

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Hotararea Consiliului Local 537/14.11.2006

www.primariatm.ro/hcl.php?unid=0F4DE99FEC7E2C15C225721000463F94

Hotararea Consiliului Local 537/14.11.2006

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu 'Locuinte Calea Buziasului-Urseni, top A 1504/1/9/1/a; A 1504/1/9/1/b; A1504/1/9/2', Timisoara

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Referatul nr. U92006-004801/19.10.2006 - al Primarului Municipiului Timisoara, domnul GHEORGHE CIUHANDU;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si probleme ale minoritatilor din cadrul Consiliului Local al municipiului Timisoara;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local nr. 50/23.02.1999 - privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Calea Urseni - Calea Buziasului Timisoara, Hotararea Consiliului Local nr. 327/2000 - privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Calea Buziasului Timisoara, si a Regulamentului de Urbansim aferent, Hotararea Consiliului Local nr. 192/21.12.2004 - privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu 'Extindere zona rezidentiala cu functiuni complementare, Hotararea Consiliului Local nr. 43/22.02.2005 - privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu 'Zona rezidentiala Calea Buziasului - IV' Timisoara;

In baza dispozitiilor Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

In baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata si modificata;

In baza prevederilor art.25 alin. 1 si Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata;

In conformitate cu prevederile art. 38, alin. 2 lit. (c) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata de Legea nr. 286/2006;

In temeiul art. 46 alin 2 din Legea nr. 215/2001 - privind administratia publica locala modificata si completata de Legea nr. 286/2006;

HOTARASTE

Art.1: Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu 'Locuinte Calea Buziasului-Urseni, top A 1504/1/9/1/a; A 1504/1/9/1/b; A1504/1/9/2', Timisoara conform Proiectului nr. 362/2005, intocmit de S.C. P.S.G. GROUP S.R.L care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2: Planul Urbanistic de Detaliu 'Locuinte Calea Buziasului-Urseni, top A 1504/1/9/1; A1504/1/9/2', Timisoara se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si are o valabilitate de 10 ani.

Art. 3: Terenul studiat este inregistrat in C.F. 141014, nr. topo A 1504/1/9/1/a, in suprafata de 19.000 mp, proprietari ARATO STEFAN, ARATO MARIA; CF 142062, nr. topo A 1504/1/9/1/b, in suprafata de 19.000 mp, proprietari KOVACS ANDRAS, KOVACS ERZSEBET KLARA; CF 141889, nr. topo A 1504/1/9/2, in suprafata de 10.000 mp, proprietar ARATO STEFAN;

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Art. 4: Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu 'Locuinte Calea Buziasului-Urseni, top A 1504/1/9/1/a; A 1504/1/9/1/b; A1504/1/9/2', Timisoara si a Regulamentului Local de Urbanism.

Art.5: Deoarece pe amplasament se gasesc antene de irigatii, conducte majore de gaz, se instituie interdictie temporara de construire pana la devierea acestora, conform plansei 03 de reglementari
La realizarea constructiei se vor respecta conditiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de retele si utilitati publice.

Art. 6: Se vor putea emite Autorizatii de construire numai dupa ce suprafetele de teren afectate de drumuri vor fi domeniu public, conform declaratiilor de donare a terenului pentru drum nr. 3250/2006 si 3251/2006.

Art. 7: Terenul va fi scos din circuitul agricol in momentul solicitarii Autorizatiei de construire.

Art. 8: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara.

Art. 9: Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Consiliului Judetean Timis;
- Serviciului Juridic;
- Directiei Economice;
- Directiei Edilitare;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Patrimoniu;
- Biroului Control Intern;
- Biroului Relatii Publice;
- Centrului de Consiliere Cetateni;
- Beneficiarilor Arato Stefan, Arato Maria, Kovacs Andras, Kovacs Erszebet Klara;
- Proiectantului S.C. P.S.G.GROUP SR.L;
- Mass - media locale.

Presedinte de sedinta

SMARANDA POPA RADOVAN

Contrasemneaza

P.SECRETAR SIMONA DRAGOI