



UR 2017-002952/14.04.2017

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

ETAPA 2 - ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT, DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Cu privire la documentația:

Denumire: **Plan Urbanistic Zonal „Construire clădire locuințe și servicii în regim P+10E”**
conform **Avizului de oportunitate nr. 11/25.09.2016.**

Amplasament: **Timișoara, Str. Divizia 9 Cavalerie nr. 64**, identificat prin CF 418280.

Beneficiari: **S.C. EURORENT GROUP S.R.L.**

Proiectant: **S.C. ARHI.3D S.R.L.**

Proiect nr.: **271/2016.**

DETALII PRIVIND TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE DE SOLICITANT PENTRU A INFORMA ȘI A CONSULTA PUBLICUL

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Compartimentul Avizare Conformități P.U.G./P.U.D./P.U.Z. din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada **10.03.2017 - 03.04.2017.**

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat Planul Urbanistic Zonal, iar Direcția Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 43/2016 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”.

Totodată au fost notificați toți cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile Planului urbanistic Zonal, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Au fost notificați proprietarii următoarelor imobile:

- Strada Divizia 9 Cavalerie nr. 60, 64 (Pahlavani Ali Mohammad, S.C. PREMISA VINALCOOL S.R.L. și S.C. SUN CONCEPT S.R.L.), 66 și 68;
- Bulevardul Antenei nr. 1A (S.C. SIDE TRADING S.R.L. și S.C. ALMIRA TRADE S.R.L.) și 2;
- Strada Aristide Demetriade nr. 1/3, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9 și 1/10;
- Strada Coriolan Brediceanu nr. 8 (S.C. SAIF TIM S.R.L.);



Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

- Str. Enric Baader nr. 11 (S.C CONFORT S.R.L.);
 - Comuna Orțișoara, Str. Principală nr. 280 (S.C. SIMULTAN S.R.L.).
- Nu au ajuns la destinație notificările destinate proprietarilor următoarelor imobile:
- Strada Aristide Demetriade nr. 1/7, 1/8, 1/9 și 1/10.

Documentația disponibilă la Compartimentul Avizare Conformități P.U.G./P.U.D./P.U.Z. a fost consultată de 1 (una) persoană interesată în perioada **10.03.2017 - 03.04.2017**. Nu s-au formulat observații.

La întâlnirea cu proiectantul S.C. ARHI.3D S.R.L. **organizată în data de 28.03.2017, între orele 14⁰⁰ - 15⁰⁰**, la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, etaj 2, cam. 213, nu a participat nicio persoană interesată. Nu s-au formulat observații.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 43/2016 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația **Plan Urbanistic Zonal „Construire clădire locuințe și servicii în regim P+10E”** conform **Avizului de oportunitate nr. 11/25.09.2016**, Str. Divizia 9 Cavalerie, CF 418280, beneficiar S.C. EURORENT GROUP S.R.L., a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

Pt. Arhitect sef,
Emilian Sorin CIURARIU



Consilier,
Andreea STĂNILĂ