

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Hotararea Consiliului Local 398/30.10.2007

www.primariatm.ro/hcl.php?unid=366054937333D033C2257379003A05A8

Hotararea Consiliului Local 398/30.10.2007

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu 'Construire casa P+1E', strada Cercului nr. 27, Timisoara

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Referatul nr. U32007-004117/19.10.2007- al Primarului Municipiului Timisoara, domnul GHEORGHE CIUHANDU;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu si al Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale din cadrul Consiliului Local al municipiului Timisoara;

In baza dispozitiilor Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

In baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata si modificata;

In baza prevederilor art.25 alin. 1 si Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata.

HOTARASTE

Art.1: Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu 'Construire casa P+1E', strada Cercului nr. 27, Timisoara, avand ca beneficiar pe Novacovici Nistor si sotia Novacovici Lenuta, intocmit conform Proiectului nr. 28/2007, realizat de biroul individual de arhitectura, arhitect Doina Benea, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2: Se stabilesc conditiile de construire: regimul de inaltime de P+1E, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela detinuta de beneficiari, procentul de ocupare al terenului POT max de 35%, coeficientul de utilizare al terenului CUT de 0,48, spatiu verde conform normelor prevazute in RGU aferent Planului Urbanisc General al Municipiului Timisoara pentru functiunea de locuinta..

Art.3: Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu 'Construire casa P+1E', strada Cercului nr. 27, Timisoara se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si are o valabilitate de 10 ani. Terenul studiat este inscris in CF nr. 3313 colectiv Timisoara avand nr. cadastral 1560/635 - 637/b/7 casa construita din caramida si vaiuga, acoperita cu tigle, cu curte si gradina; parti comune indivize sunt: intravilanul, fantana din curte si gardul despartitor, proprietatea privata a lui Novacovici Nistor si sotia Novacovici Lenuta si Suci Maria

Art. 4: Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu 'Construire casa P+1E', strada Cercului nr. 27, Timisoara si

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 5: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara;

Art. 6 : Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Consiliului Judetean Timis;
- Serviciului Juridic;
- Directiei Economice;
- Directiei Edilitare;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Patrimoniu;
- Directiei Comunicare;
- Directiei Dezvoltare;
- Directiei de Mediu;
- Directiei Drumuri si Transporturi si Managementul Calitatii;
- Biroului Control Intern si Managementul Calitatii;
- Beneficiarului Novacovici Nistor si sotia Novacovici Lenuta ;
- Proiectantului B.I.A. Doina Benea ;
- Mass - media locale.

Presedinte de sedinta

CRISAN LELICA

Contrasemneaza

SECRETAR IOAN COJOCARI