

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

## Hotararea Consiliului Local 312/31.07.2007

[www.primariatm.ro/hcl.php?unid=04BA08873039B87AC2257322002EC24D](http://www.primariatm.ro/hcl.php?unid=04BA08873039B87AC2257322002EC24D)

### Hotararea Consiliului Local 312/31.07.2007

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu 'Locuinte colective si servicii' str. Gh. Asachi nr. 1, 1/A si str, Cronicar I. Neculce nr. 2, Timisoara**

### Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Referatul nr. U22007-002552/20.07.2007 al Primarului Municipiului Timisoara, domnul GHEORGHE CIUHANDU;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale din cadrul Consiliului Local al municipiului Timisoara;

Avand in vedere avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism nr. 05.III/07.06.2007; In baza dispozitiilor Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata;

Conform art. 25 alin. 1 si Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata;

Potrivit reglementarilor art. 36 alin.(2) lit. c) si alin. (5) lit. c) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

### HOTARASTE

Art.1: Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu 'Locuinte colective si servicii' str. Gh. Asachi nr.1, 1/A si str. Cronicar I. Neculce nr.2, Timisoara, avand ca beneficiar pe S.C. ITAL-ROM CONSTRUCTII S.R.L., intocmit conform Proiectului nr. 02/ASC/07, realizat de S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L., care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2: Se stabilesc conditiile de construire: regimul de inaltime si procentul de ocupare a terenului - in conformitate cu avizul CTATU nr.05.III/07.06.200, sub rezerva dotarii in mod obligatoriu a cladirilor cu lift, acces auto in conformitate cu Avizul Comisiei de Circulatie nr.TH 2007-002160/14.06.2007, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcelele detinute de beneficiari.

Art.3: Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si are o valabilitate de 10 ani.

Terenul studiat, in suprafata totala de 933 mp, este inscris in C.F. nr. 1172 Timisoara, avand nr. cadastral 7307 - in suprafata de 316 mp., inscris in C.F. nr. 1171 Timisoara, avand nr. cadastral 7306/1 - in suprafata de 309 mp., inscris in C.F. nr. 14476 Timisoara, avand nr. cadastral 7306/2 - in suprafata de 308 mp., fiind proprietatea S.C. ITAL-ROM CONSTRUCTII S.R.L.

Art.4: Autorizarea constructiilor se va face dupa ce suprafata ocupata de extinderea str. Cronicar Ioan Neculce

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

---

va deveni domeniu public al Municipiului Timisoara. Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu si a Regulamentului Local de Urbanism. Se vor respecta toate prevederile din cadrul avizelor furnizorilor de utilitati si ale organismelor abilitate.

Art.5: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara.

Art.6: Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Consiliului Judetean Timis;
- Serviciului Juridic;
- Directiei Economice;
- Directiei Edilitare;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Patrimoniu;
- Directiei Comunicare;
- Directiei drumuri si Transporturi;
- Directiei de Mediu;
- Biroului Control Intern si Managementul Calitatii;
- Beneficiarului S.C. ITAL-ROM CONSTRUCTII S.R.L ;
- Proiectantului S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L.;
- Mass - media locale.

Presedinte de sedinta

**HOREA BACANU**

Contrasemneaza

**SECRETAR IOAN COJOCARI**