

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

PROCES-VERBAL  
PRIVIND  
DEZBATEREA PUBLICĂ  
DIN 3 DECEMBRIE 2008

La dezbaterea publică desfășurată în data de 3 decembrie 2008, în Sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Timișoara, au participat reprezentanți ai Direcției de Urbanism și Direcției Comunicare, mass-mediei locale, cetățeni. Întâlnirea s-a desfășurat pe parcursul a circa unei ore, începând cu ora 13.

### **Ordinea de zi**

1. Plan Urbanistic de Detaliu „Pensiune turistică” Timișoara, str. Ștefan cel Mare, nr. 13, beneficiari Maghiaru Radu Voicu, Maghiaru Ana Adriana, proiectant S.C. ATELIER TREI S.R.L
  2. Plan Urbanistic Zonal „Construcții pentru hale industriale, depozite și birouri”, prelungire str. Bacalbașa, Zona Freidorf, Timișoara, beneficiar SC ROMICS SRL, proiectant SC SANTECOM POMO SISTEM SRL
  3. Plan Urbanistic de Detaliu „Dotări de cult, grădiniță și centru social tineri”, Bd. Take Ionescu nr. 83 – str. E. Baader - str. Drăgășani, Timișoara, beneficiar PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ, proiectant S.C. INTERAX BB S.R.L.
  4. Plan Urbanistic Zonal „Zonă locuințe colective, servicii, comerț”, str. Dunării nr. 21 Timișoara, beneficiar S.C. MUSITIM S.R.L., proiectant S.C. PILOT TEAM
  5. Plan Urbanistic Zonal „Ansamblu pentru locuințe colective și servicii”, str. I. Ionescu de la Brad nr. 15 Timișoara, beneficiar S.C. TERZA IMOBILIARE S.R.L., proiectant S.C. PILOT TEAM
- 

**Loredana Pălălău:** „Bună ziua, as dori să –mi prezentați la ce documentație doriți să discutăm, pentru a vă putea ajuta cu imagini”.

**D-na Pinteana:** „Doamna, pot să vă citesc, ca mi-am făcut de acasă...”

**Loredana Pălălău:** „Va rog să-mi prezentați la ce documentație vă referiți ”.

**D-na Pinteana:** „Proiectul nr. 5, pe Ionescu...pe Constructorilor...Eu sunt un locatar de pe strada Ionescu”

**Loredana Pălălău:** „Spuneți ce probleme ați sesizat cu documentația respectivă.”

**D-na Pinteana:** „Ma numesc Pinteana din Timișoara, Ionescu de la Brad 27, sunt inginer horticol, am lucrat la spații verzi, cunosc problema pădurilor și a spațiilor verzi și poluarea din zonă. Ca locatar din strada Ionescu, despartită de circa 24 de metri de această stradă, de Constructorilor, zona în care dvs propuneți la nr 15... ca de fapt a cuprins pe expropriere numerele de la 15 la 21 și în felul acesta 27 este foarte aproape de nr 15, unde am fost expropriat și nu sunt nici acum revendicat. La Comisia de Urbanism a Municipiului Timișoara arată următoarele:

- planul ce-l propuneți să fie întocmit de la nr 15 să fie extins pe toată strada Constructorilor până în strada Albinelor și chiar vecinătatea imediată a acestora cu Padurea Verde.

- pe str Constructorilor, deci în continuare de la numărul 15 pe care dvs îl propuneți, există societăți puternic poluante care distrug Padurea Verde, inclusiv poluează foarte puternic mediul și pe strada Ionescu de la Brad. Ma explic:

- numai firma Selfconstruct, una din marile poluatoare, prin ieșirea spre și pe strada Ion Ionescu de la Brad pe 150 de metri distanță din strada Constructorilor, s-a ieșit pe strada Ionescu, s-a parasit strada Constructorilor cu aprobarea primăriei și pe această distanță inclusiv și cu trecerea pe Ionescu, produce foarte mult zgomot, odată prin concasarea bordurilor din oraș care le fac la sediu pe strada Constructorilor și după aceea poluează puternic prin praf și distruge locuințele prin transporturile cu basculele gigant, supradimensionate pentru nivelul tehnic de construcție al străzii Ion Ionescu de la Brad pe care primăria le-a dat voie să iasă din Constructorilor prin acești 150 de metri pe strada Ionescu de la Brad.

