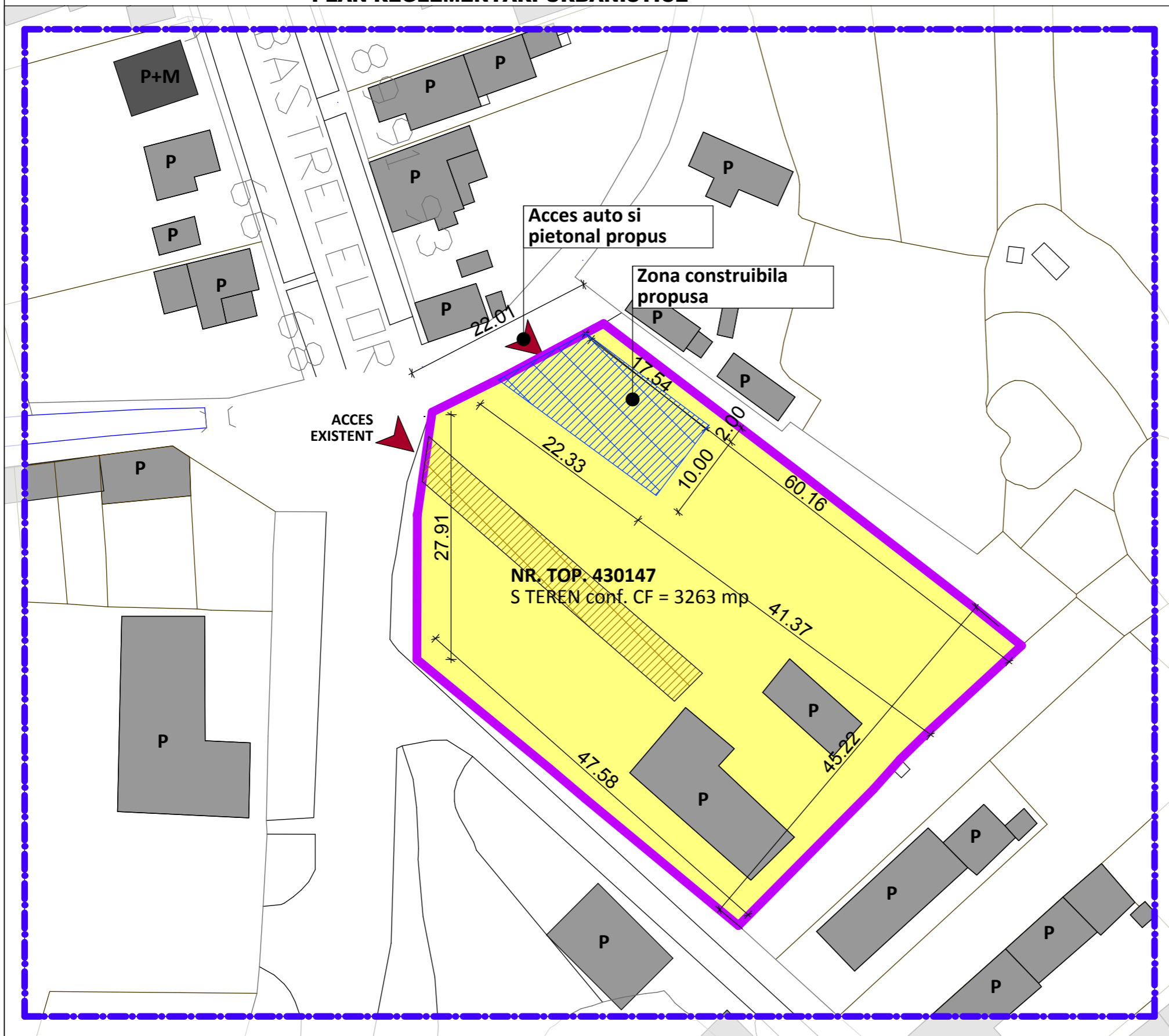


PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA:

- LIMITA PARCELA
- LIMITA ZONA STUDIATA
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINTE EXISTENTE P+POD
- LOCUINTE EXISTENTE P+1E/P+M
- ZONA CONSTRUIBILA PROPUSA
- DRUM EXISTENT IN INTERIORUL PARCELI
- ACCES AUTO SI PIETONAL, EXISTENT SI PROPUS

BILANT TERITORIAL:

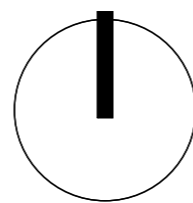
ZONE FUNCTIONALE	PROPOS	
	S mp	% din TS
ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIEI	696 mp	21.33 %
ZONA ACCES AUTO SI PIETONAL	172.5 mp	5.28 %
ZONE VERZI	2394.5 mp	73.39 %
TOTAL SUPRAFATA	3263 mp	100 %

INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI:

POT propus max = 35% H max cornisa = 5.00m
 CUT propus max = 0.9 Regim h propus = P+M

03 | REGLEMENTARI URBANISTICE

Casa P+M
 Timisoara, str.Albastrelor nr.97
 CF nr. 430147



SC "FABRICA DE PROIECTE" SRL
 Proiectant de specialitate arhitectura
 TIMIȘOARA, Str. PETRU MAIOR, nr. 2
 TEL. 0745 048045, EMAIL: sabin.raciu@gmail.com

	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Sabin Raciu	
INTOCMIT	arh. Sabin Raciu	
PROIECTAT	arh. Razvan Botofan	
DESENAT	arh. Razvan Botofan	

Scara:
1/500

Data:
09/2014

Amplasament: Jud. Timis, Timisoara, str. Albastrelor nr. 97		Proiect nr. 207/2014
Beneficiar	Forgaci Petru Forgaci Maria	Faza: P.U.D.
Titlul proiectului: P.U.D. - CONSTRUIRE CASA P+M		Plansa nr. 03
Titlul plansei	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE VEDERE 3D ZONA STUDIATA	