

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Hotararea Consiliului Local 364/29.07.2008

www.primariatm.ro/hcl.php?unid=0F0554745E3673D7C225748F005FAAB7

Hotararea Consiliului Local 364/29.07.2008

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal 'Locuinte colective si servicii', Timisoara, str. Ovidiu Balea nr. 23-33

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Referatul nr.U22008 - 004333/21.07.2008 al Primarului Municipiului Timisoara, domnul GHEORGHE CIUHANDU;

Avand in vedere avizul Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu din cadrul Consiliului Local al municipiului Timisoara;

In baza dispozitiilor Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

In baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;

In baza prevederilor art.25 alin. 1 si Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, modificata;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit.c) si alin. (5) lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

In temeiul art.45 alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata.

HOTARASTE

Art.1: Se aproba Planul Urbanistic Zonal 'Locuinte colective si servicii', Timisoara, str. Ovidiu Balea nr. 23-33 , avand ca beneficiar pe S.C. CEFIN Real Estate Apartments S.R.L., intocmit conform Proiectului nr. 63/BOB1/07, realizat de S.C. Atelierele ARHITECH S.R.L., care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2: Se stabilesc conditiile de construire: regimul de inaltime de D+P+10E+Er, sub rezerva dotarii in mod obligatoriu a cladirii cu lift conform 'Normativului privind proiectarea cladirilor de locuinte', aprobat cu ordinul nr. 71/N din 27 martie 1997), acces auto conform avizului Comisiei de Circulatie nr. TH2008-001616/13.03.2008., realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela detinuta de beneficiari, procentul de ocupare al terenului POT max de 30%, coeficientul de utilizare al terenului CUT de 3, spatii verzi de 20% din suprafata totala a parcelei.

Art.3: Prezentul Plan Urbanistic Zonal 'Locuinte colective si servicii', Timisoara, str. Ovidiu Balea nr. 23-33 se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si are o valabilitate de 10 ani.

Terenul studiat, in suprafata totala de 20.247 mp este inscris in C.F. nr. 10700 Timisoara, nr. cad. 18871-18872-18873/1/2-18873/2-18874; 18875/1; 18876; 18877; 18878 constand in teren cu sediu firma P+1E, hala reparatii auto si magazine in str. Ovidiu Balea nr. 23-33 si inca un sediu firma in regim P+E+M partial, grup social P+1E si anexe in suprafata de 18080 mp, C.F. nr. 12535 Timisoara, nr. cad. 18873/1/1 constand in teren arabil cu casa in str. Mircea cel Batran nr. 120 in suprafata de 1006 mp si C.F. nr. 12640 Timisoara, nr. cad. 18875/2 constand in teren intravilan in str. Mircea cel Batran in suprafata de 1161 mp, proprietatea S.C. CEFIN Real Estate Apartments S.R.L, cumparare cu nr. 92655/2008, respectiv 83326/2008,

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

cu interdictie de instrainare si grevare cu sarcini, in fav. AFIN Leasing AG.

Art. 4: Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal 'Locuinte colective si servicii', Timisoara, str. Ovidiu Balea nr. 23-33 si a Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 5: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara.

Art. 6 : Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Consiliului Judetean Timis;
- Serviciului Juridic;
- Directiei Economice;
- Directiei Edilitare;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Patrimoniu;
- Directiei Comunicare;
- Directiei de Mediu;
- Directiei Dezvoltare;
- Directiei Drumuri si Transporturi;
- Serviciului Audit Public Intern;
- Biroului Control Intern si Managementul Calitatii;
- Beneficiarului S.C. CEFIN Real Estate Apartments S.R.L. ;
- Proiectantului S.C. Atelierele ARHITECH S.R.L;
- Mass - media locale;

Presedinte de sedinta

BARLEA ROMEO

Contrasemneaza

SECRETAR IOAN COJOCARI