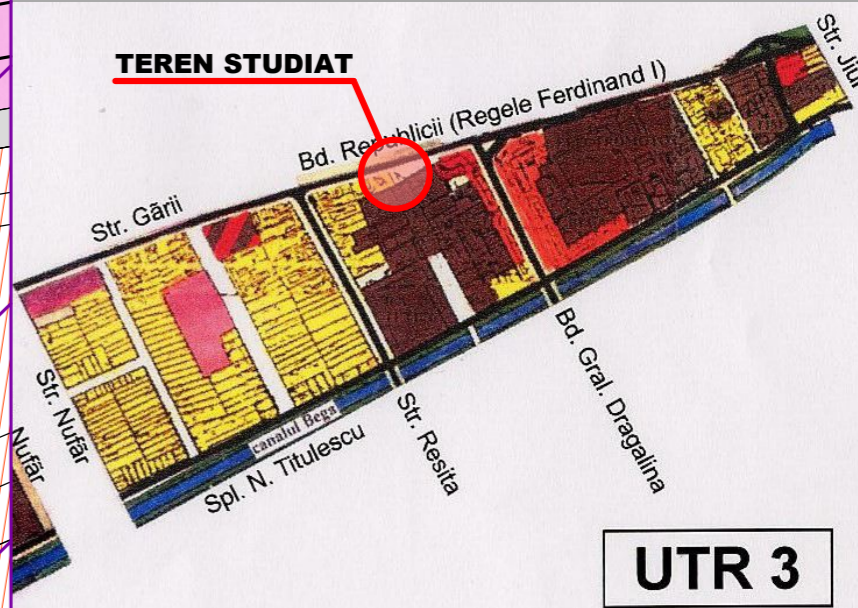


PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO CU FISE



PLAN EXTRAS DIN P.U.G. 2002 - UTR 3
ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P-P+2)/ (PESTE P+2)

- LEGENDA**
- Delimitare teritoriu studiat
 - Limita de proprietate teren reglementat
 - Zona de siguranta 20 m - CALE FERATA
 - Zona de protectie 100 m - CALE FERATA
 - Zona institutii si servicii - PUZ supermarket LIDL - in lucru cf. Aviz de Oportunitate nr.74/10.12.2018
 - PUD Construire spalatorie auto - in lucru cf. Certificat de Urbanism nr.5464/19.12.2017
 - Zona mixta locuinte si servicii- existente
 - RIM- restructurarea zonelor cu caracter industrial/Zona mixta - existente
 - Circulatie pietonala - existenta
 - Cai de comunicatie rutiera
 - Cai de comunicatie feroviara
 - Zona verde - existenta



BILANT TERITORIAL	Situatia existenta	
	%	mp
Terenul reglementat	100	957
Circulatii pietonale, auto si parcaje	-	-
Suprafata construita	-	-
Spatii verzi amenajate	-	-
Teren pentru dezvoltare in viitor	100	957
POT	0%	
CUT	0	

Atelierile ArhiTECH <small>proiectare complexa in constructii civile si industriale</small>		<small>S.C. Atelierile ArhiTECH S.R.L. Timisoara, Bl. Eroilor de la Tisa, nr.77, Et.1 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256406033 E-mail: office@arhitech.ro</small>		Beneficiar: S.C. CASA MATTEO S.R.L.	Proiect nr.: 41/MAT/19
Sef proiect: arh. Eugen Filip	Semnatura: _____	Scara: 1:500	Titlu proiect: PUD CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO CU FISE	Faza: PUD	
Proiectat: arh. E. Filip / arh. M. Lungulescu-Ionescu		Data: Iunie 2019	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA		Plansa nr.: 02 A
Desenat: arh. A. Mireana Lungulescu-Ionescu					