



**PARCELA AFERENTA PUZ**  
**S=2277 m2**  
**CF 406954**  
**Nr. top. 554/1**

**LEGENA P.U.Z.**  
 P.U.Z.-uri aprobate  
**LIMITE**  
 - - - - - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ  
 - - - - - LIMITA ZONA STUDIATA  
 - - - - - LIMITA SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA PUZ - 2277 MP  
**FOLIOSINTA TERENURILOR**  
 - - - - - ZONA DE LOCUINTA EXISTENTA  
 - - - - - ZONA DE COMERT / SERVICII / INDUSTRIE EXISTENTA  
 - - - - - CLADIRI EXISTENTE  
 - - - - - CONSTRUCTII PROPUSE - COMERT / SERVICII  
 - - - - - ZONA DE IMPLEMENTARE CLADIRI  
 - - - - - SPATII VERZI / PARCARE SI CIRCULATIE AUTO  
 - - - - - ZONA CAI FERATE  
**ZONE DE PROTECTIE**  
 - - - - - ZONA SIGURANTA FEROVIAARA 20 M DE LA LIMITA ZONEI C.F.  
 - - - - - CULOAR DE PROTECTIE FEROVIAARA 100 M DE LA LIMITA ZONEI C.F.  
 - - - - - ZONA PROTECTIE LEA 20KV / POST TRAFU  
**UTILITATI**  
 - - - - - LEA 20 Kv  
**ALINIERE STRADALA**  
 - - - - - ALINIERE FRONT STRADAL  
 - - - - - FRONT STRADAL DISCONTINU  
**Comert / servicii**  
 P.O.T. MAX = 50%  
 C.U.T. MAX = 1.00  
 H MAX. CORNISA = 12 m, P+1E  
 Acoperis <math>\angle</math> 25° - 45° / terasa

**LEGENA P.U.Z.**  
 P.U.Z.-uri aprobate  
**LIMITE**  
 - - - - - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ  
 - - - - - LIMITA ZONA STUDIATA  
 - - - - - LIMITA SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA PUZ - 2277 MP  
**FOLIOSINTA TERENURILOR**  
 - - - - - ZONA DE LOCUINTA EXISTENTA  
 - - - - - ZONA DE COMERT / SERVICII / INDUSTRIE EXISTENTA  
 - - - - - CLADIRI EXISTENTE  
 - - - - - CONSTRUCTII PROPUSE - COMERT / SERVICII  
 - - - - - ZONA DE IMPLEMENTARE CLADIRI  
 - - - - - SPATII VERZI / PARCARE SI CIRCULATIE AUTO  
 - - - - - ZONA CAI FERATE  
**ZONE DE PROTECTIE**  
 - - - - - ZONA SIGURANTA FEROVIAARA 20 M DE LA LIMITA ZONEI C.F.  
 - - - - - CULOAR DE PROTECTIE FEROVIAARA 100 M DE LA LIMITA ZONEI C.F.  
 - - - - - ZONA PROTECTIE LEA 20KV / POST TRAFU  
**UTILITATI**  
 - - - - - LEA 20 Kv  
**ALINIERE STRADALA**  
 - - - - - ALINIERE FRONT STRADAL  
 - - - - - FRONT STRADAL DISCONTINU  
**Comert / servicii**  
 P.O.T. MAX = 50%  
 C.U.T. MAX = 1.00  
 H MAX. CORNISA = 12 m, P+1E  
 Acoperis <math>\angle</math> 25° - 45° / terasa

**Bilant teritorial**

Suprafata teren	Existent 2277mp	Propus 2277mp	%
Circulatii publice, spatii verzi aliniament	-	112mp	
Suprafata teren privat, din care:	-	2165mp	100.00
1. Comert, servicii	-	1083mp	50.00
2. Spatii verzi	-	216mp	10.00
3. Platf. exterioare, circ. interne, parcaje	-	865mp	40.00

**P.U.Z. SERVICII SI COMERT**  
 amplasament Calea Sagului nr. 141, Timisoara, CF nr. 406954, nr. top. 554/1 2277 m<sup>2</sup>  
**PLAN STUDIU DE CVARTAL**  
 Beneficiar: **AUTOCLUB S.R.L.**, Timisoara, str. 3 August 1919 nr. 3, RO 6915339, J35/40/1995

Specialist RLUR cu drept de semnatura	Categoria		
VERIFICATOR /	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	D. E	
EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINȚA
			REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
			Beneficiar
	J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717		AUTOCLUB S.R.L. Timisoara, str. 3 August 1919 nr. 3, RO 6915339, J35/40/1995 Amplasament: Calea Sagului nr. 141, Timisoara CF nr. 406954, nr. top. 554/1 2277 m <sup>2</sup>
	NUME	SEMNAURA	Scara
SEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		1:1000
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data
DESENAT	arh. GHERASE LOREDANA		10.2017
			Titlul proiectului
			Plan Urbanistic Zonal - SERVICII SI COMERT
			Titlul planului
			PLAN - STUDIU DE CVARTAL
			Faza
			P.U.Z.
			Planșa nr.
			U 06