

**ZONĂ URBANISTICĂ ZONALă**  
**ZONĂ RESIDENTIALĂ CU FUNCȚIUNI**  
**COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII**  
**PUBLICE**  
**CALEA TORONTALULUI, TIMISOARA**



**PLAN DE INCADRARE P.U.G. TIMISOARA**



**LEGENDA**

- DELIMITARI**
- Limita zona studiata
  - Limita loturi studiat conform C.F.
  - Limita zonei propuse
  - Limita parterele propuse in cadrul zonei studiate pentru etapa de perspectiva
  - Limita zona de implantare a cladirilor
- DESTINATII**
- Locuiri colective cu functiuni complementare propuse in regim de inaltime (SP+2E+EtM) (SP+4E+EtM)
  - Dotari si servicii publice propuse in regim de inaltime min (SP+P - max (SP+4E+EtM))
  - Spatii verzi amenajate propuse
  - Zona de implantare a cladirilor
  - Zona industriala existenta in afara zonei studiate
  - Zona agro-industriala existenta in cadrul zonei studiate
  - Zona de servicii existenta in cadrul zonei studiate
  - Parterele neconstruite in cadrul zonei studiate

**RETELILE EXISTENTE**

- LEA 110kv existent-sonson Bucovina-Dumbravita
- Zona interzisa de conservare. Protectia LEA 110kv (15,50m din ax)

**CIRCULATI**

- Drumuri de exploatare existente
- Drumuri propuse in cadrul zonei studiate
- Drumuri noi propuse

**Simboluri**

- Numerar parterele
- Suprafata parterele propuse
- Parterul pentru vizitatori propuse pe domeniul public
- Canal de drenaj
- Acoperis parterele propuse
- Stabii LEA 110kv
- Conducta de gaz existenta

**INDICI URBANISTICI**

- Locuiri colective cu functiuni complementare in regim de inaltime (SP+2E+EtM)
  - P.O.T max.35%
  - C.U.T max.1.50
  - Hmax+15,00m
  - Hminmax+11,00m
- Locuiri colective cu functiuni complementare in regim de inaltime (SP+4E+EtM)
  - P.O.T max.35%
  - C.U.T max.1.50
  - Hmax+22,00m
  - Hminmax+17,00m
- Dotari si servicii publice propuse in regim de inaltime min (SP+P - max (SP+4E+EtM))
  - P.O.T max.50%
  - C.U.T max.2,00
  - Hmax+23,00m
  - Hminmax+18,00m

**BILANT TERITORIAL**

CIRCULATI	SITUATIUA EXISTENTA		SITUATIUA PROPUISA	
	ha	%	ha	%
DRUMURI VERZI MENAJATE in traversa sonson	9.910,00	7,00%	9.910,00	7,00%
DRUMURI VERZI AMENAJATE in route	20,00	0,01%	20,00	0,01%
LOCUIRI COLECTIVE cu functiuni complementare in regim de inaltime (SP+2E+EtM)	73.364,00	54,00%	73.364,00	54,00%
LOCUIRI COLECTIVE cu functiuni complementare in regim de inaltime (SP+4E+EtM)	16.972,00	11,48%	16.972,00	11,48%
Dotari si servicii publice propuse in regim de inaltime min (SP+P - max (SP+4E+EtM))	1.960,00	1,41%	1.960,00	1,41%
Spatii verzi amenajate	19.388,00	14,09%	19.388,00	14,09%
Spatii verzi conserate	138.700,00	100%	138.700,00	100%

Proiectant: S.C. ARHITECT TRIMBAS S.R.L. Timisoara, tel. +4 074699012  
 Beneficiar: S.C. ARHITECT TRIMBAS S.R.L. Timisoara, tel. +4 074699012  
 Scopul: Demarșul planșelor  
 Scara: 1:2000  
 Verificator intern: arh. Georgeta Trimbas  
 Verificator extern: arh. Camil Milicu  
 Data: dec. '11

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 proiect: ZONĂ RESIDENTIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE, CALEA TORONTALULUI, TIMISOARA  
 nr. de proiect: 672009  
 data: 12.12.2011

PU.Z. aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Timisoara, nr. 75 din 29.07.2003  
 Locuiri individuale si functiuni complementare regim de inaltime P+2E  
 P.O.T max.35%  
 C.U.T max.1,2

PU.Z. aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Timisoara, nr. 75 din 29.07.2003

PU.Z. aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Timisoara, nr. 446 din 03.10.2006  
 Locuiri individuale si functiuni complementare regim de inaltime P+2E  
 P.O.T max.35%  
 C.U.T max.1,0

PU.Z. aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Timisoara, nr. 446 din 03.10.2006

PU.Z. aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Timisoara, nr. 211 din 22.03.2005

PU.Z. aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Timisoara, nr. 231 din 22.04.2008  
 Locuiri individuale si colective cu functiuni complementare regim de inaltime D+P+EtM 1 lot cu dotari D+P+4E+M  
 P.O.T max.35%  
 C.U.T +0,8-1,1

PU.D. aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Timisoara, nr. 355 din 29.07.2008  
 Locuiri colective regim de inaltime P+3E+Et  
 Hmax=17,00m  
 P.O.T max.40%  
 C.U.T max. 2,5

PU.D. aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Timisoara, nr. 355 din 29.07.2008

PU.D. aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Timisoara, nr. 85 din 30.03.2004  
 Locuiri individuale regim de inaltime P+2E  
 P.O.T max.35%  
 C.U.T max. 1,0  
 Hmaxmax.9,00m

PU.Z. in lucru

PU.D. aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Timisoara, nr. 85 din 30.03.2004

PU.Z. aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Timisoara, nr. 333 din 25.09.2007  
 Locuiri colective si servicii regim de inaltime SP+3E+Et+Et  
 P.O.T max.40-45%  
 C.U.T max. 3,5  
 Hmax=15,00m-27,00m

PU.Z. aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Timisoara, nr. 333 din 25.09.2007

