

BORDEROU

FOAIE DE CAPAT
BORDEROU

I.PARTE TEHNICA

- PARTE SCRISA
 - * Memoriu general
- PARTE DESENATA :
 - A1- PLAN DE SITUATIE EXISTENT 1: 500
 - * PLAN DE INCADRARE IN ZONA
 - * INCADRARE IN MUNICIPIUL TIMISOARA
 - * DESFASURATOR FOTO
 - A2 - REGLEMENTARI URBANISTICE sc.1;500
 - A4 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR-
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
 - A5 - POSIBILITATI DE MOBILARE

II. PARTE NONTEHNICA

- PARTE SCRISA
 - * Memoriu de prezentare
- PARTE DESENATA
 - A6- PARTE NONTEHNICA DESENATA
 - * MACHETA VOLUMETRICA- SITUATIE EXISTENTA
 - * MACHETA VOLUMETRICA- SITUATIE PROPUA
 - * PROFIL PRIN TEREN

INTOCMIT ,
ARH. URB.FLORICEL IRINA

MEMORIU GENERAL

Cuprins

1. INTRODUCERE	1
1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI	1
1.2. OBIECTUL LUCRARIII	1
1.3. SURSE DE DOCUMENTARE	2
2. INCADRARE IN ZONA	2
2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE	2
2.2. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII ELABORATE CONCOMITENT CU PUD...	3
3. SITUATIA EXISTENTA	3
3.1. ACCESIBILITATEA LA CAI DE COMUNICATIE, LIMITE, VECINATATI	3
3.2. SUPRAFETE DE TEREN LIBERE SAU CONSTRUIE	3
3.3. CARACTERUL ZONEI SI DESTINATIA CLADIRILOR	4
3.4. TIPUL DE PROPRIETATE	4
3.5. CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC	4
3.6. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT	5
3.7. ECHIPAREA EXISTENTA	5
4. REGLEMENTARI	5
4.1. OBIECTIVE NOI SOLICITATE PRIN TEMA PROGRAM	5
4.2. FUNCTIONALITATEA,AMPLASAREA SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR.	6
4.2.1. Orientarea fata de punctele cardinale	6
4.2.2. Limite de implantare a constructiilor	6
4.2.3. Distante, retrageri	7
4.3. MODALITATI DE ORGANIZARE SI REZOLVARE A CIRCULATIEI	7
4.3.1. Accese carosabile	7
4.3.2. Accese pietonale	7
4.4. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASARE DE PARCAJE, SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI.....	7
4.4.1. Parcaje,garaje	7
4.4.2. Spatii verzi	7
4.4.3. Imprejmuiri	7
4.5. SOLUTII PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	8
4.5.1. DESEURI	8
4.5.2. EVACUAREA APELOR	8
4.5.3. SURSELE DE ZGOMOT	8
4.5.5. CONCLUZII privind protectia mediului	8
4.6. ASIGURAREA UTILITATILOR	9
4.6.1. ALIMENTAREA CU APA	9
4.6.2. CANALIZARE	9
4.6.3. EVACUAREA APELOR PLUVIALE	9
4.6.4. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE	9
4.6.5. INSTALATIA DE INCALZIRE	9
4.6.6. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA	9
4.6.7. TELECOMUNICATII	9
4.7. INDICI URBANISTICI SI BILANT TERITORIAL	10
4.8. ARHITECTURA	10
5. CONCLUZII	11