

ROMANIA  
Judetul Timis  
Primaria Municipiului Timisoara

Direcția Urbanism

S-a inregistrat cu numarul : RU2016-000277 din 28.04.2016

JR22 Cereri  
Am preluat de la SC ATG STUDIO SRL PRIN REPREZ. GABRIEL T. ALMAJAN

Cu adresa: Timisoara C. SAGULUI nr.29a ap.12

Total 3 file

Termen de rezolvare: 27.05.2016

Obs. RASPUNS ETAPA 2 DIN

Termen directie: 13.05.2016

06.04.2016, STR. S. MICU 9

Timisoara, la 28.04.2016

Consilier/Referent,  
Marcela Poader

Adresa

06.04.2016

Cod FO - 24 - 01, ver.2

Prezentant Gabriel T. Almajan, in calitate de reprezentant al proiectantului PUZ "**Zona de urbanizare – Zona mixta palelor artere de trafic**", str. Samuil Micu, nr. 9, Timisoara, 3004414 din 22.03.2016 va comunicam raspunsul la observatiile formulate in cadrul etapei a 2-a de informare a publicului din data de 06.04.2016.

Anexam urmatoarele documente:

- copia listei persoanelor participante la intalnirea cu proiectantul din data de 06.04.2016
- raspunsul la observatiile formulate in cadrul etapei a 2-a de informare a publicului din data de

Data:  
28.04.2016

Intocmit:  
arh. Gabriel T. Almajan



Raspuns la observatiile formulate in cadrul etapei a 2-a de informare a publicului  
din data de 06.04.2016

Subscrisa, SC ATG Studio SRL, in calitate de proiectant de specialitate urbanism in cadrul proiectului PUZ "**Zona de urbanizare – Zona mixta cu regim de construire inchis adiacenta principalelor artere de trafic**", str. Samuil Micu, nr. 9, Timisoara, depus cu nr. de inregistrare UR2016-004414 din 22.03.2016 in vederea derularii etapei a 2-a de consultare a publicului, va comunicam punctul de vedere tehnic cu privire la observatiile mentionate de catre domnul Damian Dan in procesul verbal intocmit in urma sedintei din data de 06.04.2016.

1. Regimul de inaltime propus respecta indicii propusi in Regulamentul Local aferent "**Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare – Etapa a 3-a de elaborare PUG Timisoara**" aprobate prin HCL nr. 428/30.07.2013 si normele in vigoare privind amplasarea cladirilor fata de limite si fata de aliniament, si anume:

- regim P+6 (h maxim = 25m) respectand distanta h/2 fata de limita cu proprietatea din dreapta (12,5m)
- regim P+4+Er (h cornisa = 18m, Hmaxim = 22m) respectand distanta h/2 fata de limita cu proprietatea din dreapta (9m respectiv 11m)
- regim P+3 (h max 14) amplasat pe limita de proprietate, pe o adancime de 15,50m de la aliniament, in conditiile in care pe aceasta limita exista calcanul unei constructii existente cu inaltimea aproximativa de 9m.

Mentionam ca:

- amplasarea pe calcan este obligatorie in cazul unor cladiri existente cu calcan la limita de proprietate
- amplasarea pe aliniament respecta conditiile de aliniament existente pe strada Samuil Micu
- regimul de inaltime si conformarea volumetrica nu afecteaza insorirea parcelilor si cladirilor invecinate peste limitele prevazute prin OMS 119/2014.

2. Solutia tehnica de fundare a cladirii se va proiecta respectand normele tehnice si prevederile studiului geotehnic, proiect ce va fi supus verificarii si avizarii de catre institutiile abilitate in acest sens, conform legislatiei, fara afectarea cladirilor existente si fara un impact asupra mediului care sa puna in pericol sanatatea si siguranta cetatenilor.

In concluzie propunerea prezentata in cadrul etapei 2 – etapa elaborarii propunerilor PUZ si RLU aferente, conform HCL 140/2011, modificat prin HCL 138/2012, respecta prevederile legale atat din punct de vedere al regimului de inaltime cat si al inaltimii maxim admise. In ce priveste impactul asupra mediului (din punct de vedere al nivelului apei freatice) acesta nu este de natura sa afecteze stabilitatea si siguranta cladirilor invecinate.

Data:  
28.04.2016

Intocmit:  
arh. Gabriel T. Almajan

