



PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC.1:5000



PLAN INCADRARE CU PROPUNERI SC.1:5000

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M si GARAJ
TIMISOARA, Str. Alea Viilor nr.32
Plansa 2 - REGLEMENTARI URBANISTICE sc. 1:500

Bilanșul teritorial, în limita zonei studiate.

FUNCȚIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFAȚĂ	%	SUPRAFAȚĂ	%
PARCELE PRIVATE LOCUINȚE + FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	4039,9mp	95,5	3864,3mp	91,5
SPAȚII VERZI	0,0mp	0	86,0mp	2,0
CĂMINI DE COMUNICAȚIE - carosabil - platforme acces + trotuare	185,1mp 0,0mp	4,5 0	182,2mp 92,5mp	4,3 2,2
TOTAL ZONA STUDIATĂ	4225mp	100,00	4225mp	100,00

P.O.T. existent =4%
P.O.T. maxim propus =15%
C.U.T. existent =0,04
C.U.T. maxim propus =0,3

LEGENDA:

- drumuri existente
- drumuri propuse (noi sau largite)
- zona locuinte si functiuni complementare
- parcele studiate
- zona protectie cimitire (50m cong PUG)

URBANISM	arh. Gabriela NEGRULESCU				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERNĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
atelier CAAD s. r. l.			Referat:	DARABAN Ionel si Ioana TIMISOARA, str. Alea Viilor nr. top.2308/2	Proiect nr. 26/2006
J36/2318/2004, C.U.I. 18677315, Timisoara, str. Gheorghe Doja 54, tel.228717			Tabelari:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M si garaj	Faza P.U.D.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara	Tabelari:	
EFECTUAT	arh. Catalina BOCAN		1:5000, 1:500	Tabelari:	
PROIECTAT	arh. Catalina BOCAN		Data:		
DESENAT	S.arh. Loredana AMBRUS		ian. 2006		Plan nr. 02
REGLEMENTARI URBANISTICE					