

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Hotararea Consiliului Local 38/29.01.2008

www.primariatm.ro/hcl.php?unid=421BA701C87DB854C22573D3005ECD0C

Hotararea Consiliului Local 38/29.01.2008

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detalii 'Construire Depozit Industrial', strada Anton Kathrein nr. 1, Timisoara - SC Romkatel SRL

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Avand in vedere Referatul nr. U32007-005340/17.01.2008 al Primarului Municipiului Timisoara, domnul GHEORGHE CIUHANDU;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniului, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si probleme ale minoritatilor si al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte din cadrul Consiliului Local al municipiului Timisoara;

In baza dispozitiilor Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

In baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata si modificata;

In baza prevederilor art.25 alin. 1 si Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, modificata

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit.(c) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45 alin. 2 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata.

HOTARASTE

Art.1: Se aproba Planul Urbanistic de Detalii 'Construire Depozit Industrial', strada Anton Kathrein nr. 1, Timisoara - SC Romkatel SRL, avand ca beneficiar pe S.C. Romkatel S.R.L., intocmit conform Proiectului nr. 163/2007, realizat de S.C. Planar Serv S.R.L., care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2: Se stabilesc conditiile de construire: acces auto, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela detinuta de beneficiari, procentul de ocupare al terenului POT max de 50%, coeficientul de utilizare al terenului CUT de 0.5, spatii verzi de min 20% din suprafata totala a parcelei.

Art.3: Prezentul Plan Urbanistic se va integra in prevederile Planului Urbanistic General Timisoara si are o valabilitate de 10 ani.

Terenul studiat, in suprafata totala de 14953 mp este inscris in C.F. nr. 3231 Freidorf, avand nr. cadastral Cc 1366/1/1, fiind proprietatea S.C. Romkatel S.R.L.

Art. 4: Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detalii si a Regulamentului Local de Urbanism;

HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL

Art. 5: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara;

Art. 6: Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Consiliului Judetean Timis;
- Serviciului Juridic;
- Directiei Economice;
- Directiei Edilitare;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Patrimoniu;
- Directiei Comunicare;
- Directiei de Mediu;
- Biroului Control Intern si Manegementul Calitatii;
- Biroului Relatii Publice;
- Beneficiarului S.C. Romkatel S.R.L.;
- Proiectantului S.C. Planar Serv S.R.L.;
- Mass - media locale.

Presedinte de sedinta
SORIN GRINDEANU

Contrasemneaza
SECRETAR IOAN COJOCARI