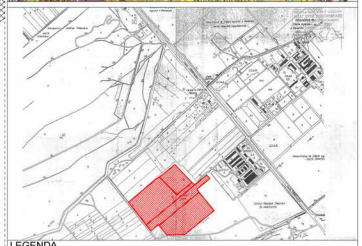
PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMETARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
CALEA TORONTALULUI, TIMISOARA

PLAN DE INCADRARE-P.U.G. TIMISOARA



P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 75 din 29.07.2003
Locuinte individuale si functiuni complementare
regim de inaltime P+2E
P.O.T.=max.35%
C.U.T.=max. 1,2

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 446 din 03.10.2006
Locuinte individuale si functiuni complementare
regim de inaltime P+2E
P.O.T.=max.30%
C.U.T.=max. 1,0

P.U.D. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 365 din 29.07.2008
Locuinte colective
regim de inaltime P+3E+Er
Hmax=17,00m
P.O.T.=max.40%
C.U.T.=max. 2,5

P.U.Z aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 231 din 22.04.2008
Locuinte individuale si colective cu functiuni complementare
regim de inaltime D+P+1E(2E)+M
1 lot cu dotari D+P+4E+M
P.O.T.=35%
C.U.T.=0,8-1,1

P.U.D aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 85 din 30.03.2004
Locuinte individuale
regim de inaltime P+2E
P.O.T.=max.35%
C.U.T.=max. 1,0
Hcumisa=max.9,00m

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 333 din 25.09.2007
Locuinte colective si servicii
regim de inaltime S+P+3E(6E)+Er
P.O.T.=max.40-45%
C.U.T.=max. 3,5
Hmax=15,00m-27,00m

C.F. nr. 408814
cad. A580/1/2
(CF vechi nr. 143700)
S=1,88ha

C.F. nr. 419202, cad. A580/1/3
(CF vechi nr. 143991)
S=4,95ha

C.F. nr. 419200, cad. 419200
(CF vechi nr. 145766, iar cad vechi A580/1/4)
S=2,20ha

C.F. nr. 419193, cad. 419193
(CF vechi nr. 147142, iar cad vechi A580/1/6)
S=4,44ha

S.C. SEMTEST S.A.

SPITAL MUNICIPAL

SC Autohton SRL

Calea Torontalului

LEGENDA

DELIMITARI
- Limita zona studiata
- Limita topo teren studiat conform C.F.

DESTINATIE
- Teren studiat
- Parcele neconstruite in cadrul zonei studiate
- Zona industriala existenta in afara zonei studiate
- Zona agro-industriala existenta in cadrul zonei studiate
- Zona de servicii existenta in cadrul zonei studiate

RETELE EXISTENTE
- LEA 110Kv — LEA 110Kv existent-tronson Bucovina-Dumbravita
- Zona interdictie de construire. Protectie LEA110kv (18.50m din ax)

CIRCULATII
- DE 116.4m — Drumuri de exploatare existente
- Drumuri de pamant existente

SIMBOLURI
- HCN.557 — Canal desecare
- Stalpi LEA 110Kv
- Conducta de gaz existenta
- C.F. nr. 408814 cad. A580/1/2 S=1,88ha — Numar CF si pozitie cadastrala

Proiectant: S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L. Timisoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212	Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE Calea Torontalului Timisoara	Nr. pr.: 67/2009
	Beneficiar:	LUCA PETRU-ADRIAN	Faza: DOCUMENTARE POPULATIE
Sef proiect:	arh. Georgeta Trimbitas	Scara:	Denumire plansa:
Proiectat:	arh. Camil Milincu	1: 2000	Plan de situatie existent
Desenat:	arh. Camil Milincu		
Verificator intern:	arh. Georgeta Trimbitas	dec. '11	Nr. pl.: 67 A02