

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

PROCES-VERBAL
PRIVIND
DEZBATEREA PUBLICĂ
DIN 17 IANUARIE 2008

La dezbateră publică desfășurată în data de 17 ianuarie 2008, în Sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Timișoara, au participat reprezentanți ai Direcției Urbanism, Direcției Drumuri și Transporturi, SC Drumuri Municipale SA, Direcției Comunicare, ai unor ONG, mass-media locale, cetățeni. La dezbateră au participat circa 50 de persoane. Întâlnirea s-a desfășurat pe parcursul a două ore, începând cu ora 16.

Ordinea de zi

1. Proiect de Hotărâre privind aprobarea Regulamentului tehnic privind realizarea balcoanelor la fațadele blocurilor de locuințe aflate în Municipiul Timișoara și revocarea HCL nr. 132/04.07.2004 și HCL nr. 12/29.01.1998 - inițiator Direcția Urbanism;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a criteriilor și obiectivelor de performanță ale SC Drumuri Municipale SA pentru anul 2008;
3. Plan Urbanistic de Detaliu – „Locuințe colective P+3E+Er cu servicii la parter – str. Constructorilor, beneficiar SC Euroholding SRL, proiectant SC Atelierele Arhitech SRL;
4. Plan Urbanistic de Detaliu – „Locuințe colective D+P+4E+M”, strada I. I. De la Brad nr. 1 - Calea Lipovei nr. 1, beneficiar SC P.Y.R. SRL, proiectant SC CHEDA SRL;
5. Plan Urbanistic de Detaliu – „Construire locuințe colective” str. Mureș colț cu Debussy, beneficiar SC Houssein SRL, proiectant arh. Cristina Bogdan;
6. Plan Urbanistic de Detaliu – „Extindere hală microproducție în regim P+2E” str. Mircea cel Bătrân nr. 115A - 119, beneficiar SC TRIDENT SRL, proiectant SC Arhitekt Studio A SRL;
7. Plan Urbanistic de Detaliu - „Locuințe colective – str. Grigore Alexandrescu/Nicolae Table”, Timișoara

-
1. Proiect de Hotărâre privind aprobarea Regulamentului tehnic privind realizarea balcoanelor la fațadele blocurilor de locuințe aflate în Municipiul Timișoara și revocarea HCL nr. 132/04.07.2004 și HCL nr. 12/29.01.1998 – inițiator Direcția Urbanism;

Loredana Pălălău, arhitect, Direcția de Urbanism: Prezentarea proiectului de hotărâre, cu specificația că Direcția de Urbanism își menține punctul de vedere exprimat la precedenta dezbateră publică asupra proiectului;

Petru Olariu, reprezentant FALT: Se restricționează prin acest proiect prea mult construcția de balcoane; imobilul trebuie să arate unitar acolo s-au construit legal balcoane de anumite dimensiuni;

Valeria Mureșan: Nu este de acord cu ce spune dl. Olariu, balcoanele trebuie construite în concordanță cu celelalte construcții de acest fel din bloc și trebuie respectate dimensiunile, atât pe verticală, cât și pe orizontală;

Vasile Koranczi: Trebuie doar să se respecte condițiile tehnice și arhitecturale – să se dea voie ca și până acum – modul de construcție să rămână la latitudinea asociației de proprietari; proiectele să fie uniformizate;

Loredana Pălălău: Direcția de Urbanism își menține punctul de vedere asupra reglementărilor;

Adrian Ionașiu, președinte Ordinul Arhitecților din Rom., filiala TM: Proiectul este restrictiv, ar trebui să se poată construi și cu alte variante de proiect – trebuie să arate unitar, dar să nu fie identice – altfel dacă sunt balcoane proaste în bloc, și celelalte vor fi tot de proastă calitate; certificatele de urbanism să fie emise mai precis decât până acum; proiectul nu ar trebui să treacă sub această formă;

Cornelia Caraiman: Să fie menținute actualele reglementări și să fie supravegheate mai atent construcțiile;

Ioan Mureșan: Să se facă extinderi, dar blocul să arate civilizată (s-au făcut anumite extinderi cu balcoane care acum au funcțiunea de bucătărie sau camere);

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a criteriilor și obiectivelor de performanță ale SC Drumuri Municipale SA pentru anul 2008

Petru Olariu: Prima managerului e mult mai mare decât un salariu; Consiliul Local ar trebui să aibă un punct de vedere unitar referitor la regii și societăți comerciale (legea dă voie la o primă până la 12 salarii);

