



Nr. UR2018-013328/24.09.2018

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- PUZ - „MIXED USE – ZONA CENTRALA. Construire cladiri cu functiuni mixte: locuire colectiva, activitati administrative de administrarea afacerilor, financiar – bancare, comerciale (tertiare), culturale, de turism, parcaj colectiv public si privat”
- Amplasament: bd. Mihai Eminescu nr. 2 – bd. C.D. Loga nr. 3, Timisoara
- Beneficiar: SC STUDIUM GREEN SRL
- Proiectant: SC START SRL

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ din cadrul Direcției Urbanism și Dezvoltare Urbana și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada **13.08.2018 – 07.09.2018**.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Urbanism și Dezvoltare Urbana, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați :

- Piata Huniade nr. 3 – CASA CORPULUI DIDACTIC;
- Piata Huniade nr. 3 – DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET TIMIS – BAZA TURISTICA TIMISOARA
- Piata Huniade nr. 3 – COLEGIUL TEHNIC EMANUIL UNGUREANU;
- B-dul CD Loga nr. 4, 6, 8 – ASOCIATIA DE PROPRIETARI
- B-dul C.D. Loga nr. 7 – MITROPOLIA BANATULUI TIMISOARA ;
- B-dul Mihai Eminescu nr. 4 – ASOCIATIA DE PROPRIETARI ;
- Str. 20 Decembrie 1989 nr. 10 – DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA TIMIS ;
- Str. 20 Decembrie 1989 nr. 10 – ASOCIATIA DE PROPRIETARI ;
- Str. 20 Decembrie 1989 nr. 12 – ASOCIATIA DE PROPRIETARI ;

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, a fost consultată de 3 (trei) persoane.

La întâlnirea cu proiectantul SC START SRL, **organizată în data de 28.08.2018**, între orele 14.00 – 15.00, la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, camera 213, et. 2, au participat din partea publicului 2 (doua) persoane interesate de această investiție.



S-au formulat sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție, atât transmise pe mail-ul dezvoltareurbana@primariatm.ro cât și înregistrate la Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii din cadrul Primăriei Municipiului Timisoara cu nr. RU2018-000287/06.09.2018.

La toate aceste sugestii și obiecții din partea publicului, proiectantul documentației PUZ „**MIXED USE – ZONA CENTRALA. Construire cladiri cu functiuni mixte: locuire colectiva, activitati administrative de administrarea afacerilor, financiar – bancare, comerciale (tertiare), culturale, de turism, parcaj colectiv public si privat**”, bd. Mihai Eminescu nr. 2 – bd. C.D. Loga nr. 3, Timisoara, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. URU2018-015770/21.09.2018.

Având în vedere obiecțiile ridicate de cetățenii din zonă și solicitarea organizării unei dezbateri publice, pentru documentația PUZ „**MIXED USE – ZONA CENTRALA. Construire cladiri cu functiuni mixte: locuire colectiva, activitati administrative de administrarea afacerilor, financiar – bancare, comerciale (tertiare), culturale, de turism, parcaj colectiv public si privat**”, bd. Mihai Eminescu nr. 2 – bd. C.D. Loga nr. 3, Timisoara, beneficiar SC STUDIUM GREEN SRL, se va organiza dezbatere publică în conformitate cu procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului.



ARHITECT ȘEF
Liliana Sorin CIURARIU

ȘEF BIROU
Liliana IOVAN