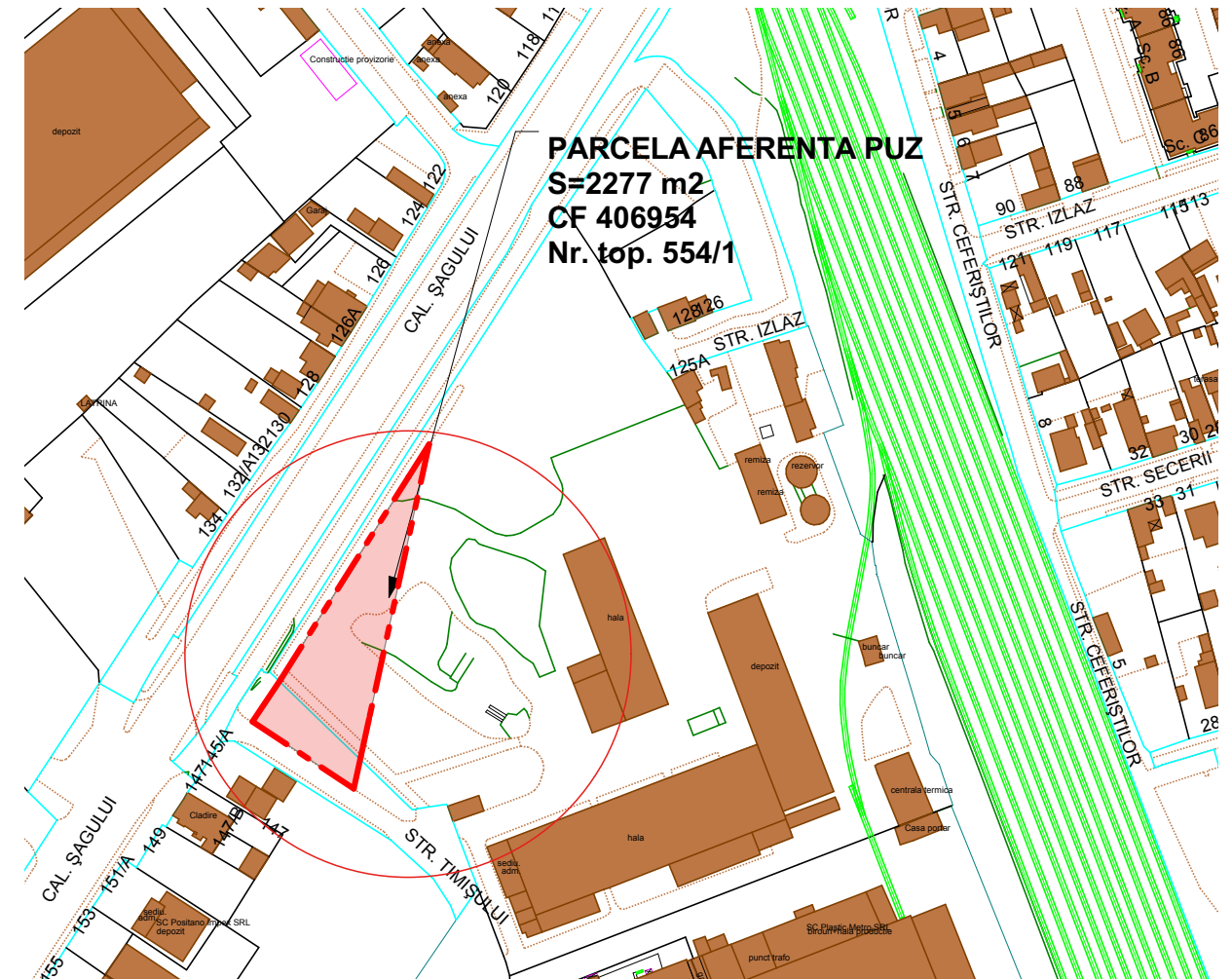
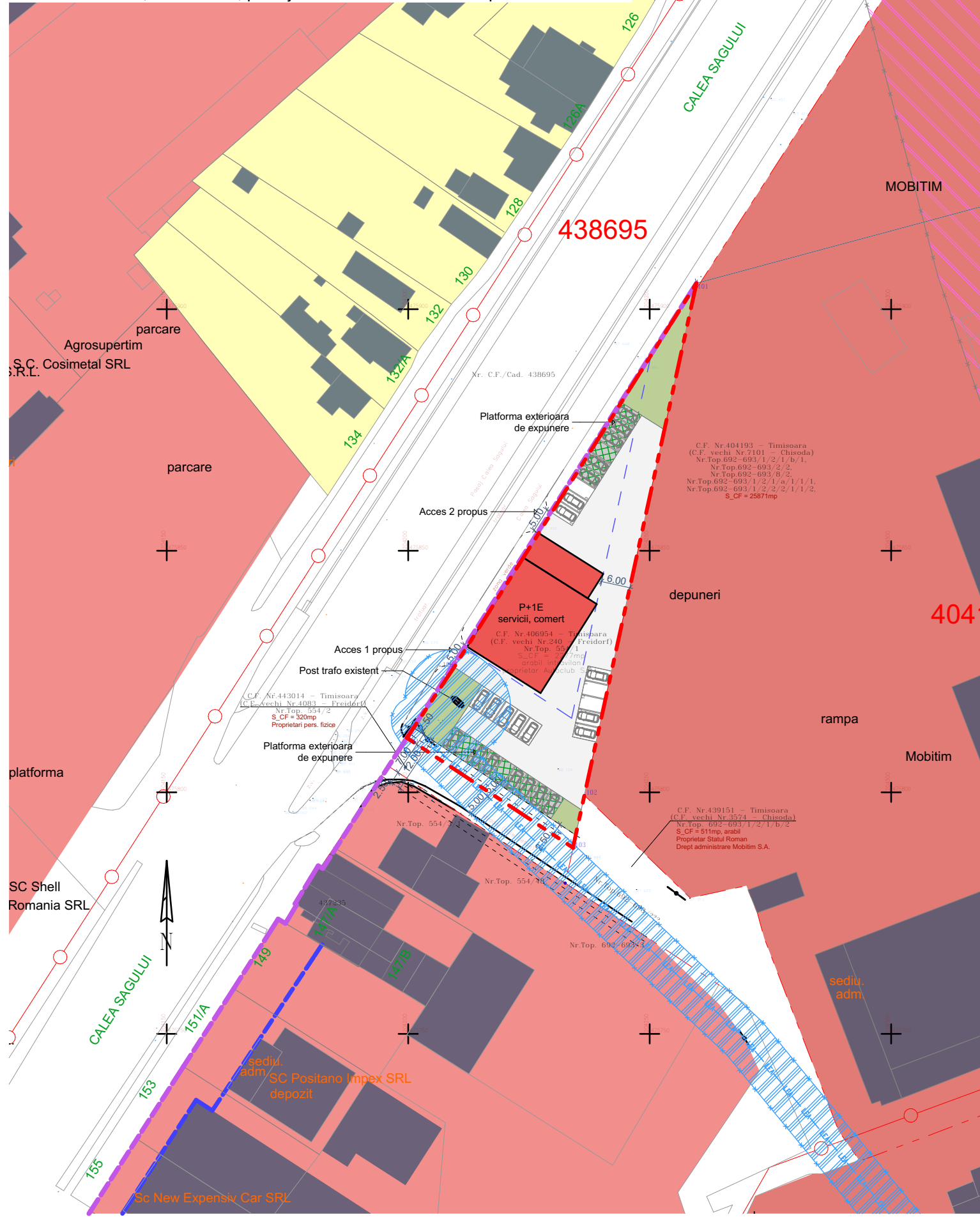