- la criteriile de performanță, să se țină cont de ce s-a realizat în 2007 – la productivitatea muncii, nu se poate pune o cifră mai mică decât în 2007, dat fiind că activitatea progresa;
- criteriile nu sunt cuantificabile și ușor de urmărit, ceea ce este valabil și la alte societăți și regii;
- un criteriu ar putea fi numărul de accidente cauzate de drumurile proaste – dacă SDM nu are drumuri câștigate la licitație, ar trebui sancționate firmele care au făcut lucrări;
- alt criteriu ar putea fi numărul de reveniri cu reparații asupra unui drum; în general, sunt necesare criterii mai clare, altfel nu se poate spune dacă un manager și-a făcut treaba sau nu;

Cornel Bota, director SC Drumuri Municipale SA: Firma lucrează în baza unor comenzi ale Primăriei, în spiritul concurenței cu alte societăți; nu se poate cuantifica ceea ce se cere de către FALT;

- nu s-au acordat prime directorilor niciodată; bugetul societății este echilibrat, de aceea SDM a rămas pe piață; bugetul este o chestiune strict economică; SDM este singura societate comercială independentă rămasă pe piață;

Adriana Hudecz, secretar consiliul de cartier Calea Martirilor: propune ca pe viitor, la întâlnirile referitoare la investițiile din cartiere, să vină și reprezentanții societăților comerciale și regiilor subordonate Consiliului Local;

3. Plan Urbanistic de Detaliu – „Locuințe colective P+3E+Er cu servicii la parter – str. Constructorilor, beneficiar SC Euroholding SRL, proiectant SC Atelierele Arhitech SRL;

Loredana Pălălău: Considerăm că regimul de P+3+E retras și locuințe colective nu afectează ceea ce există în zonă, mai ales că locuințele unifamiliale de vizavi de stradă sunt la un regim de înălțime de P+2 și ca atare vom înainta documentația spre aprobare în Consiliul Local.

4. Plan Urbanistic de Detaliu – „Locuințe colective D+P+4E+M”, strada I. I. De la Brad nr. 1 - Calea Lipovei nr. 1, beneficiar SC P.Y.R. SRL, proiectant SC CHEDA SRL;

Carmen Obârșanu: locuiește pe str. Horia Creangă; construcția unui bloc de șase nivele în zona de vile strică arhitectura zonei;

Loredana Pălălău: Zona este la marginea Căii Lipovei, este înconjurată de drumuri publice – poate fi capăt de perspectivă al Căii Lipovei; zona nu este de vile;

Carmen Obârșanu: Accesul se face de pe Calea Lipovei; intrarea să se facă pe Horia Creangă;

Loredana Pălălău: Accesul se face de pe Horia Creangă;

Carmen Obârșanu: Se îngreunează circulația; un vecin are o casă de P+1E – imobilul va fi acoperit de bloc; pe planșă este P+2E+M – în realitate este doar un etaj;

Loredana Pălălău: Datele sunt furnizate de topograf – o să se facă verificări pe teren;

Carmen Obârșanu: Sunt mai multe construcții pe planșă decât în realitate; schița nu este reală; fronturile stradale sunt scrise greșit; sunt construcții pe planșă care nu există; este depășită distanța pentru servitute de vedere prevăzută în Codul Civil;

Loredana Pălălău: Prevederea aceea era pentru locuințe individuale;

Alfred Schwalie, proiectant: Sunt trei laturi la stradă plus una liberă de construcții – apoi urmează o construcție P+1E – distanța e de 31 m între casă și parcelă; blocul e retras cu 6 m spre stradă;

- este și o altă clădire de P+2E+M – construcția s-a retras încă 5 m spre interior;

- în intersecție, la un colț e un bloc de P+4, la alt colț va fi construcția care urmează să se facă, iar celelalte colțuri sunt libere; acolo va fi coborârea de pe autostradă;

Loredana Pălălău: Aceste construcții echilibrează zona; comisia tehnică de urbanism a modificat documentația;

Petru Olariu: Să se meargă pe teren să se vadă cine e la stânga și la dreapta – altfel se ajunge la procese în instanță;

5. Plan Urbanistic de Detaliu – „Construire locuințe colective” str. Mureș colț cu Debussy, beneficiar SC Houssein SRL, proiectant arh. Cristina Bogdan;

Laura Dăbac: Nu este de acord cu P+3E+Er – zona trebuie să rămână cu P+2;

DI. Crăciun: Limitările de 10 m se respectă doar parțial;

- este o problemă cu locurile de parcare, care sunt prea înguste – mașinile vor fi parcate pe stradă;
- solicită impunerea unui aviz din partea Direcției Edilitare; 125 de persoane vor folosi aceeași canalizare – proiectarea a fost făcută pentru mult mai puțini;

