

DIRECȚIA URBANISM

Direcția Urbanism funcționează în prezent în subordinea directă a Viceprimarului Municipiului Timișoara, domnul Dorel Borza. Activitatea acestei direcții este coordonată de domnul director Radu Radoslav, fiind structurată astfel:

- I. Serviciul Planificare Urbană
 - Biroul Investiții, Statistică și Monumente
- II. Serviciul Autorizare și Control Construcții
 - Biroul Autorizări și Disciplină în Construcții
- III. Serviciul Banca de Date Urbane
 - Biroul Cadastru și Avizare Documentații
- IV. Serviciul Urbanism Comercial

I. SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ

1. COMPONENTA SERVICIULUI:

Șef serviciu: Laura Mărculescu

- 2 consilieri
- 2 inspectori

2. OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SERVICIULUI

- Întocmire și avizare de studii și documentații de urbanism și amenajarea teritoriului;
- Gestionarea bazei de date cu documentații de urbanism și a activității de planificare urbană;
- Coordonarea programelor cu privire la protejarea monumentelor și a zonelor istorice;
- Coordonarea programelor cu privire la investițiile derulate în cadrul direcției;
- Realizarea rapoartelor statistice cu privire la activitatea direcției.

3. SINTEZA ACTIVITĂȚII PE ANUL 2004

- Elaborare documentații de urbanism:
- Documentație pentru completare Plan Urbanistic Zonal și Studii de oportunitate pentru licitații concesionare parcele în Parcul Industrial Freidorf.
- Studiu privind "Eficientizarea circulației în aglomerarea urbană Timișoara"
- Scenariu de dezvoltare spațială a Aglomerării Urbane Timișoara 2025
- Coordonarea proiectului în parteneriat cu Consiliul Județean Timiș, pentru realizarea obiectivul "Proiectarea șoselei de centură a Timișoarei între DN69 (Arad) și DN59 (Moravița)"
 - Coordonare proiect "Reabilitarea spațiilor publice din centrul istoric al orașului Timișoara", în vederea dezvoltării turismului
 - Coordonare proiect în parteneriat cu Consiliul Județean Timiș "Reabilitarea și revitalizarea fortificației Cetății Timișoara Bastionul Theresia"

- Elaborare proiecte de hotărâre privind avizarea următoarelor documentații de urbanism:

| |
|--|
| HOTĂRÂREA NR. 7 din data: 27/01/2004 privind atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, a unui teren cu suprafața de 333 mp. situat în Timișoara, Piața Petofi nr.7, către Universitatea de Vest Timișoara, pentru extinderea cu spații pentru învățământ, cazare și servicii aferente |
| HOTĂRÂREA NR. 15 din data: 27/01/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Hotel" B-dul Tache Ionescu, nr.8, Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 16 din data: 27/01/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Extindere Zonă Rezidențială cu Funcțiuni complementare "Strada Mureș, Nr. 16, Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 29 din data: 24/02/2004 privind atribuirea în folosință gratuită pe durata de 49 de ani a unui teren în suprafață de 7844 mp. în favoarea Direcției Regionale de Drumuri și Poduri Timișoara pentru construirea pasajului denivelat pe DN 59 A, km 4+150 (Strada Ovidiu Balea) |
| HOTĂRÂREA NR. 40 din data: 24/02/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Biserica Creștină Baptistă MARANATA" strada Versului - Aleea Cristalului, Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 41 din data: 24/02/2004 privind atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, a unui teren cu suprafață de 2500 mp. în Zona Soarelui Timișoara, către Biserica Creștină Baptistă MARANATA, pentru construirea unui lăcaș de cult |
| HOTĂRÂREA NR. 42 din data: 24/02/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - "Calea Aradului – Zona SERE II" |
| HOTĂRÂREA NR. 85 din data: 30/03/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Strada Grigore Alexandrescu - strada Arthur Rubinstein, Timișoara" |
| HOTĂRÂREA NR. 86 din data: 30/03/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Calea Torontalului - Strada Arthur Rubinstein II", Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 87 din data: 30/03/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Zona George Georgescu - Lămâitei, Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 88 din data: 30/03/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Stația nr. 2 PETROM - Divizia 9 Cavalerie", Zona strada Divizia 9 Cavalerie – strada Demetriade, Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 89 din data: 30/03/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Lotizare teren în vederea construirii de locuințe - strada Vasia Vasilescu (Paul Constantinescu)", Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 90 din data: 30/03/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Calea Lipovei - Strada Armoniei", Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 91 din data: 30/03/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal II - Zona Calea Ghirodei - strada Bobâlna, Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 116 din data: 27/04/2004 privind concesionarea fără licitație publică, cu plata taxei de concesionare, către S.C.UPC România S.A, Timișoara, a 32 amplasamente pentru realizarea cabinete stradale CATV - UPC, Timișoara |

