

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

## Hotararea Consiliului Local 397/30.10.2007

[www.primariatm.ro/hcl.php?unid=140401BCD8F725DDC22573780032A610](http://www.primariatm.ro/hcl.php?unid=140401BCD8F725DDC22573780032A610)

### Hotararea Consiliului Local 397/30.10.2007

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu 'Construire cladire - Locuinta colectiva, S+P+2E+Er' - Str. George Bizet, Timisoara**

### Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Referatul nr U22007-005514/18.10.2007. - al Primarului Municipiului Timisoara, domnul GHEORGHE CIUHANDU;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniului, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si probleme ale minoritatilor din cadrul Consiliului Local al municipiului Timisoara;

In baza dispozitiilor Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

In baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata si modificata;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata.

### HOTARASTE

Art.1: Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu 'Construire cladire - Locuinta colectiva, S+P+2E+Er' - Str. George Bizet Timisoara, avand ca beneficiar pe Mailat Ani Angela , intocmit conform Proiectului nr. 6/2007, realizat de S.C. AC Tectura S.R.L, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2: Se stabilesc conditiile de construire: regimul de inaltime de  $H = S+P+2E+Er$ , acces auto in conformitate cu avizul Comisiei de Circulatie TH2007-005122/18.10.2007, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela detinuta de beneficiari, procentul de ocupare al terenului POT max de 40%, coeficientul de utilizare al terenului CUT de 2,10, spatii verzi conform reglementarilor in vigoare pentru functiunea propusa.

Art.3: Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu 'Construire cladire - Locuinta colectiva, S+P+2E+Er' - Str. George Bizet, Timisoara, se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si are o valabilitate de 10 ani. Terenul studiat, in suprafata totala de 1500 mp, este inscris in C.F. nr. 132265 - Comuna Timisoara, avand nr. topo/cadastral 14241/1/13/1, fiind proprietatea lui Mailat Ani Angela.

Art. 4: Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu 'Construire cladire - Locuinta colectiva, S+P+2E+Er' - Str. George Bizet, Timisoara, si a Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 5: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

---

Municipiului Timisoara.

Art. 6: Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Consiliului Judetean Timis;
- Serviciului Juridic;
- Directiei Economice;
- Directiei Edilitare;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Patrimoniu;
- Directiei de Mediu;
- Directiei de Comunicare;
- Directiei Dezvoltare;
- Directiei Drumuri si Transporturi;
- Biroului Control Intern si Managementul Calitatii;
- Beneficiarului lui Mailat Ani Angela;
- Proiectantului S.C. AC Tectura S.R.L;
- Mass - media locale.

Presedinte de sedinta

**LELICA CRISAN**

Contrasemneaza

**SECRETAR IOAN COJOCARI**