



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA URBANISM  
BIROU AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ



UR2018-020911, UR2019-002812/12.04.2019

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

PUZ – "MODIFICARE PARȚIALĂ PUZ APROBAT: REGLEMENTARE ZONĂ MIXTĂ ȘI LOCUINȚE COLECTIVE"

Amplasament: str. VLAD BĂNĂȚEANU – str. AUREL POP, Timișoara

Beneficiari: GHIURCAN STEFAN-ALEXANDRU și GHIURCAN RODICA

Proiectant: SC ARHITECT TRIMBITAS SRL

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ din cadrul Direcției Urbanism, și afișată pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro), în perioada **în perioada 14.01.2018 – 08.02.2019** și în perioada **28.02.2019-25.03.2019**. În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, iar Direcția Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

### Proprietari notificați:

- Proprietari str. Marius Moga nr. 2, 3, 4-6, 5, 8-10, 7, 9, 8-10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
- Proprietari str. Ion Hobana nr. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 14, 16
- Proprietari str. Aurel Pop nr. 11, 13, 15, 17, 19, 21, 21A, 23
- Proprietari str. Arthur Rubinstein nr. 1, 5, 7, 9, 9A, 11, 13, 15, 17, 17A, 19, 21, 23, 25
- HOTEL TORONTAL - Calea Torontalului nr. 71
- RESTAURANT KILOMETRO ZERO - Calea Torontalului nr 69
- Proprietar - Calea Torontalului nr 80

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, nu a fost consultată de nici o persoană interesată.

La întâlnirea cu proiectantul **S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L.**, organizată în data de **23.01.2019, între orele 14,00 – 15,00**, la sediul PMT – Direcția Urbanism, s-au prezentat șapte persoane interesate de această investiție, în cadrul căreia au fost făcute sugestii și obiecții din partea acestora, participante la aceasta întâlnire.

La întâlnirea cu proiectantul **S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L.**, organizată în data de **19.03.2019, între orele 14,00 – 15,00**, la sediul PMT – Direcția Urbanism, s-au prezentat patru persoane



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA URBANISM  
BIROU AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ



interesate de această investiție, în cadrul căreia au fost facute sugestii și obiecții din partea acestora, participante la aceasta intalnire.

S-au formulat sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție, atât transmise pe mail-ul [dezvoltareurbana@primariatm.ro](mailto:dezvoltareurbana@primariatm.ro) cât și înregistrate la Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara cu nr. **UR2019-004687/25.03.2019**, **UR2019-004688/25.03.2019**, **RU2019-000104/25.03.2019**, **UR2019-004782/26.03.2019**.

La aceste sugestii și obiecții din partea publicului, proiectantul documentației PUZ – ”MODIFICARE PARȚIALĂ PUZ APROBAT: REGLEMENTARE ZONĂ MIXTĂ ȘI LOCUINȚE COLECTIVE”, str. VLAD BĂNĂȚEANU – str. AUREL POP, Timișoara, beneficiari: GHIURCAN STEFAN-ALEXANDRU și GHIURCAN RODICA, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. **UR2019-004940/28.03.2019**, **UR2019-005679/08.04.2019**, **UR2019-005674/08.04.2019** și **UR2019-005683/08.04.2019**.

SEF BIROU  
Liliana IOVAN



CONSILIER  
Monica MITROFAN