| |
|--|
| HOTĂRÂREA NR. 120 din data: 27/04/2004 privind atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuințelor a 320 de parcele cu suprafața de 264 mp. fiecare, în zona Ovidiu Balea, pentru construirea de locuințe în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală |
| HOTĂRÂREA NR. 128 din data: 27/04/2004 privind dezmembrarea unui teren în suprafață de 267 mp. din parcela cu nr. topo 28461 /1/1 înscrisă în CF 45227 Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 133 din data: 27/04/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Calea Șagului - Zonă reprezentanță Ford, Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 134 din data: 27/04/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - "Extindere zonă industrială" - strada Ion Slavici, nr. 135, Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 135 din data: 27/04/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Complex Alfa" - strada Ciocârliei nr. 80-82, Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 136 din data: 27/04/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Bază firmă de construcții NGF", strada Sulina, Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 137 din data: 27/04/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuință de serviciu P + M", strada Lacului, nr. 5/a, Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 138 din data: 27/04/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire hotel S+P+5E", strada Ialomîța nr.21/A, Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 156 din data: 18/05/2004 privind aprobarea Studiului de preferezabilitate economică pentru obiectivul "Șoseaua de centură a Timișoarei între DN 69 (Arad) și DN 59 (Moravița - Belgrad)" – Proiect executiv de la DN 69 la DJ 591 |
| HOTĂRÂREA NR. 168 din data: 18/05/2004 privind amplasarea unei plăci comemorative pe fațada imobilului din Timișoara, Piața Petofi Sandor nr. 8 |
| HOTĂRÂREA NR. 170 din data: 18/05/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Spații comerciale și de depozitare" – Zona Calea Aradului km. 6+ 500 Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 171 din data: 18/05/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – "Extindere Hotel existent, construcție P+3E(4E), spații servicii și cazare, strada F. C. Ripensia, 7A, Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 172 din data: 18/05/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu– "Hală producție", DN6 Timișoara – Sânicolaul Mare Km 564+600dr. |
| HOTĂRÂREA NR. 173 din data: 18/05/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Parcelare pentru construire locuințe unifamiliale" - strada Mureș, Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 174 din data: 18/05/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire locuință unifamilială în regim de P+M, garaj auto și împrejmuire"- Calea Urseni nr.31, Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 175 din data: 18/05/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu– "Locuințe și dotări", strada Grigore Alexandrescu, nr. 121, Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 176 din data: 18/05/2004 |

