



**CARACTERISTICILE SOLUTIEI - VARIANTA 1
PANA LA REALIZAREA INELULUI 5**

S teren conform CF = 4000mp
 -Steren ramas =3068 mp
 -Steren cu drept de folosinta = 587mp destinat spatiului verde + parcari inierbate
 -Steren destinat drumului public =345mp
 Amprenta la sol = 1325mp
 Acd= 2165mp
 P.O.T.= 43.18%
 C.U.T.= 0.70
 Spatiu verde +parcari inierbate pe parcela = 630 mp (20.5%)
 Numar locuri de parcare : 25

LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- LIMITA INEL V - PROFIL 24m
- PROFIL INEL V PROPUȘ
- CONSTRUCTII PROPUȘ
- ZONA VERDE
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII
- PARCAJE INIERBATE
- DRUM ,PLATFORME CAROSABILE
- TROTUAR



VERIFICATOR:	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT/ EXPERTIZA NR/ DATA:
s.c. ARTNOVA S.R.L. STR. LUCIAN BLAGA NR. 17 ARAD ■ COD UNIC R6610888				BENEFICIAR: S.C. NEFER PROD IMPEX S.R.L.
				NR.PROIECT 24/ 2012
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT: P.U.Z. CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL TIMISOARA STR.O.COTRUS CF 422607
SEF PROIECT	ARH. RODICA FEIER			FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. IRINA FEIER		DATA feb. 2013	PLANSA: POȘIBILITATE DE MOBILARE V1
PROIECTANT DE SPECIALITATE	ARH. RODICA FEIER			NR.PLANSĂ A06