



Nr. UR2014-018004/05.01.2015

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- **Documentația:** PUZ – „Zona mixta: comert, servicii, birouri Open Ville”;
- **Amplasament:** Str. Demetriade nr. 1, Timisoara;
- **Beneficiar:** S.C. IULIUS TRUST S.R.L.;
- **Proiectant:** S.C. PILOT TEAM S.R.L.;

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ din cadrul Directiei Urbanism și afișată pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro), în perioada **29.11.2014 – 23.12.2014**.

În acest scop, beneficiarul documentatiei a amplasat incepand cu data de **29.11.2014** – data anuntului, un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Directia Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. si 1 panou la sediul Primariei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/28.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, au fost notificati cetatenii ale caror proprietati sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

### Proprietari notificați :

- S.C. PARK PLAZA S.R.L. – Calea Aradului nr. 1, Timisoara ;
- Asociatia de Proprietari : Calea Sever Bocu nr. : 1, 3, 5, 13, 15, 17, Timisoara;
- Asociatia de Proprietari : Calea Aradului nr. 15, Timisoara ;

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ, nu a fost consultată de nici o persoana. Nu s-au formulat obiectii.

La intalnirea cu proiectantul **S.C. PILOT TEAM S.R.L.**, organizata in data de **09.12.2014**, intre orele 14,30 – 15,30, la sediul PMT – Directia de Urbanism, s-a prezentat o persoană care nu a avut nici o observatie. Nu s-au formulat obiectii.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011 modificata si completata cu HCL nr. 138/2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, Etapa 2 – Etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „Zona mixta: comert, servicii, birouri Open Ville”, Str. Demetriade nr. 1, Timisoara, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT SEF

Ciprian Silviu CADARIU



Pentru SEF BIROU

Gabriela GHILEZAN

CONSILIER

Steluta URSU

Red/dact – 2ex- S.U.