| |
|---|
| privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu- "Locuință P+M și Garaj P", strada A. Bacalbașa, Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 13 din data: 20/07/2004 privind concesionarea terenurilor aferente imobilelor cu destinația de locuință dobândite în baza prevederilor Legii nr.61/1991, Legii nr.85/1992, Legii nr.112/1995 și Legii nr.79/1997 |
| HOTĂRÂREA NR. 28 din data: 20/07/2004 privind aprobarea Studiului de fezabilitate "Viabilizare terenuri prin echipare cu utilități în vederea construirii de locuințe de închiriat pentru tineret prin Agenția Națională pentru Locuințe, str. Miloia " - etapa III Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 52 din data: 28/09/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Împrejmuire parcelă cu acces auto și pietonal", Bulevardul Take Ionescu nr. 9 a, Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 89 din data: 26/10/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Sediul administrativ și de servicii" - SC ELTREX SRL, strada Grigore Alexandrescu, Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 90 din data: 26/10/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Amplasare construcții pentru spațiu comercial și depozitare" - Calea Șagului nr.153, Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 110 din data: 30/11/2004 privind atribuirea în folosință gratuită, pe durata executării construcțiilor, către Compania Națională de Investiții CNI SA a 2 terenuri în suprafață de 1600 mp. fiecare, pentru construirea sălilor de sport în municipiul Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 117 din data: 30/11/2004 privind aprobarea Studiului de fezabilitate " Viabilizare terenuri prin echipare cu utilități în vederea construirii de locuințe de închiriat pentru tineret prin Agenția Națională pentru Locuințe , str. Miloia - etapa III Timișoara - varianta a II-a" |
| HOTĂRÂREA NR. 118 din data: 30/11/2004 privind aprobarea Proiectului în faza studiu de fezabilitate "Extindere la 4 benzi de circulație Bd. Antenei, sector Calea Lipovei - Str. Demetriade" nr. DP-701/D2-2004, din volumul 2 - "Extindere la 4 benzi de circulație Bd. Antenei - Str. Popa Șapcă" din cadrul studiului de fezabilitate "Inele de circulație în municipiul Timișoara" |
| HOTĂRÂREA NR. 119 din data: 30/11/2004 privind aprobarea Proiectului în faza studiu de fezabilitate "Extindere la 4 benzi de circulație Str. Eroilor sector str. Cluj - Aleea Sportivilor" nr. DP-701/A2a-2004, din volumul 1 - "Extindere la 4 benzi de circulație Str. Victor Babeș - Str. Eroilor" din cadrul studiului de fezabilitate "Inele de circulație în municipiul Timișoara" |
| HOTĂRÂREA NR. 120 din data: 30/11/2004 privind aprobarea Proiectului în faza studiu de fezabilitate "Intersecție Inel II - Bd. Antenei" nr. DP-701/D1-2004, din volumul 2 - "Extindere la 4 benzi de circulație Bd. Antenei - Str. Popa Șapcă" din cadrul studiului de fezabilitate "Inele de circulație în municipiul Timișoara" |
| HOTĂRÂREA NR. 121 din data: 30/11/2004 privind aprobarea Proiectului în faza studiu de fezabilitate "Amenajare intersecției traseu V. Babeș - Eroilor" nr. DP-701/A1a-2004, din volumul 1 - "Extindere la 4 benzi de circulație Str. Victor Babeș - Str. Eroilor" din cadrul studiului de fezabilitate "Inele de circulație în municipiul Timișoara" |
| HOTĂRÂREA NR. 138 din data: 30/11/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Spații comerciale și depozitare", Zona Calea Torontalului, km 5+605, Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 139 din data: 30/11/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Extindere Hotel, strada Borzești nr. 29/A, Timișoara |

