

Răspuns privind sesizarea depusă cu referire la:

PUZ - Zonă de locuințe și funcțiuni complementare - Bere Semeredi Amedeo și Iudit

În atenția Biroului de Dezvoltare Urbană și Avizare PUZ/PUD:

S.c. AC Tectura s.r.l. având rol de proiectant în procesul de avizare răspunde punctual sesizării primite:

1. Uliu reprezintă conform Regulamentului Local de Urbanism al Planului Urbanistic General aflat în avizare, procedura de urbanizare a terenurilor agricole având o viitoare destinație de zonă rezidențială de tip Liu. Procedura de urbanizare necesită elaborarea unui PUZ. Documentația la care se face referire reprezintă această procedura în desfășurare. Procedura în care se stabilesc atât tramele stradale cât și zonele cu destinație publică în cazul de fata zonele verzi.

Legat de zona Et propusă vom face modificarea în subzona S_Et cu următorii indici urbanistici: POT 40%, CUT 1,2 și cu un regim maxim de înălțime de S+P+2E+M.

2. Amplasarea acelei intersecții a fost stabilită conform Regulamentului Local de Urbanism al Planului Urbanistic General aflat în avizare, iar acea zonă verde la care se face referire face parte din varianta aceluiași PUG. În consecință, proiectantul nu poate influența re poziționarea acelu traseu de drum. Totodată zona aceea era marcată ca zonă verde și în varianta PUG-ului aprobat în anul 2002.

Cu respect
s.c. AC Tectura s.r.l.
Timișoara 16.03.2016