Strada Ionescu de la Brad a fost construită în 1869...”

**Loredana Pălălău:** „Haideti puțin să vă arată documentația, să vi-o prezint, în primul rând. Și am înțeles ideea dvs de a se elimina industria din partea de nord a Timișoarei. Acea industrie, amplasată în imediată vecinătate cu Padurea Verde. Suntem perfect de acord cu dvs. Acest lucru va fi probabil cuprins în noul plan urbanistic general. Momentan, cum se vede în această documentație, s-au început deja zone care și-au schimbat funcțiunea, din industrie în zone de locuințe și servicii așa cum este normal să existe în partea

aceea, tocmai pentru a se elimina traficul greu din aceasta zona de cartier si pentru a se elimina poluarea din acea zona. Deci urmeaza ca la viitorul PUG, toata industria care a mai ramas si nu a fost inca refunctionalizata si restructurata... ”.

**D-na Pinteana:** „Cind?”

**Loredana Pălălău:** „Anul viitor se incepe”.

**D-na Pinteana:** „Casa se darima, trei case care au ramas nedemolate de Ceausescu...”

**Loredana Pălălău:** „Bun, atunci pentru problema masinilor grele o sa va rog sa faceti o sesizare catre comisia de circulatie, in vederea restrictionarii traficului greu in zona”.

**D-na Pinteana:** „Am mai facut in anul 2004, cind s-a instalat aceasta circulatie, si dl Dorel Borza m-a scos afara de la audiente...”.

**Loredana Pălălău:** „Referitor la documentatia pe care noi o prezentam, Directia de urbanism, este exact in ideea pe care dvs. o sustineti - eliminarea industriei din acea zona. Dupa cum vedeti aici, exista un teren care este proprietatea privata a unui beneficiar. Acesta doreste din zona de industrie existenta sa propuna...”

**D-na Pinteana:** „Cristescu, da...?”

**Loredana Pălălău:** „Nu, altcineva. Sunt si dinsii acolo, dar aici este altcineva”.

**Pinteana:** „Terenul meu expropriat este la BJATM si nimeni nu mi-l da inapoi. Statul incaseaza chirie de pe acest teren. Si eu cer sau chirie pe acest teren...”

**Loredana Pălălău:** „Aici este o proprietate, exista toata documentatia vizata de toate... Cu litigiile nu Directia de urbanism se ocupa. Asta este o alta problema. Cu traficul greu si poluarea din zona, exact asta se intimpla. Vin pe rind si se refunctionalizeaza din industrie in zona de locuire, birouri, hotel, activitati care sunt mult mai normale sa existe in acea parte a orasului. Deci alte probleme la documentatia respectiva sa inteleg ca nu aveti, probleme ale zonei”.

**D-na Pinteana:** „Ca inginer care am lucrat la spatiile verzi ale Timisoarei, cer eliminarea poluarii care este ingrozitoare in zona noastra. Si casele noastre pina anul viitor se darima complet, de acest Selfconstruct nesatut de borduri si de tot orasul... Si cu masini extaordinar de grele, nu stiu cine le-a aprobat”.

**Loredana Pălălău:** „O sa va rog sa faceti inca o sesizare comisiei de circulatie pentru restrictionarea traficului pina la un anumit tonaj in zona. Si la Directia de mediu puteti face, vor lua masuri. La primarie la Mediu, pentru a studia si a lua masuri in vederea restrictionarii cit se poate”.

**D-na Pinteana:** „E a cincina oara cind am fost la toti si nimeni nu ia nici o masura”.

**Loredana Pălălău:** „Ne spuneti si numele dvs ca sa putem sa transcriem...”

**D-na Pinteana:** „Pinten Alexandrina, Ion Ionescu de la Brad 27”.

**Loredana Pălălău:** „Multumim frumos. Ati primit invitatia prin posta?”.

**D-na Pinteana:** „Nu prin posta .Prin Politia Comunitara”.

**Loredana Pălălău:** „Multumim frumos. Intrucit se pare ca nu avem alte documentatii si a trecut deja o jumătate de ora, propunem sa incheiem sedinta si dezbaterrea publica de astazi”.

Director Direcția de Comunicare,

Violeta Mihalache

Întocmit,

Valeriu Iocsa