

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

## Hotararea Consiliului Local 284/28.06.2005

[www.primariatm.ro/hcl.php?unid=02111F2ECF41FE43C22570220043D6D6](http://www.primariatm.ro/hcl.php?unid=02111F2ECF41FE43C22570220043D6D6)

### Hotararea Consiliului Local 284/28.06.2005

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal 'Corp administrativ-birouri', Extravilan Timisoara - Calea Aradului**

### Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Referatul nr Nr.U22005-003173/ 17.06.2005 al Primarului Municipiului Timisoara, domnul GHEORGHE CIUHANDU;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale, din cadrul Consiliului Local al municipiului Timisoara;

In baza dispozitiilor Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local nr.157/2002 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Timisoara;

In baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;

In baza prevederilor art.25 alin. 1 si Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;

In conformitate cu prevederile art. 38, lit.(c) si (f) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala;

In temeiul art. 46 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala;

### HOTARASTE

Art.1: Se aproba Planul Urbanistic Zonal 'Corp administrativ-birouri', Extravilan Timisoara - Calea Aradului conform Proiectului nr.09`/2005, intocmit de S.C.'ARHITECT TRAMBITAS', care face parte integranta din prezenta hotarare.

Terenul studiat este inscris in CF nedefinitiva nr. 136163, cu nr.cadastral A 330/1/1/2/1-A330/1/1/3/1 si in C.F. nedefinitiva nr. 136180 cu nr. cadastral A 328/1/1/2 , fiind proprietatea lui Jivi Nicolae Ilie si sotia Jivi Luminita Simona si Vasilescu Nicoleta Adriana.

Prin prezentul Planul Urbanistic Zonal 'Corp administrativ-birouri', Extravilan Timisoara - Calea Aradului Timisoara, suprafata reglementata ce se se va introduce in intravilanul municipiului Timisoara este aceea din Faza Ia, in suprafata de 18 153 mp.

Fazele Ib, II, III si IV se vor realiza numai dupa elaborarea si aprobarea unui nou Plan Urbanistic Zonal.

Art. 2: Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism;

Autorizarea oricaror lucrari de constructii in conformitate cu prezenul Plan Urbanistic Zonal se va face dupa ce drumurile vor fi publice, conform declaratiei notariale autentificate sub nr. 802/07.06.2005 si dupa scoaterea terenului din circuitul agricol.

Art. 3: La realizarea constructiilor se vor respecta conditiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de retele si utilitati publice.

Intersectia dintre DN 69 si Centura Nord Timisoara se va realiza conform Avizului nr. 40/306/26.05.2005 al

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

---

Directiei Regionale de Drumuri si Poduri - Timisoara.

Art. 4: Planul Urbanistic Zonal 'Corp administrativ-birouri', Extravilan Timisoara - Calea Aradului se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si are valabilitatea de 10 ani.

Art. 5: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara;

Art. 6: Prezenta hotarare se comunica:

- Prefecturii Judetului Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Consiliului Judetean Timis;
- Serviciului Juridic;
- Directiei Economice;
- Directiei Edilitare;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Patrimoniu;
- Serviciului Audit Public Intern;
- Biroului Relatii Publice;
- Serviciului Centrul de Informare pentru Cetateni;
- Jivi Nicolae Ilie si sotia Jivi Luminita Simona si Vasilescu Nicoleta Adriana;
- S.C.'ARHITECT TRAMBITAS' s.r.l.
- Mass - media locale;

Presedinte de sedinta

**CORADO TOADER**

Contrasemneaza

**SECRETAR IOAN COJOCARI**