

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Hotararea Consiliului Local 446/03.10.2006

www.primariatm.ro/hcl.php?unid=3A9E882D9263A87F42257176003224D5

Hotararea Consiliului Local 446/03.10.2006

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal 'Parcelare si dezmembrare pentru construire locuinte si functiuni complementare', Zona Torontal - aeroport utilitar, Timisoara

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Referatul nr. U22006-002231/09.06.2006 - al Primarului Municipiului Timisoara, domnul GHEORGHE CIUHANDU;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si probleme ale minoritatilor din cadrul Consiliului Local al municipiului Timisoara;

Avand in vedere Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 95/1998;

In baza dispozitiilor Hotararii Guvernului Romaniei nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

In baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata;

In conformitate cu prevederile art. 38 alin.2 lit. (c) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata de Legea nr. 286/2006;

In temeiul art. 46 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

HOTARASTE

Art.1: Se aproba Planul Urbanistic Zonal 'Parcelare si dezmembrare pentru construire locuinte si functiuni complementare', Zona Torontal - aeroport utilitar, Timisoara conform Proiectului nr. 205/2005, intocmit de Biroul Individual de Arhitectura 'arh. Craculeac Mircea', care face parte integranta din prezenta hotarare.

Planul Urbanistic Zonal 'Parcelare si dezmembrare pentru construire locuinte si functiuni complementare', Zona Torontal - aeroport utilitar, Timisoara se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si are o valabilitate de 10 ani.

Art. 2: Terenul studiat este inregistrat in CF nr. 139386 Timisoara, Cf nedefinitiva, nr. top A 580/2/1 arabil extravilan, proprietatea beneficiarilor Zanzinger Klara, Kiss Ludovic, Sima Valburga Ramona si Denuntzio Romeo Ladislau.

Art. 3: Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Zonal 'Parcelare si dezmembrare pentru construire locuinte si functiuni complementare', Zona Torontal - aeroport utilitar, Timisoara.

Art. 4: Drumurile noi create pe terenul beneficiarilor documentatiei vor fi publice conform Declaratiei Notariale nr. 2074 din 08.06.2006 si vor fi reglementate dupa aprobarea Planului Urbanistic Zonal 'Parcelare si dezmembrare pentru construire locuinte si functiuni complementare', Zona Torontal - Aeroport utilitar Timisoara.

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Autorizatiile de construire se vor putea emite dupa ce drumurile vor fi publice, conform declaratiei notariale. La emiterea Autorizatiei de Construire se vor respecta avizele si acordurile eliberate de detinatorii de retele si utilitati.

Art. 5: Suprafata studiata prin prezentul Plan Urbanistic Zonal 'Parcelare si dezmembrare pentru construire locuinte si functiuni complementare', Zona Torontal - aeroport utilitar, Timisoara se va introduce in intravilanul municipiul Timisoara dupa scoaterea din circuitul agricol a terenului, care se va face pe cheltuiala beneficiarilor acestei documentatii si va trece in zona B de impozitare.

Art. 6: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara.

Art. 7: Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Consiliului Judetean Timis;
- Serviciului Juridic;
- Directiei Economice;
- Directiei Edilitare;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Patrimoniu;
- Biroului Control Intern;
- Biroului Relatii Publice;
- Centrului de Consiliere pentru Cetateni;
- Beneficiarilor Zanzinger Klara, Kiss Ludovic, Sima Valburga Ramona si Denuntzio Romeo Ladislau;
- Proiectantului arh. Craculeac Mircea;
- Mass - media locale.

Presedinte de sedinta
ADRIAN PASCUTA

Contrasemneaza
SECRETAR IOAN COJOCARI