| |
|--|
| HOTĂRÂREA NR. 152 din data: 21/12/2004 privind emiterea Acordului de funcționare pentru exercițiile comerciale în municipiul Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 160 din data: 21/12/2004 privind dezmembrarea parcelei nr. 5 din Parcul Industrial Freidorf |
| HOTĂRÂREA NR. 189 din data: 21/12/2004 privind aprobarea Studiului de fezabilitate "Canalizare menajeră în zona Calea Șagului", Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 190 din data: 21/12/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă de producție" - Calea Moșniței, Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 191 din data: 21/12/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal " Spații comerciale și de depozitare", Zona Calea Aradului km 7, Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 192 din data: 21/12/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Extindere zonă rezidențială cu funcțiuni complementare" - Calea Buziașului, Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 193 din data: 21/12/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Salon de cosmetică auto - str. Brâncoveanu nr. 86", Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 194 din data: 21/12/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Strada Sulina nr. 10 - Sistemgas", Timișoara |
| HOTĂRÂREA NR. 195 din data: 21/12/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Mansardare blocuri S+P+4E, Aleea Farului (str. Nagy Eugen) nr. 2-4 și Bd. Sudului nr. 29, Timișoara" |
| HOTĂRÂREA NR. 196 din data: 21/12/2004 privind aprobarea Studiului de fezabilitate "Reabilitarea spațiilor publice din centrul istoric al orașului Timișoara în vederea dezvoltării turismului" |
| HOTĂRÂREA NR. 197 din data: 21/12/2004 privind aprobarea participării Consiliului Local al Municipiului Timișoara în cadrul Programului Phare 2004-2006 cu Proiectul intitulat "Reabilitarea spațiilor publice din centrul istoric al orașului Timișoara în vederea dezvoltării turismului" |

Elaborare materiale de prezentare pentru:

- Prezentare documentații de urbanism în cadrul ședințelor Consiliului Local
- Prezentări pentru conferințele de presă din PMT

Arhivarea electronică și gestionarea bazei de date a Direcției Urbanism cu privire la P.U.G., planuri de urbanism, regulamente ș.a.

Colaborare permanentă cu Comisia Zonală a Monumentelor Istorice;

Colaborare permanentă cu Agenția Națională pentru Locuințe București;

Colaborare permanentă cu Compania Națională de Investiții

Colaborare cu Agenția de Protecția Mediului a Județului Timiș în cadrul parteneriatului pentru mediu;

Colaborare cu orașul Faenza într-un proiect de locuințe ecologice

Participări cu expuneri la expozițiile temporare pe diverse teme

Consultanță și asistență pentru diverse lucrări la clădiri din patrimoniul municipiului

Răspunsuri la diverse adrese ale serviciilor din cadrul PMT, ale cetățenilor și instituțiilor

4. OBIECTIVE PENTRU ANUL 2005

A. Studiul "Reabilitarea spațiilor publice din centrul istoric al orașului Timișoara în vederea dezvoltării turismului" - 2005 și în continuare

B. Studiu privind "Eficientizarea circulației în aglomerarea urbană Timișoara (scenariu de dezvoltare urbană a aglomerării urbane Timișoara

- a) reducerea traficului în oraș prin realizarea centurilor
- b) completarea inelelor și penetrațiilor (radiale)
- c) realizarea unei rețele de transport în comun eficient
- d) realizarea de stații de schimb în transportul urban și extraurban
- e) realizarea zonelor rezidențiale cu viteza de circulație de 30 km/oră
- f) realizarea de parcaje colective terane, supra și subterane
- g) realizarea pistelor pentru bicicliști
- h) realizarea zonelor pietonale - 2005 și în continuare

C. Studiul "Reabilitarea și revitalizarea fortificației cetății Timișoara bastionul Theresia" 2005 și în continuare

D. Întocmirea proiectelor de hotărâri pentru documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

BIROUL INVESTIȚII, STATISTICĂ ȘI MONUMENTE

1. COMPONENTA BIROULUI:

Șef birou: Alina Ometa

- 2 consilieri
- 1 inspector

2. OBIECTUL DE ACTIVITATE AL BIROULUI:

- întocmirea și avizarea documentațiilor de execuție a lucrărilor de reparații și investiții aparținând direcției de urbanism. contractarea și urmărirea lucrărilor de reparații și investiții
- pregătirea lucrărilor de reparații și investiții care sunt prevăzute în bugetul pe anul 2005
- realizarea rapoartelor statistice cu privire la activitatea direcției de urbanism

3. SINTEZA ACTIVITĂȚII PE ANUL 2004

În 2004 s-au desfășurat următoarele activități:

Au fost întocmite, avizate și aprobate următoarele documentații tehnice:

