

**S.C. MODULAR S.R.L.**

Arad, str. Nicolae Grigorescu, nr. 7  
Tel. 0257/228.866 Fax. 0257/280.915  
CUI.: 6471430 ORC.: J02/1501/1994

Pr. număr: **10/ 2014** Data: **IANUARIE 2014** Faza: **P.U.Z.**

---

Denumire pr. : **P.U.Z. LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT**

Beneficiar: **SC ARED MANAGEMENT SA**

Amplasament: **Loc. TIMISOARA, str. TITAN-BAADER, Jud. TIMIS**

---

Catre,

Primaria Municipiului Timisoara

**Institutia Arhitectului Sef**

Bulevardul Constantin Diaconovici Loga, nr. 01

300030 Timisoara

## **Domnule Arhitect Sef,**

Subscrisa S.C. MODULAR S.R.L., cu sediul in mun. Arad, strada Nicolae Grigorescu, nr. 7, fiind inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J02/1501/1994, CUI 6471430, reprezentata prin arh. Radu Maran si arh. Nagy Vizitiu, prin prezenta raspundem sesizarilor (etapa de consultare si informare a publicului) transmise de catre Serviciul de Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara.

Ca urmare a parcurgerii procedurii legate de avizare cu privire la informarea populatiei si afisarii anuntului privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal „**LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT**”, au fost transmise Serviciului de Urbanism, Primaria Mun. Timisoara, de catre proprietarii imobilelor amplasate pe strada Zimbrului, o serie de informatii referitor la investitia propusa.

Dorim sa precizam de la bun inceput ca documentatia P.U.Z.ului solicitat spre aprobare este elaborata pentru a integra, completa si armoniza planurile de dezvoltare ale investitorilor cu documentatiile urbanistice P.U.Z. aprobate in perioada anterioara pentru aceasta zona si cu planurile de dezvoltare ale Municipiului Timisoara sintetizate in P.U.G. TIMISOARA 2014 in curs de avizare.

**S.C. MODULAR S.R.L.**

Arad, str. Nicolae Grigorescu, nr. 7  
Tel. 0257/228.866 Fax. 0257/280.915  
CUI.: 6471430 ORC.: J02/1501/1994

Pr. număr: **10/ 2014** Data: **IANUARIE 2014** Faza: **P.U.Z.**

---

Denumire pr. : P.U.Z. LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT

Beneficiar: SC ARED MANAGEMENT SA

Amplasament: Loc. TIMISOARA, str. TITAN-BAADER, Jud. TIMIS

---

Prezentam in continuare raspunsurile la problemele identificate de catre petitionari:

Documentatia tehnica depusa la Primaria Municipiului Timisoara pentru intocmire P.U.Z. „Locuinte colective, Servicii, Comert” se va completa cu un studiu de circulatie care va reglementa accesele si fluxurile auto generate de investitia propusa. Solutiile sunt agreate de Comisia De Circulatie a Primariei Municipiului Timisoara si urmaresc imbunatatirea calitatii vietii pentru comunitatea delimitata de strazile Baader – Titan – Zimbrului.

