

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Hotararea Consiliului Local 28/29.01.2019

www.primariatm.ro/hcl.php?unid=0C858FAB01D315E8C2258390003C6194

Hotararea Consiliului Local 28/29.01.2019

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „Centru de afaceri, cercetare, invatamant, cultura si spatii comerciale la parter”, Calea Sagului nr. 83 B, Timisoara

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Expunerea de motive nr. UR2019-000989/28.01.2019 privind oportunitatea proiectului de hotarare, a Primarului Municipiului Timisoara, domnul NICOLAE ROBU;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. UR2019-000989/28.01.2019 - al Directiei Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara;

Avand in vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 29.01.2019 - Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2019-000989/28.01.2019;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniului, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale si al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;

Avand in vedere prevederile art. 25 alin. 1) si Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 183/ 08.05.2017 pentru modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea 'Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului';

Avand in vedere Avizul de Oportunitate nr. 30/17.05.2018, Avizul favorabil al Arhitectului Sef nr. 1/23.01.2019;

Avand in vedere avizul favorabil al Directiei Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse 2 Vest nr. UR2019-989/29.01.2019 cu privire la realizarea accesului din strada Arh. Duiliu Marcu, teren identificat prin CF 426744, nr. cad. 426744 - teren domeniul public;

Avand in vedere Decizia Etapei de incadrare nr. 145 din 27.12.2018 a Agentiei pentru Protectia Mediului Timis prin care anunta ca planul nu necesita evaluare de mediu si se adopta fara aviz de mediu;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) si alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/ 2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

HOTARASTE

Art.1: Consiliul Local al Municipiului Timisoara isi da acordul cu privire la realizarea accesului public din

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

strada Arh. Duiliu Marcu, teren identificat prin CF 426744, nr. cad. 426744 - proprietar Municipiul Timisoara - domeniu public, conform avizului favorabil al Directiei Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse 2 Vest nr. CT2018-5456/29.01.2019, avizului Comisiei de Circulatie nr. DT2018-005098/24.10.2018 cu planșa anexa si planșei de reglementari urbanistice nr. U03/1.

Art.2: Se aprobarea Planului Urbanistic Zonal 'Centru de afaceri, cercetare, invatamant, cultura si spatii comerciale la parter', Calea Sagului nr. 83 B, Timisoara, beneficiar FUNDATIA PENTRU CULTURA SI INVATAMANT 'IOAN SLAVICI' si S.C. TITUS S.R.L., elaborat de proiectantul URBAN CONTROL TM S.R.L., proiect nr. 20/2017 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Se stabilesc conditiile de construire:

Funcțiunea propusa pe terenul reglementat:

- funcțiune mixta: imobil pentru centru de afaceri, invatamant, cercetare, cultura si comert
- P.O.T. max. = 50%
- C.U.T. Max. = 3.50
- Regim de inaltime max. S+P+6E+Er
- Hmax. = 32 m

Accente pot ocupa maxim 30% din suprafata fatadei (depasind limita de implantare) conform planșei de reglementari U03.

Se va respecta retragerea fata de limitele laterale: 6 metri fata de limita sud-vestica.

Se va respecta retragerea fata de limita front stradal: 10.5 metri fata de limita nord-vestica.

Imobilul se va dota in mod obligatoriu cu lift, conform legislatiei in vigoare.

Zone verzi propuse in documentatie si in conformitate cu Decizia de incadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului nr. 145/27.12.2018: zone verzi 15%. Suprafata de zone verzi va fi amenajata si intretinuta.

Circulatii si accese: accesele auto si pietonale se vor realiza in conformitate cu avizul Comisiei de Circulatie nr. DT2018-005098/24.10.2018 si planșa anexa; necesarul de parcaje va fi asigurat in conformitate cu Art. 33 si Anexa 5 din R.G.U..

Pentru accesul din strada Arh. Duiliu Marcu a fost obtinut acordul Directiei Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse 2 Vest nr. CT2018-20.11.2018 si avizul favorabil al Directiei Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse 2 Vest nr. UR2019-989/29.01.2019, teren identificat prin CF 426744, nr. cad. 426744 - proprietar Municipiul Timisoara - domeniu public.

In cazul in care parcelele sunt partial grevate de o servitute de utilitate publica, POT si CUT se vor calcula la suprafata efectiva ramasa in proprietate privata, iar autorizatia de construire se va putea emite doar dupa ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public.

Art.3: Prezentul Plan Urbanistic Zonal 'Centru de afaceri, cercetare, invatamant, cultura si spatii comerciale la parter', Calea Sagului nr.83 B, Timisoara se va integra in Planul Urbanistic General al Municipiului Timisoara si va avea valabilitate de 3 ani, perioada in care pot fi demarate investitiile prevazute in documentatie.

Terenul reglementat este in suprafata totala de 1353 mp., teren inscris in- CF 447053, nr. cad. 447053, proprietar FUNDATIA PENTRU CULTURA SI INVATAMANT 'IOAN SLAVICI' (pozitie transcrisa din CF nr. 426745 Timisoara, din CF 445857 Timisoara, din CF 405303 Giroc) - se noteaza drept de superfițe in favoarea SC TITUS SRL pe o perioada de 10 ani in vederea construirii unui imobil constand in 'Centru de afaceri, cercetare, invatamant, cultura si spatii comerciale la parter-in doua corpuri' (pozitie transcrisa din CF nr. 426745 Timisoara si din CF 445857 Timisoara).

Art.4: Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa realizarea in prealabil a operatiunilor reglementate prin documentatia de urbanism nr. 20/2017 - PUZ 'Centru de afaceri, cercetare, invatamant, cultura si spatii comerciale la parter', Calea Sagului nr. 83 B, Timisoara si asigurarea tuturor utilitatilor necesare investitiei in conformitate cu Planul de actiune asumat, si a accesului din strada Arh. Duiliu Marcu..

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Art.5: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara;

Art.6: Prezenta hotarare se publica in Buletinul Informativ al Primariei Municipiului Timisoara si pe site-ul propriu si totodata, se comunica:

- Institutiei Prefectului - Judetul Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Consiliului Judetean Timis;
- Seviciului Juridic;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Dezvoltare;
- Directiei Generala Drumuri, Poduri, Parcaje si Retele Utilitati;
- Directiei Economice;
- Directiei de Mediu;
- Directiei Cladiri Terenuri Dotari Diverse I Est;
- Directiei Cladiri Terenuri Dotari Diverse II Vest;
- Directiei Comunicare - Relationare;
- Biroului Audit;
- Biroului Managementul Calitatii;
- Corpului de Control si Antifrauda al Primarului;
- Beneficiarilor;
- Proiectantului;
- O.C.P.I. Timis;
- Mass - media locale.

Presedinte de sedinta

ANDRA - ANCA BLOTIU

Contrasemneaza

SECRETAR SIMONA DRAGOI