



S-a inregistrat cu numarul: **RU2019-000143** din **14.05.2019**

UR22 Cereri
Am preluat de la
Firma: ARH. TRIMBITAS PT. SAPIENT VEST SRL
Cu adresa: Timisoara BUCURESTI, TEL 0744698012 nr.19 bl.et. 1 sc.A
ap.4

Către
DIRE
BIRO

Total 5 file
Obs. RASPUNS LA CONS. SI INF.
PUBLICULUI PUZ ZONA
DEPOZIT., LOGISTICA SI PROD.
C. SAGULUI, STR. CREMONA
Timisoara, la 14.05.2019

Termen de rezolvare: 13.06.2019
Termen directie: 29.05.2019

Consilier/Referent,
Anamaria Balanescu

Refer

Declar că sunt de acord și îmi exprim consimțământul în mod expres, neechivoc, liber și informat cu privire la prelucrarea datelor mele cu caracter personal, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora, pentru a fi colectate, folosite, prelucrate și stocate de către Primăria Timișoara, în vederea îndeplinirii atribuțiilor legale ale acestei instituții.

Semnătura
Cod FO-24-01, ver. 4

SAGULUI
LOGISTIC
CENTER

ii publicului
UCȚIE ”
d. Timiș
- WORKSHOP

NEPC
intravi
42590
42129
44297
baza (

PRODUCȚIE
strucții în

21306, 421296,
422969,
re a soluției în
că terenul ce

LOGISTICA, PRODUCȚIE NEPOLUANTA” - ce face obiectul consultării.

Analizând proiectul de urbanism prezentat, vă solicităm în vederea corelării celor două proiecte, preluarea în PUZ aflat în faza de consultare și informare, a următoarelor principii de lucru:

- dezvoltarea drumurilor de exploatare existente la un profil transversal compatibil cu noua funcțiune
- asigurarea corelării și continuității tramei stradale la nivel de cvartal.

Respectiv DE 1227/1 (compatibil cu o funcțiune agricolă) să fie dezvoltat la un profil **constant** de 13,50m până la joncțiunea cu DE 1231.

Anexăm în scopul asigurării corelării celor doua proiecte faza PUZ aflate în lucru, următoarele:

- Planșa ÎNCADRARE ÎN TERITORIU_Nr.170-A01
- Planșa ÎNCADRARE ÎN PUG TIMIȘOARA_Nr.170-A02
- Planșa DOCUMENTAȚII DE URBANISMAPROBATE ÎN ZONĂ_Nr.170-A03
- Planșa DIRECȚII DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ_Nr.170-A04.

Cu stima
Daniel Marcu
Administrator, Sapien Vest
Tel: 0729991756 , marcudany@gmail.com





SAGULUI LOGISTIC CENTER
Sapient Vest S.R.L.
Sălărd nr. 172 B- jud. Bihor
VAT Number: RO 32346887
TRN: IS/1645/2013
Phone/Fax +40 359 405 677
www.saguluiic.ro



Către,

DIRECȚIA URBANISM
BIROUL AVIZARE CONFORMITĂȚI PUG/PUZ/PUD

Referitor: Planuri urbanistice supuse consultării și informării publicului
PUZ "ZONĂ DEPOZITARE, LOGISTICĂ, PRODUCȚIE"
Timișoara, Zona Calea Șagului, str. Cremona, jud. Timiș
beneficiar: SOCIETATEA SPORT MECHANICAL WORKSHOP
S.R.L.

În calitate de beneficiar al PUZ "ZONĂ DEPOZITARE, PRODUCȚIE
NEPOLUANTĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE" curți construcții în
intravilan Timișoara, zona Calea Șagului, identificat prin CF nr.
425903, 421448, 425743, 425744, 425746, 422922, 421294, 421306, 421296,
421297, 421300, 425740, 425745, 422971, 422972, 422968, 422969,
442970, 425750 - proiect aflat în fază de studii de fundamentare a soluției în
baza Certificatului de Urbanism nr.335/04.02.2019, menționez că terenul ce
face obiectul PUZ se învecinează la Est cu PUZ "ZONĂ DEPOZITARE,
LOGISTICĂ, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ" - ce face obiectul consultării.

Analizând proiectul de urbanism prezentat, vă solicităm în vederea
corelării celor două proiecte, preluarea în PUZ aflat în faza de consultare și
informare, a următoarelor principii de lucru:

- dezvoltarea drumurilor de exploatare existente la un profil transversal compatibil cu noua funcțiune
- asigurarea corelării și continuității tramei stradale la nivel de cvartal.

Respectiv DE 1227/1 (compatibil cu o funcțiune agricolă) să fie dezvoltat la un profil **constant** de 13,50m până la joncțiunea cu DE 1231.

Anexăm în scopul asigurării corelării celor două proiecte faza PUZ aflate în lucru, următoarele:

- Planșa ÎNCADRARE ÎN TERITORIU_Nr.170-A01
- Planșa ÎNCADRARE ÎN PUG TIMIȘOARA_Nr.170-A02
- Planșa DOCUMENTAȚII DE URBANISMAPROBATE ÎN ZONĂ_Nr.170-A03
- Planșa DIRECȚII DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ_Nr.170-A04.

Cu stima
Daniel Marcu
Administrator, Sapient Vest
Tel: 0729991756 , marcudany@gmail.com