Laura Dăbac: În documentație se spune că urmează un trend de locuințe colective; ar trebui să fie maxim P+2E;

Loredana Pălălău: Legea dă voie la două etaje mai mult față de vecinii stânga/dreapta;

Laura Dăbac: Să fie redimensionată canalizarea, să nu fie afectați locuitorii;

Loredana Pălălău: Beneficiarul este condiționat la autorizația de construire de realizarea locurilor de parcare – de anul acesta Direcția Urbanism va cere un spor de 15% locuri de parcare, pentru locuitorii care își mai achiziționează mașini și pentru persoanele care vin în vizită;

Laura Dăbac: Nu se pot face orășele în zone de case;

DI. Crăciun: Trebuie impusă respectarea limitei maxime de 12 m; este importantă reglementarea problemei parcajelor;

Adrian Ionașiu, președinte Ordinul Arhitecților din Rom., filiala TM: Locuințele colective trebuie făcute după o strategie; la capetele de artere trebuie să fie regimuri de înălțime date de dezvoltarea orașului;

- dacă un PUD trece prin comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, acolo există arhitecți profesioniști, care trebuie lăsați să își facă treaba;

- referitor la arterele de circulație și capetele de perspectivă, trebuie făcută o strategie unde să se spună care este regimul de înălțime minim și maxim;

DI. Crăciun: Proiectul să fie republicat pe site;

Loredana Pălălău: Proiectul va fi reanalizat, împreună cu procesul-verbal de la dezbateri și va fi republicat ulterior pe site;

6. Plan Urbanistic de Detaliu – „Extindere hală microproducție în regim P+2E” str. Mircea cel Bătrân nr. 115A - 119, beneficiar SC TRIDENT SRL, proiectant SC Arhitekt Studio A SRL

DI. Dobromirescu: A făcut o scrisoare deschisă, pe care o înaintează Consiliului Local și altor autorități publice;

- hala care se va construi va polua; umbrește curtea după ora 15; se va crea praf;
- regimul de înălțime este prea mare;
- lucrările de construcție care se fac ilegal deranjează liniștea – sunt persoane în vârstă și bolnave;
- valoarea proprietății va scădea dacă se va face hala;

Loredana Pălălău: În PUG zona este prevăzută ca zonă de servicii;

DI. Dobromirescu: Va trebui să se ceară acordul vecinilor;

Loredana Pălălău: În cazul serviciilor, va trebui clarificat dacă sunt servicii acolo sau este industrie; dacă întreprinderea va fi poluantă; se poate cere aviz de la Mediu în acest sens;

Adrian Ionașiu, președinte Ordinul Arhitecților din Rom., filiala TM: Toate avizele, inclusiv de la Mediu, inclusiv acordul vecinilor, sunt prezente în documentație;

- în hală se vor asambla draperii – nu se face zgomot și nici nu va fi poluare;

- vor fi showroom-uri și birouri, nu producție;

- referitor la însorire, terenul se umbrește abia la ora 15 și doar vara;

- clădirea aduce un plus zonei – beneficiarul și-a făcut o casă chiar în vecinătate;

DI. Dobromirescu: Un singur vecin a sprijinit construcția – este puțin afectat de ea;

- dl. Dobromirescu locuiește la nr. 115, nu își dă acordul pentru construirea halei;

Loredana Pălălău: Nu va avea funcțiune de industrie;

- terenul nu este supus umbririi – se poate cere un studiu de însorire; reglementările în vigoare se respectă din acest punct de vedere, datorită poziționării parcelei;

- se vor cere la dosar și autorizațiile vechi de construcție;

Dl. Dobromirescu: Să se precizeze de ce nu e nevoie în acest caz de acordul vecinilor; în alte situații se cere;

Vasile Medeșan, administrator firma Trident: Societatea ca beneficiar a respectat toate reglementările legale în vigoare;

Liviu Ceman: A beneficiat de lucrări din partea firmei Trident – e o firmă respectabilă;

- e deranjant să se construiască o hală în zona în care și-ai făcut casa;

Loredana Pălălău: Referitor la însorire, legea spune că trebuie să fie o oră și jumătate soare la solstițiu; trebuie respectată legea.

7. Plan Urbanistic de Detaliu - „Locuințe colective – str. Grigore Alexandrescu/Nicolae Table”, Timișoara

Nu au existat comentarii pe marginea acestui plan urbanistic.

Director Direcția de Comunicare,
Violeta Mihalache

Șef Birou Relații Publice,
Alina Pintilie

Întocmit,
Adrian Schiffbeck

