



**INDICATORI URBANISTICI**  
 Zona de locuire colectiva  
 P.O.T.max. = 35 %  
 C.U.T.max. = 1,40  
 Regim de inaltime max.=P+2E+M/Er  
 Hcornisa=max 10,50 m pentru regim de inaltime P+2E+M/Er

PLAN URBANISTIC ZONAL  
 ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE INALTIME  
 Str. Parang - Delinesti - Albastrelor, Timisoara

POSSIBILITATI DE MOBILARE

- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN P.U.Z.
  - LIMITA DE PROPRIETATE
  - LIMITE PARCELE
  - LIMITE PARCELE EXISTENTE PE TERITORIUL REGLEMENTAT
  - LIMITE PARCELE PROPUSE
  - CLADIRI REZIDENTIALE REGIM MIC DE INALTIME EXISTENTE
  - CLADIRI INDUSTRIALE EXISTENTE
  - CLADIRI GOSPODARIE COMUNALA EXISTENTE
  - CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE
  - CAI DE ACCES (STRAZI) EXISTENTE
  - ALEI ACCES PROPUSE
  - ZONA VERDE PROPUSE
  - 1 INDICATORI PARCELE (NUMEROTARE, SUPRAFATA)
  - S= 600

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>PILOT TEAM</b> proiectare pentru constructii				Beneficiar: S.C. INCONTRO PREFABBRICATI S.A.
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Proiect nr. 13.05/165/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect: ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE INALTIME
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:500	Faza: P.U.Z.
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Rev. 02
DESENAT	Arh. Glad Tudora		09.2017	Titlu plansa: POSSIBILITATI DE MOBILARE
				Plansa nr. 05