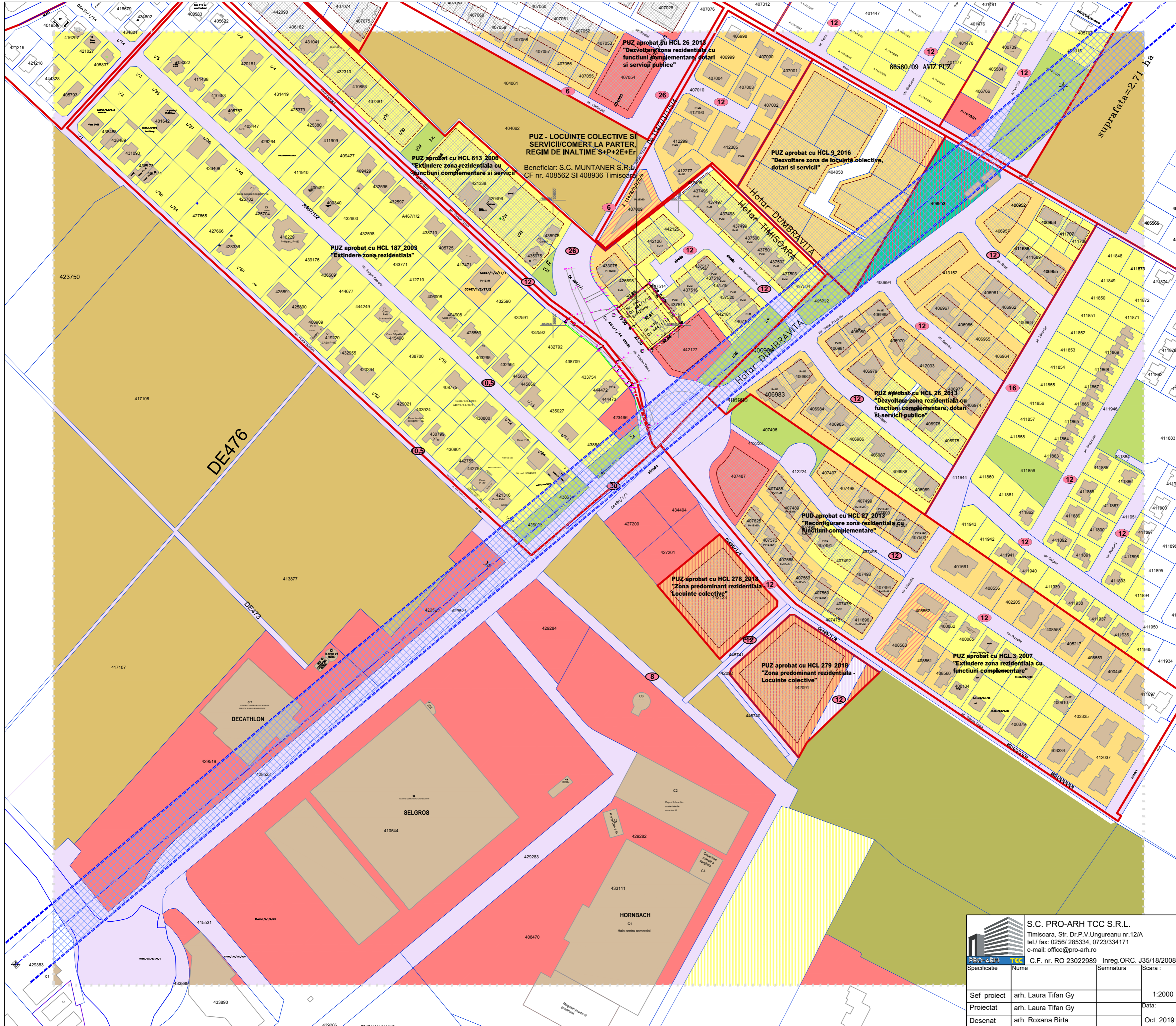


PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII/COMERT LA
PARTER, REGIM DE INALTIME S+P+2E+Er
PARCELELE 408562 SI 408936 TIMISOARA

SITUATIA EXISTENTA
STUDIU CVARTAL

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
 - Limite parcele existente
 - Construcții existente
 - Limite documentatii aprobate
 - Propunere parcelare vecinatati
 - Limite implant constructii
 - Zona construibila in cadrul parcelei
- CAI DE COMUNICATIE**
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin alte doc. P.U.Z. in lucru
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona instituti publice, servicii existenta/reglementata
 - Zona locuinte individuale existenta/reglementata
 - Zona locuinte colective mici (max. S+P+2E+M/Er) existenta/reglementata
 - Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M/Er existenta/reglementata
 - Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter S+P+3E - S+P+6E+Er existenta/reglementata
 - Zona agrement si sport existenta/reglementata
 - Zona spatii verzi existenta/reglementata
 - Zona unitati agricole existenta
 - Zona teren arabil in intravilan existenta
 - Zona locuinte cu functiuni complementare propunere PUG existent
- UTILITATI SI PROTECTII**
- LEA 110 kV existenta
 - Zona de protectie LEA 110 kV existenta - 18,5 m



<p>S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro</p>		<p>Beneficiar: S.C. MUNTANER S.R.L. Amplasament: Mun. Timisoara, Jud. Timișoara str. Tristan Tzara Cf. 408562 si 408936 Timisoara nr. cad. Cc464/1/13 si nr. cad. Cc464/1/12</p>		<p>Nr. proiect: 64/12/10-2019</p>	
<p>C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008</p>		<p>Denumire proiect: P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII/COMERT LA PARTER, REGIM DE INALTIME S+P+2E+Er</p>		<p>Faza: P.U.Z.</p>	
<p>Sef proiect arh. Laura Tifan Gy</p>		<p>Scara: 1:2000</p>		<p>Planșa: STUDIU DE CVARTAL - SITUATIA EXISTENTA</p>	
<p>Proiectat arh. Laura Tifan Gy</p>		<p>Data: Oct. 2019</p>		<p>Pl. nr.: 01-A</p>	
<p>Desenat arh. Roxana Birta</p>					