



S.C. B-CuBB S.R.L.
Făgetului 5, Lugoj
+40 722 491643
www.b-cubb.ro

Către,

Primăria Municipiului Timișoara

Direcția Urbanism, Biroului Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ

Referitor la: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU „CONSTRUIRE CASĂ P+1E”
Timișoara, Strada A.P. Cehov Nr. 33**

Beneficiari : Kuki Szabolcs Tibor, Kuki Carmen Floriana, Adam Marius Florin, Adam Liliana

Ca urmare a petiției transmise către dvs de Ursu Mircea.

Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE CASĂ P+1E” Timișoara, Strada A.P. Cehov nr. 33, s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 1555/2014 emis pentru acest scop și se referă exclusiv la parcela înscrisă în C.F. nr. 436819 Timișoara (fost CF 401120 Giroc) având nr. cadastral 436819, fără a prevedea propuneri / reglementări care să afecteze parcelele învecinate.

Limitele terenului pentru care se elaborează prezentul P.U.D., teren înscris în C.F. nr. 436819 Timișoara (fost CF 401120 Giroc) având nr. cadastral 436819 (nr.top 3420/1), sunt confirmate de către O.C.P.I. Timiș prin Avizul nr. 1179/2014 și Procesul verbal de recepție a lucrării nr. 1280/2014, pe care le anexăm. La elaborarea documentației topografice s-a ținut cont de lucrările deja recepționate în baza de date a O.C.P.I. Timiș.

Eventualele necorelări privind redarea limitelor parcelelor am decis să le rezolvăm prin adoptarea planului de situație vizat de O.C.P.I. ca suport topografic actualizat pentru elaborarea P.U.D..

Având în vedere că propunerile din cadrul P.U.D. se fac exclusiv pe parcela luată în studiu, s-a propus rezervarea unei porțiuni din terenul beneficiarilor, situată pe latura de est a lotului, pentru a nu obstrucționa posibilitatea viitoare de realizare unui drum de acces. Nu a fost propus niciun acces din str. Apicultorilor, auto sau pietonal, și niciun drum pe parcelele învecinate, conform planșelor afișate. La cap. 4 din *Memoriul general* se menționează că accesul pietonal și rutier la obiectivele propuse, se asigură de pe strada A.P.Cehov, pe poziția accesului existent, pe o alee carosabilă situată în incintă (propusă cu lățimea de 3,00 m.).

Referitor la accesul existent pe teren, conform *Memoriului general* cap. 3 se specifică faptul că: „*Terenul este accesibil pietonal și auto de pe latura sa vestică, adică de pe strada A. P. Cehov.*”

Prin P.U.D. se propune amplasarea pe terenul studiat a unei a doua case cu două apartamente, cu regim de înălțime de P+1E. Clădirea nouă P+1E se va amplasa cu retragere de minim 10,00 m. față de limita din spate (estică) a parcelei existente și la minim 2,00 m. față de limitele laterale, respectând distanțele prevăzute în Codul Civil și în RLU aferent PUG Timișoara.

Din punct de vedere al securității și protecției sunt respectate căile de intervenție și salvare în caz de incendiu, conform **NORMATIVULUI P 118 /2013** (art. 218) respectiv asigurarea accesului în curte pentru autospecialele de intervenție ale pompierilor.



S.C. B-CuBB S.R.L.
Făgetului 5, Lugoj
+40 722 491643
www.b-cubb.ro

Având în vedere obiecțiile formulate care contestă propunerea inițială din cadrul P.U.D., am propus eliminarea zonei prevăzute pentru posibilitatea realizării unei viitoare căi de acces pe terenul beneficiarilor.

Soluția modificată urmează să fie depusă la *Primăria Timișoara, Direcția Urbanism, Biroului Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ* pentru a fi publicată.

Prezenta notă a fost întocmită ca răspuns la observațiile și sesizările referitoare la documentația P.U.D. depusă cu nr. UR2014 – 013057/20.08.2014, inițiată de Kuki Szabolcs Tibor, Kuki Carmen Floriana, Adam Marius Florin, Adam Liliana, în Timișoara, str. A.P. Cehov nr. 33.

Intocmit,
Arh. Glad Paul TUDORA

