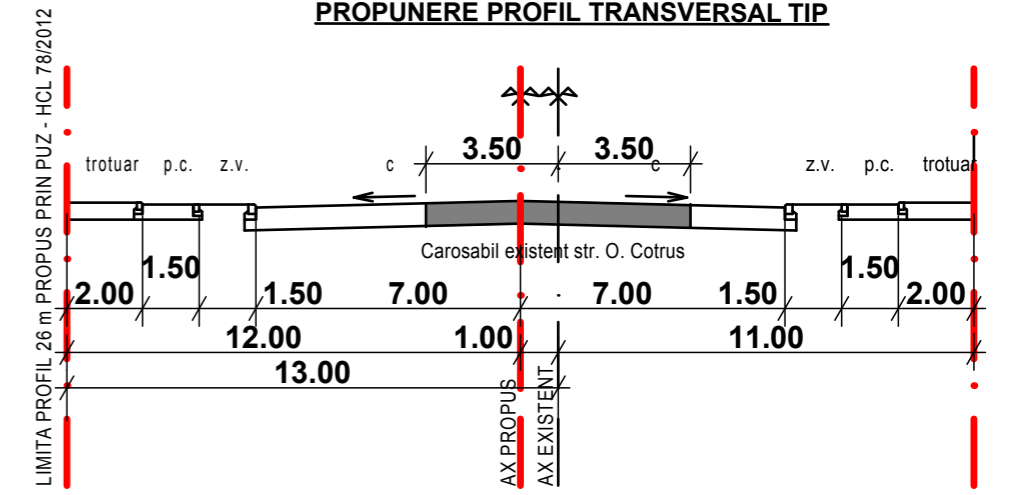


INDICI URBANISTICI PROPUȘI :
 P.O.T. maxim 50%
 C.U.T. maxim 1.8
REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX : P+2E
 Hcornisa max = 12m
AMPLASARE PE PARCELA :
 - fata de limitele laterale retragere de minim 2m
 - fata de aliniamentul strazii O.Cotrus cladirile se vor amplasa fara retragere
ACOPERIRE: terasa , sarpanta 0..25°
LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- LIMITA INEL V - PROFIL 24m
- PROFIL INEL V PROPUȘ
- CONTUR CLADIRI EXISTENTE
- ZONA PRODUCTIE ,DEPOZITARE SI SERVICII
- ZONA VERDE
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII
- ZONA VERDE +PARCAJE INIERBATE
- DRUM ,PLATFORME CAROSABILE
- TROTUAR

PROPUNERE PROFIL TRANSVERSAL TIP



BILANT SUPRAFETE				
FUNCTIUNE	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Steren conf. CF curti constructii	4000	100	-	-
Zona depozitare si prestari servicii cu interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ	4000	100	-	-
Zona rezervata pentru largirea profilului stradal O.Cotrus :	-	-	932	100
- drum public	-	-	345	37
- spatiu verde si parcare inierbate	-	-	587	63
Zona productie, prestari servicii si depozitare	-	-	3068	100
- constructii	-	-	Ac max. 1534	Ac max. 50%
- spatiu verde si parcare inierbate	-	-	min. 613	min. 20%
- nr. parcare conf anexa V la RGU	-	-	1loc parcare /100 mp	



VERIFICATOR:	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT/ EXPERTIZA NR/ DATA:
s.c. ARTNOVA S.R.L. STR. LUCIAN BLAGA NR. 17 ARAD ■ COD UNIC R8610888				BENEFICIAR:
				S.C. NEFER PROD IMPEX S.R.L.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT:
SEF PROIECT	ARH. RODICA FEIER			P.U.Z. CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL TIMISOARA STR.O.COTRUS CF 422607
PROIECTAT	ARH. IRINA FEIER		DATA	PLANSA:
PROIECTANT DE SPECIALITATE	ARH. RODICA FEIER		feb. 2013	REGLEMENTARI
				NR.PROIECT
				24/ 2012
				FAZA P.U.Z.
				NR.PLANSA A04