- "Viabilizarea terenurilor prin echipare cu utilități a locuințelor ce se realizează prin ANL pe Strada Miloia III"
- "Viabilizare terenuri prin echipare cu utilități în vederea construirii de locuințe cu credit ipotecar prin A.N.L. în zona Ovidiu Balea", Timișoara

- "Viabilizarea terenurilor prin echipare cu utilități a locuințelor ce se realizează prin ANL pe Strada Câmpului"
- Studiu de fezabilitate pentru reparații imobile, Spital dermatologie - Mărășești 5, reparații interioare Palatul Culturii (Teatru), str. Mărășești
- Reactualizarea Studiului Istoric aferent PUG Municipiul Timisoara, referitor la monumentele, zonele protejate și zonele de protecție conform cu legislația în vigoare

S-au executat lucrări de investiții și reparații pentru următoarele obiective:

- Realizare lift la imobilul Primăriei
- Reparații fațade la imobilele Operă și la imobilul din str. Ștefan cel Mare nr.2 - Piața Romanilor nr.1;
- Consolidare și mansardare la imobilul din str. Ștefan cel Mare nr.2 - Piața Romanilor nr.1 – lucrări în continuare.

S-au întocmit propunerilor de program pentru bugetul pe anul 2005 cu privire la elaborarea documentațiilor și a obiectivelor de investiții și reparații pe anul 2005 ale direcției.

S-au întocmit următoarele rapoarte statistice, transmise către Direcția Județeană de Statistică:

- Raport statistic lunar cu privire la situația Autorizațiilor de construire eliberate, pe categorii de construcții;
- Raport statistic trimestrial cu privire la numărul de locuințe construite, în funcție de stadiul execuției;
- Raport statistic anual cu privire la numărul de locuințe construite și indicii caracteristici ai acestora (suprafață construită, suprafață locuibilă, suprafață utilă, valoare, etc.)

4. OBIECTIVE PENTRU ANUL 2005

Continuarea lucrărilor la următoarele obiective:

- a) Consolidare și mansardare Imobil Piața Romanilor nr.1
- b) Renovarea spitalul de dermatologie – imobil Mărășești 5
- c) Reparații interioare Palatul Culturii
- d) Viabilizare terenuri locuințe ANL – Ovidiu Balea
- e) Viabilizare terenuri locuințe ANL – Miloia III
- f) Viabilizare terenuri locuințe ANL – Strada Câmpului

II. SERVICIUL AUTORIZĂRI ȘI CONTROL ÎN CONSTRUCȚII

1. Componența serviciului: 1 șef serviciu (vacant) + 1 consilier +2 inspectori + 2 referenți+ 2 secretar dactilograf

BIROUL AUTORIZĂRI ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

1. COMPONENTA BIROULUI

Șef birou: Ing. Mirela Popovici
 - 13 consilieri

- 1 inspector

2. OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SERVICIULUI

- aplică și execută legile în vigoare în domeniul urbanismului, autorizării executării lucrărilor de construcții, precum și cele în domeniul controlului și disciplinei în construcții
 - verificarea actelor, documentelor și proiectelor tehnice în vederea redactării certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire și a proceselor verbale de recepție care stau la baza eliberării autorizației de funcționare
 - formularea răspunsurilor către beneficiari referitor la solicitările care au la bază documentații necorespunzătoare
 - regularizarea taxei de autorizare în conformitate cu prevederile legislației în vigoare
 - formularea punctelor de vedere la rapoartele de expertiză tehnică din dosarele de instanță
 - formularea punctelor de vedere la dosarele privind autorizațiile emise de Serviciul Urbanism Comercial
 - rezolvarea sesizărilor și reclamațiilor persoanelor fizice și juridice intrate prin registratură sau verbale
 - întocmirea Proceselor verbale de constatare a contravențiilor
 - întocmirea dosarelor pentru a fi înaintate în instanță de către Serviciul Juridic, în cazul nerespectării măsurilor dispuse în procesele verbale de constatare a contravențiilor la termenul stabilit precum și a contestațiilor
 - întocmirea referatelor și dispozițiilor de demolare în cazul construcțiilor ilegale de pe domeniul public și urmărirea punerii lor în aplicare
 - înregistrarea Certificatelor de Urbanism și Autorizațiilor de Construcție emise pentru lucrări de construcții, cât și pentru lucrări de instalații

