

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Hotararea Consiliului Local 438/27.11.2007

www.primariatm.ro/hcl.php?unid=0CA41FF4D9F91161C22573910045BC9B

Hotararea Consiliului Local 438/27.11.2007

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu 'Casa unifamiliala', strada Ioan Romanu (Veac Nou), nr. 8, Timisoara

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Referatul nr. U32007-003818/09.11.2007 - al Primarului Municipiului Timisoara, domnul GHEORGHE CIUHANDU;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale, Comisiei pentru cultura, stiinta invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte din cadrul Consiliului Local al municipiului Timisoara;

Avand in vedere prevederilor art. 25 alin. 1 si Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata;

In baza dispozitiilor Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

In baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata si modificata;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit.(c) si alin. 5 lit.(c) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45 alin. 2 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE

Art.1: Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu 'Casa unifamiliala', strada Ioan Romanu (Veac Nou), nr. 8, Timisoara, avand ca beneficiar pe Ruge Marius Mihai si Ruge Adriana , intocmit conform Proiectului nr. 111/2007, realizat de SC Urbatectura SRL, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2: Se stabilesc conditiile de construire: regimul de inaltime de P+2E, acces auto, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela detinuta de beneficiari in conformitate cu Avizul Comisiei de Circulatie nr. TH2007-001804/26.04.2007, procentul de ocupare al terenului POT max de 40,00%, coeficientul de utilizare al terenului CUT de 2,00, spatii verzi cu o suprafata minima pentru functiunea propusa, conform reglementarilor in vigoare.

Art.3: Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu 'Casa unifamiliala', strada Ioan Romanu (Veac Nou), nr. 8, Timisoara se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si are o valabilitate de 10 ani. Terenul studiat este inscris in C.F. nr. 4587 comuna Freidorf, nr. cad. 373/29 avand o suprafata de 536 mp, fiind proprietatea Ruge Marius Mihai si Ruge Adriana.

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Art. 4: Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu 'Casa unifamiliala', strada Ioan Romanu (Veac Nou), nr. 8, Timisoara si a Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 5: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara.

Art. 6: Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Consiliului Judetean Timis;
- Serviciului Juridic;
- Directiei Economice;
- Directiei Edilitare;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Patrimoniu;
- Directiei de Mediu;
- Directiei Drumuri si Transporturi;
- Directiei Dezvoltare;
- Directiei Comunicare;
- Biroului Control Intern si Managementul Calitatii;
- Beneficiarilor Ruge Marius Mihai si Ruge Adriana;
- Proiectantului S.C. Urbatectura S.R.L;
- Mass - media locale.

Presedinte de sedinta
VALENTIN MOLDOVAN

Contrasemneaza
SECRETAR IOAN COJOCARI