Bilant teritorial Suprafata teren	Existent 2277mp	Propus 2277mp	%
Circulatii publice, spatii verzi aliniament		112mp	
Suprafata teren privat, din care:	-	2165mp	100.00
1. Comert, servicii	-	1083mp	50.00
2. Spatii verzi	-	216mp	10.00
3. Platf. exterioare, circ. interne, parcaje	-	865mp	40.00



- LEGENDA P.U.Z.**
- P.U.Z.-uri aprobate
  - LIMITE**
    - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ
    - LIMITA ZONA STUDIATA
    - LIMITA SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA PUZ - 2277 MP
  - FOLOSINTA TERENURILOR**
    - ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA
    - ZONA DE COMERT / SERVICII / INDUSTRIE EXISTENTA
    - CLADIRI EXISTENTE
    - CONSTRUCTII PROPUSE - COMERT / SERVICII
    - ZONA DE IMPLEMENTARE CLADIRI
    - SPATII VERZI / PARCARE SI CIRCULATIE AUTO
    - ZONA CAI FERATE
  - ZONE DE PROTECTIE**
    - ZONA SIGURANTA FERROVIARA 20 M DE LA LIMITA ZONEI C.F.
    - CULOAR DE PROTECTIE FERROVIARA 100 M DE LA LIMITA ZONEI C.F.
    - ZONA PROTECTIE LEA 20KV / POST TRAFU
  - UTILITATI**
    - LEA 20 Kv
  - ALINIERE STRADALA**
    - ALINIERE FRONT STRADAL
    - FRONT STRADAL DISCONTINU

**Comert / servicii**  
P.O.T. MAX. = 50%  
C.U.T. MAX. = 1.00  
H MAX. CORNISA = 12 m, P+1E  
Acoperis  $\angle$  25° - 45° / terasa

**P.U.Z. SERVICII ȘI COMERT**  
amplasament Calea Sagului nr. 141, Timisoara, CF nr. 406954, nr. top. 554/1 2277 m<sup>2</sup>  
**PLAN PROPUNERE DE MOBILARE**  
Beneficiar: **AUTOCLUB S.R.L.**, Timisoara, str. 3 August 1919 nr. 3, RO 6915339, J35/40/1995

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA		Categoria	D, E	
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
 <b>atelier CAAD</b> s. r. l. J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717				Beneficiar	AUTOCLUB S.R.L. Timisoara, str. 3 August 1919 nr. 3, RO 6915339, J35/40/1995
				Proiect nr.	312 / 2016
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlul proiectului	
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		1:1000	Plan Urbanistic Zonal - SERVICII ȘI COMERT	
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA arh. GHERASE LOREDANA		Data:	Titlul planșei	
DESENAT	arh. GHERASE LOREDANA		iul. 2017	PLAN - PROPUNERI DE MOBILARE	
				Faza	P.U.Z.
				Planșa nr.	U 05