ AQUATIM
- CLĂDIRI EXISTENTE CU REGIM DE ÎNĂLŢIME P
- CLĂDIRI EXISTENTE CU REGIM DE ÎNĂLŢIME P+1
- CLĂDIRI EXISTENTE CU REGIM DE ÎNĂLŢIME P+1+M/ P+2
- CLĂDIRI EXISTENTE CU REGIM DE ÎNĂLŢIME P+2E+M/ P+3
- CLĂDIRI EXISTENTE CU REGIM DE ÎNĂLŢIME P+4/ P+5
- DRUM DE ASFALT EXISTENT
- DRUM DE PĂMÂNT EXISTENT
- TROTUAR
- SPAŢII VERZI ALINIAMENT
- TEREN INUNDABIL
- ZONĂ DE LOCUIŢE COLECTIVE CU COMERŢ ŞI SERVICII: D+P+1E+3Er
- LIMITE RETRAGERI FAŢĂ DE VECINĂŢĂŢI
- ZONĂ DE IMPLANTARE A CLĂDIRII
- ACCES PARCELĂ
- LOCUINŢE INDIVIDUALE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINŢE COLECTIVE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINŢĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	s.c. STUDIO UNU s.r.l. P-ta Axente Sever, nr 14A, Timișoara, tel. 0722920759, 0723527701			Beneficiar DAVIDEAN SORIN ALIN, DAVIDEAN CRISTINA ANTONELA Str. LACULUI, Nr. 1B, Timișoara
SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:500	Titlu proiect PLAN URBANISTIC ZONAL ZONĂ MIXTĂ LOCUIŢE COLECTIVE, COMERŢ ŞI SERVICII Str. LACULUI, Nr. 1B, TIMIŞOARA
ŞEF PROIECT	Arh. Alideia Suci			
PROIECTAT	Arh. Alideia Suci		Data noi. 2016	Titlu planşă PLAN DE SITUAŢIE - REGLEMENTĂRI URBANISTICE, Sc. 1:500
DESENAT	Arh. Lavinia-Mariana Kovacs			
				Proiect nr. Faza: I P.U.Z. Planşa nr.:A03