3. SINTEZA ACTIVITĂȚII PE ANUL 2004

În decursul anului 2004 s-au redactat:

- 3124 autorizații de construire
- 6057 certificate de urbanism

S-au înregistrat 1007 cereri ce conțin sesizări și corespondență internă, din care 83 nu necesitau răspuns.

S-au întocmit 143 de procese verbale de constatare și sancționare a contravenției din care:

- 13 procese-verbale de constatare și sancționare a contravenției s-au rezolvat prin obținerea autorizației de construire
- 58 procese-verbale de constatare și sancționare a contravenției au fost contestate de către contravenienți și înaintate Serviciului Juridic
- 25 procese-verbale de constatare și sancționare a contravenției însoțite de referatele și procesele verbale de constatare la fața locului au fost înaintate Serviciului Juridic spre rezolvare în instanță, din care:
 - 18 procese-verbale de constatare și sancționare a contravenției au fost încheiate în cursul anului 2003
 - 7 procese-verbale de constatare și sancționare a contravenției încheiate în cursul anului 2004 pentru nerespectarea măsurilor dispuse
 - 21 procese-verbale de constatare și sancționare a contravenției au fost înaintate către Direcția Economică Serviciului Urmărire Venituri pentru încasarea silită a sumelor aferente

4. OBIECTIVE PENTRU ANUL 2005

- Îndeplinirea atribuțiilor cu mai multă promptitudine
- Colaborarea operativă între direcții și servicii în toate domeniile de activitate

III. SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ

1. COMPONENTA SERVICIULUI

Șef Serviciu: Dan Robescu

- 5 consilieri

Serviciul Banca de Date Urbană este compus din:

- Biroul Cadastru: 1+6 consilieri, șef birou - vacant
- Biroul Fond Topo: 1+2 consilieri, șef birou – vacant

2. OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SERVICIULUI

- eliberarea de certificate de urbanism, adeverințe de existență a construcției, inexistență a construcției, atribuirea de numere stradale și schimbări de denumiri de stradă, avize de dezmembrare teren, adeverințe de teren intravilan, Hotărâri de Consiliu privind concesionări de terenuri, schimb de terenuri, eliberarea de planuri de situație, PUZ - uri, eliberarea de planuri parcelare și extrase CF pentru aplicarea L10/2001, participări la expertize în teren și dosare de instanță și administrarea Sistemului Informatic Geografic de Administrare a Municipiului Timișoara.

3. SINTEZA ACTIVITĂȚII PE ANUL 2004

Activitatea Serviciului Banca de Date pe anul 2004 a cuprins soluționarea următoarelor documente:

- 982 autorizații de funcționare a construcțiilor din care 177 sunt nerezolvate cu comunicări;
- 43 autorizații de nefuncționare a construcțiilor;
- 810 adeverințe de schimbare de denumire stradală și atribuire număr stradal;
- 2023 avize unice;
- 150 adeverințe de teren intravilan;
- 355 acorduri de dezmembrare și certificate de urbanism pentru dezmembrare și unificare;
- 120 participări la expertize în teren;
- 110 puncte de vedere referitoare la dosare de instanță;
- 10 promovări de hotărâri de consiliu local;
- 15100 planuri de situație scara 1:500 și planuri de încadrare în zonă scara 1:5000, plan PUZ;
- 500 eliberări planuri parcelare suprapuse cu situația existentă pentru aplicarea L10/2001;
- 20 solicitări la L44;
- 17 solicitări la H.G.834/1991 – din care 16 nesoluționate;

