

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Hotararea Consiliului Local 73/24.02.2009

www.primariatm.ro/hcl.php?unid=3A4A0ADD00270B18C225755B002603DE

Hotararea Consiliului Local 73/24.02.2009

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Complex multifunctional 'Timisoara Plaza-Shopping and Entertainment Center', Calea Dorobantilor nr. 46-52, Timisoara

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Referatul nr. U22008-005516/12.02.2009 - al Primarului Municipiului Timisoara, domnul GHEORGHE CIUHANDU;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si probleme ale minoritatilor si al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte din cadrul Consiliului Local al municipiului Timisoara;

In baza dispozitiilor Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

In baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;

Avand in vedere prevederile art.25 alin. 1 si Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata;

Avand in vedere Raportul de Avizare nr. 01/PV - 11.02.2009 FAVORABIL al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit.(c) si alin. 5 lit.(c) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

In temeiul art.45 alin.2 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

HOTARASTE

Art.1: Se aproba Planul Urbanistic Zonal - Complex multifunctional 'Timisoara Plaza-Shopping and Entertainment Center', Calea Dorobantilor nr. 46-52, Timisoara, avand ca beneficiar pe SC ELITE PLAZA S.R.L. Bucuresti, intocmit conform Proiectului nr. 74/PLZ/08, realizat de S.C. 'ATELIERELE ARHITECH' S.R.L, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2: Se stabilesc conditiile de construire: Hmax pentru volumul construit, conform Avizului Consiliului Judetean Timis nr. 1/26.01.2009, respectiv:

CORP PRINCIPAL: regim de inaltime S+P+3E, Hmax. cornisa = 23,00m; CORP CINEMA: S+P+3E, Hmax. cornisa = 30,00m; CORP PARCARE: regim de inaltime S+P+5E, Hmax. cornisa = 18,80m, , acces auto, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela detinuta de beneficiari conform avizului Comisiei de Circulatie nr. TH2008-007814/27.11.2008, procentul de ocupare al terenului POT max de 80%, coeficientul de utilizare al terenului CUT de 3,0 (suprateran), spatii verzi conform Adresei Agentiei Regionale pentru protectia mediului Timisoara nr. 6995/15.12.2008, minim 10% din suprafata terenului.

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Art.3: Prezentul Plan Urbanistic Zonal - Complex multifunctional 'Timisoara Plaza-Shopping and Entertainment Center', Calea Dorobantilor nr. 46-52, Timisoara, se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si are o valabilitate de 10 ani. Terenul studiat in suprafata totala de 31.861 mp este inscris in C.F. nr. 121382, nr. cadastral 4496/2, 4431/2, 3826/3, 4497, 4498/1, 4496/1/3, 4496/1/1, 4496/1/2, 4499, 4500, 4501/1, 4495/1/1, 4495/2/1, 4495/3/1, 4495/4, 4495/5, 4495/6, 4495/7, 4495/8/1, 4495/9, 4495/10/1, 4495/11/1/I, C.F. nr. 121383, nr. cadastral 4496/2, 4431/2, 3826/3, 4497, 4498/1, 4496/1/3, 4496/1/1, 4496/1/2, 4499, 4500, 4501/1, 4495/1/1, 4495/2/1, 4495/3/1, 4495/4, 4495/5, 4495/6, 4495/7, 4495/8/1, 4495/9, 4495/10/1, 4495/11/1/II, C.F. nr. 121384, nr. cadastral 4496/2, 4431/2, 3826/3, 4497, 4498/1, 4496/1/3, 4496/1/1, 4496/1/2, 4499, 4500, 4501/1, 4495/1/1, 4495/2/1, 4495/3/1, 4495/4, 4495/5, 4495/6, 4495/7, 4495/8/1, 4495/9, 4495/10/1, 4495/11/1/III; C.F. nr. 121385, nr. cadastral 4496/2, 4431/2, 3826/3, 4497, 4498/1, 4496/1/3, 4496/1/1, 4496/1/2, 4499, 4500, 4501/1, 4495/1/1, 4495/2/1, 4495/3/1, 4495/4, 4495/5, 4495/6, 4495/7, 4495/8/1, 4495/9, 4495/10/1, 4495/11/1/IV; C.F. nr. 121386, nr. cadastral 4496/2, 4431/2, 3826/3, 4497, 4498/1, 4496/1/3, 4496/1/1, 4496/1/2, 4499, 4500, 4501/1, 4495/1/1, 4495/2/1, 4495/3/1, 4495/4, 4495/5, 4495/6, 4495/7, 4495/8/1, 4495/9, 4495/10/1, 4495/11/1/V •i C.F. nr. 121387, nr. cadastral 4496/2, 4431/2, 3826/3, 4497, 4498/1, 4496/1/3, 4496/1/1, 4496/1/2, 4499, 4500, 4501/1, 4495/1/1, 4495/2/1, 4495/3/1, 4495/4, 4495/5, 4495/6, 4495/7, 4495/8/1, 4495/9, 4495/10/1, 4495/11/1/VI, fiind proprietatea firmei SC ELITE PLAZA SRL.

Art. 4: Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 5: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara.

Art.6: Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Consiliului Judetean Timis;
- Serviciului Juridic;
- Directiei Economice;
- Directiei Edilitare;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Patrimoniu;
- Directiei Comunicare;
- Directiei Drumuri si Transporturi;
- Directiei Dezvoltare;
- Directiei de Mediu;
- Biroului Control Intern si Managementul Calitatii;
- Beneficiarului SC ELITE PLAZA S.R.L. Bucuresti;
- Proiectantului S.C. 'ATELIERELE ARHITECH' S.R.L.;
- Mass - media locale.

Presedinte de sedinta
CIPRIAN JICHICI

Contrasemneaza
SECRETAR IOAN COJOCARI