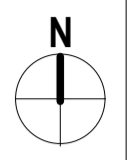


LEGENDA

- Caroiaj
- Gura camin canalizare
- Retea electrica (stalpi)
- Limita proprietate parcele vecine
- Sit arheologic daco-roman conf. Adresei Directiei Judetene pentru Cultura Timis nr. 2652/15.09.2017
- Limita zona de studiu
- Limita de proprietate teren ce face studiul PUZ
- Existent**
 - Zona mixta (prestare servicii propusa + locuinte si functiuni complementare P/P+2E, peste P+2E - conform PUG in vigoare)
 - Zona de protectie si servitute a culoarelor de utilitati generatoare de riscuri tehnologice
 - Zona de spatii verzi (conform PUG in vigoare)
 - Zona locuinte individuale existente
 - Zona depozitare, prestari servicii existent - conf. PUZ-uri aprobate in zona
 - Cladiri depozitare, prestari servicii existent - conf. PUZ-uri aprobate in zona
 - HcN 1352
 - HcN 1352 ingropat
 - Cai de comunicare rutiera si pietonala existenta
 - Acostament pietris, neamenajat
 - Zona protectia LEA 110Kv
 - Zona protectia LEA 20Kv
 - LES 110KV conf. Aviz E-Distributie 231708754/06.09.2018
 - Zona protectie Hcn1352 (2m conf. aviz Anif nr.488/08.10.2018)
 - Acces existent



BILANT TERITORIAL

Teren arabil intravilan in proprietatea SC BARUM TECHNIK SRL		10 000 mp - 100%
		EXISTENT
Drept de servitute de trecere E-Distributie		816 mp - 8.16% din 10 000 mp 100%

INDICI URBANISTICI

EXISTENT	PROPOS
S_{teren} = 10 000 mp	S_{teren} = 10 000 mp
POT_{existent} = 0,00%	POT_{propus max} = 29,20%
CUT_{existent} = 0,00	CUT_{propus max} = 0,31
	Regim inaltime_{max} = P+1E - 8,30m
	S_{verde min} = 20%

Nr.Pct.	X (m)	Y (m)
1	476078.523	203407.711
2	476077.131	203399.616
3	476065.788	203333.062
4	476051.369	203303.571
5	476029.659	203276.311
6	475978.058	203206.220
7	475956.123	203176.836
8	475916.894	203208.695

PROIECTANT GENERAL		SC LEVANT PROJECT SRL TIMISOARA STR. MACEDONSKI NR. 1 TEL/FAX. 0744/960048	
SEF PROIECT	arh. Alideia Suci	Beneficiar	SC BARUM TECHNIK SRL
PROIECTANT ARHITECTURA		Titlu proiect	PUZ- Zona industrială - depozitare Strada OVIDIU COTRUS, nr. 14 TIMISOARA CF 433713, NR.TOP 433713
s.c. STUDIO UNU s.r.l. P-lă Axente Sever, nr 14A, Timisoara, tel. 0722920759, 0723527701		Scara	1:1000
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
PROIECTAT	arh. Miron Suteu		
VERIFICAT	arh. Alideia Suci	Data	09/2018
DESENAT	arh. Bianca Penciu	Titlu plansa	PLAN SITUATIE EXISTENT
			Proiect nr. 6/2018
			Faza: P.U.Z
			Plansa A03