- extrase de carte funciară pentru aplicarea L10/2001 și pentru alte obiective din patrimoniul Primăriei;
- verificări de limite de proprietate și soluționarea diverselor contestații;
- verificări pentru compartimentele Primăriei;
- întreținerea și completarea cu aplicații a sistemului informatic Geografic de Administrare a Municipiului Timișoara

4. OBIECTIVE PENTRU ANUL 2005

- actualizarea și întreținerea Sistemului Informatic Geografic de administrare al Municipiului Timișoara;
- actualizarea și întreținerea planului digital de carte funciară al Municipiului Timișoara;
- reactualizarea convenției de parteneriat TimSig;
- integrarea aplicației de patrimoniu în TimSig;
- actualizarea TimSig;
- consultarea Sistemului Informatic Geografic de Administrare a Municipiului Timișoara și pe Internet.

IV. SERVICIUL URBANISM COMERCIAL

1. COMPONENTA SERVICIULUI

Șef serviciu: Adrian Caraman

- 5 consilieri
- 2 referenți

2. OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SERVICIULUI

Serviciul Urbanism Comercial desfășoară activități de prelucrare a documentelor de autorizare și de control al activităților comerciale.

Documentațiile pentru autorizare care sunt prelucrate conduc la emiterea următoarelor autorizații, acorduri și avize:

- Autorizații pentru desfășurarea activităților de către persoane fizice și asociații familiale, conform Legii 507/2002 și Legii 300/2004;
- Acord pentru desfășurarea exercițiilor comerciale conform Legii 650/2002;
- Acord pentru comerț stradal conform H.C.L. 168/2001
- Acord pentru publicitate temporară conform H.C.L. 315/2003 și acțiuni promoționale;
- Declarații alimentație publică, conform H.G. 843/1999;
- Avize pentru măștișoare și suveniruri.

3. SINTEZA ACTIVITĂȚII PE ANUL 2004

Activitatea de autorizare:

- A) Autorizații pentru persoane fizice și asociații familiale:
 - emise: 812 buc.

- sume încasate: 941.458.000 lei
 - dosare respinse: 90 buc.
 - vize autorizații: 1620 buc.
 - sume încasate: 810.000.000 lei
 - dosare cu modificări: 808 buc.
 - cereri de anulare: 84 buc.
- B) Acorduri pentru exerciții comerciale;
- emise: 1325 buc.
 - sume încasate: 662.500.000 lei
 - dosare respinse: 1257 buc.
- C) Acorduri pentru comerț stradal:
- emise: 910 buc.
 - sume încasate: 4.800.000.000 lei
- D) Acorduri acțiuni promoționale:
- emise: 447 buc.
 - sume încasate: 938.000.000 lei
- E) Avize pentru măștișoare și suveniruri:
- emise: 1549 buc.
 - sume încasate: 256.000.000 lei
- F) Declarații pentru alimentație publică;
- emise: 63 buc.

Activitatea de control s-a axat pe verificarea legalității desfășurării actelor și faptelor de comerț, cu accent pe comerțul stradal și cel desfășurat în piețe.

Au fost întocmite un număr de 146 de procese verbale și s-au aplicat sancțiuni contravenționale în valoare de 865.000.000 lei.

În cadrul controalelor efectuate împreună cu efective ale grupării mobile de jandarmi au fost confiscate mărfuri părăsite sau a căror proveniență nu a putut fi dovedită (țigări, alcool, cafea, textile etc.) în valoare de 230.000.000 lei

În urma reclamațiilor scrise și a audiențelor la conducerea P.M.T. au fost soluționate 137 de sesizări.

Trebuie să evidențiem faptul că în anul 2004, Serviciul Urbanism Comercial a implementat întreaga logistică pentru aplicarea Legii Comerțului și a Legii privind Autorizarea persoanelor fizice și a asociațiilor familiale.

3. OBIECTIVE PENTRU ANUL 2005

- Îndeplinirea atribuțiilor cu mai multă promptitudine.
- Colaborarea operativă cu toate serviciile și direcțiile din cadrul instituției.