

Către,
Primăria Municipiului Timișoara
Direcția Urbanism
Biroul Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ

Răspuns la sesizarea depusă de **SC SMART WOOD S.R.L.** referitoare la **Planul Urbanistic Zonal „ZONĂ MIXTĂ: LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII, BIROURI”**, Str. Ion Ionescu de la Brad – Str. Constructorilor, Timișoara, beneficiar S.C. INVEST S.A., proiect nr. 12.02/150/2016 elaborat de Pilot Team s.r.l., în conformitate cu prevederile HCLMT nr. 183/2017

1. Am luat în considerare existența zonelor industriale în perimetrul studiat, aceste fiind prezentate pe planșa *02 Situația existentă*, unde apare și cea situată pe terenul înscris în CF 402637.

Pe terenul adiacent înscris în CF 411773 a fost aprobat P.U.Z. "Zona locuințe colective, servicii si functiuni complementare", Str. Ion Ionescu de la Brad nr. 15 - Str. Constructorilor, Timisoara, care era valabil la data inițierii documentației. Din acest motiv apare pe planșe reglementarea respectivă.

2. Planul Urbanistic Zonal "Zona locuințe colective, servicii si functiuni complementare", Str. Ion Ionescu de la Brad nr. 15 - Str. Constructorilor, Timisoara, aprobat prin HCL 545/16.12.2008 are termen de valabilitate de 10 ani, fiind încă valabil la data inițierii prezentei documentații, respectiv anul 2017 – 2018. Dacă în prezent nu mai este valabil, fapt care trebuie confirmat de Primăria Timișoara prin Direcția Urbanism, vom modifica corespunzător funcțiunea terenului respectiv.

Dar conform „Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013, pentru zonă funcțiunea propusă este:

RIM // RESTRUCTURAREA ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL - ZONĂ MIXTĂ, care va fi valabilă în momentul aprobării P.U.G. actualizat.

Intocmit,
Arh. Laura Mărculeșcu
Pilot Team s.r.l.

